



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:20:0000000:666

**Объект права:** нежилое строение материального склада арочного типа, общей площадью 319,2 кв.м., этажность -1, инв.№ 71:118:002:000030270 , адрес (местонахождение) объекта: Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 15/3, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-713/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/014/2015-713/3

Родомакина Д. Д.



86-AB 035151



86

Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по ХМАО-Югра

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Строение материального склада  
арочного типа.

Адрес: г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая,  
строение № 15/3.

Инвентарный номер	71:118:002:000030270					
Номер в реестре жилищного фонда	050406:002:000030270					
Кадастровый номер	000, 71:118:002:000030270					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » апреля 2006 года

(указывается дата обследования объекта учета)

План земельного участка.



1 МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД  
 АРЧНОГО ТИПА  
 г. НЕФТЕЮГАНСК  
 ПИОНЕРНАЯ ЗОНА,  
 ул. ЖИЛАЯ, стр. № 15/3 500

05.04.06г  
 20.04.06г

Струкова Л.А. *Струкова*  
 ВЕСЕЛКИНА Л.Н. *ВЕС*

1	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	500	Нежилое строение материального склада арочного типа.
			г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Жилая, строение № 15/3.
10	11	2	

Струкова Л.А. *Струкова*  
 ВЕСЕЛКИНА Л.Н. *ВЕС*





VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

ра Г Год постройки 2002 г. Число этажей 1  
 на капитальности III Вид внутренней отделки простой  
 сб.18, , таб.25

п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пилы и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
	Износ в %									элемент	к стр.
	10	11									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундамент		ж/бсваи, ж/б монолитный ростверк			10	1	10				
Стены	а. Наружные и их наружная отделка	арочные дуги, кирпичные, профметалл с утеплителем заводского изготовления;			32	1	32				
	б. перегородки										
Перекрытия	Чердачные	арочные дуги;									
	Междуэтажные				24	1	24				
	Подвальные										
Крыша		профметалл с утеплителем заводского изготовления;			6	1	6				
Полы		бетонные;			13	1	13				
Проемы	Оконные				9	1	9				
	Дверные	металлические;									
Внутренняя отделка		покраска металлоконструкций ;			1	1	1				
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Электроосвещение	проводка открытая									
	Радио										
	Телефон				2	1	2				
	Телевидение										
	Ванны										
	Горячее водоснабжение										
	Лифты										
Кухонные очаги											
9) Разные работы		отмостка;			3	1	3				

Итого 100

носа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

0%

1. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

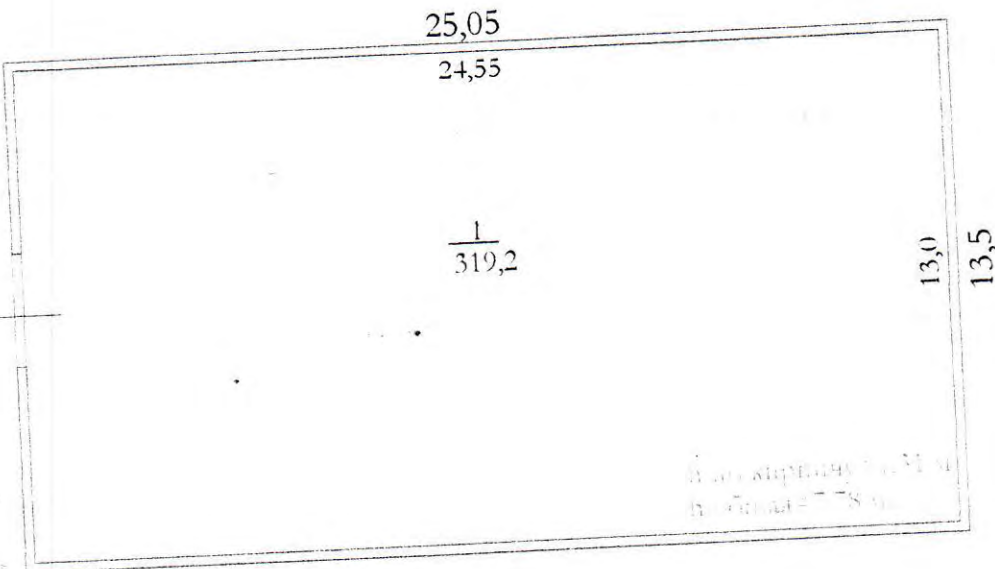
г/ра \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 эта капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

1		2	3	4	5, 6		7, 8		9, 10, 11		
					Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельн. Вес констр. Элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										Износ в %	элемент к стр.
Фундамент											
Стены	а. Наружные и их наружная отделка										
	б. перегородки										
Перекрытия	Чердачные										
	Междуэтажные										
	Подвальные										
Крыша											
Полы											
Проемы	Оконные										
	Дверные										
Внутренняя отделка											
Санитарно- и электротехнические работы	Отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Электроосвещение										
	Радио										
	Телефон										
	Телевидение										
	Ванны										
	Горячее водоснабжение										
	Лифты										
	9	Разные работы									

Итого

носа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

План I этажа.



2 МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД  
 АРЧНОГО ТИПА  
 г. НЕФТЕЮГАНСК,  
 ПИОНЕРНАЯ ЗОНА, 15/3  
 ул. ЖИЛАЯ, стр. № 15/3 200

05.04.06г  
 20.04.06г

Струкова Л.А. *Струкова*  
 ВЕСЕЛКИНА Л.Н. *Весе*

1	НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ	200
10	11	2

Струкова Л.А. *Струкова*  
 ВЕСЕЛКИНА Л.Н. *Весе*

Нежилое строение материального  
 склада арчного типа.  
 г. Нефтеюганск,  
 Пионерная зона, ул. Жилая,  
 строение №15/3.





**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование типовых элементов	Литера —	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера —	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера —	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
ИТ												
перегородки												
стены												
иные работы												
освещение												
работы												
%	Итого	100	X		% Итого	100	X		Итого	100	X	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

К=9184

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ этажа	Площадь	Стоимость метра по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Удельный вес строит. после поправ.	Стоимость измерения с поправками	Количество объем. кубом. Площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.м	
					удельный вес	группу капитальности	Климатический район	из отклонений от группы								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Строение	18	25	м3	13,8			1,09					15	2204	33060	0	303623

**XI. Техническое описание служебных пристроек**

Наименование типовых элементов	Литера —	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.	Литера —	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Уд. Вес после применения коэф.
ИТ												
перегородки												
стены												
иные работы												
освещение												
работы												
%	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Наименование строений и построек	№ сборки	№ таблицы	Размерность	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на					Стоимость измерения с поправками	Количество объем - куб.м. Площади - кв.м.	Восстановит. стоим. в рублях	№ п/п	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Климатический район			Удельный вес строения после поправки					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, м <sup>2</sup>	№ сборки	№ таблицы	Размерность	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в рублях	№ п/п	Действительная стоимость в рублях
		Длина, м	Ширина, высота, м									

**XIV. Общая стоимость в рублях**

Год какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
5.04.2006г.	33 060	303 623					33 060	303 623

И-Юганское подразделение Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			Проверил (инженер)		Исполнитель	
Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Начальник	Кочкина Л.В.	<i>Л.В. Кочкина</i> 08.05.06	Веселкина Л.Н.	<i>Л.Н. Веселкина</i>	Струкова Л.А.	<i>Л.А. Струкова</i>

Особые отметки

Lined area for handwritten notes or marks.



VIP  
НЕ КОТОРОМ

УКОЙ









