



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:08:0000000:17766

Объект права: склад противогололедных материалов, назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 1223,3 кв. м, инв.№ 3108, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: д. 33/1, промзона, пгт. Пойковский, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/033/2015-827/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/004-86/003/033/2015-827/3

86-АВ 035137



80

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	1276,9	0	0	0

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	1223,3	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

IV. Общие сведения

Назначение Склад противогололедных материалов

Использование по назначению

Количество мест (мощность), 1 223,3 кв.м.

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Склад противогололедных материалов	$72,14 \times 17,70$	1276,9	8,65	11045

STANDARD & POOR'S 500 INDEX
1980-1981
1980-1981
1980-1981

122.3

122.3

122.3

72.14

122.3

122.3

71.54

$\frac{1}{1223.3}$

Лит А
Н = 8.65

17.10

17.70

h = 8.50

ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит А
Н = 8.65

72.14

71.54

1
1 223.3

h = 8.50

17.10

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Застрад противогололедных материалов

г.п. Пойковский, промзона, 33/1

Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I	1	1	производственное помещение	71,54*17,10	1223,3		8,50	1223,3	

того по этажу I	1223,3	0	1223,3
Всего:	1 223,3	0,0	1 223,3

	основная	вспом.	итого
	1223,3	0,0	1223,3
	1223,3	0,0	1223,3

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адрес **А Склад
противогололедных
материалов**

Год постройки **2003 г.**

Число этажей **I**

Группа капитальности **II**

Вид отделки **простая**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные сваи		22	1	22	10	2,20		
2	Стены	ж/б панели, металлические		13	1	13	10	1,30		
3	Перекрытия	металлический каркас		20	1	20	5	1,00		
4	Кровля	профнастил		6	1	6	10	0,60		
5	Полы			24	0	0	0	0,00		
6	Проемы	ворота - металлические		6	1	6	35	2,10		
7	Отделочные работы			1	0	0	0	0,00		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	электроосвещение		7	1	7	15	1,05		
9	Прочие работы	отмостка		1	1	1	20	0,20		
ИТОГО				100,0		75,0		8,5		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 11 \%$$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 2007 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2007 г.
A	Склад противогололедных материалов	18/21 г	куб.м	9,2	0,75	6,90	160,49	11045	1 772 612	11	1 577 625
	<i>сб. 18 поправ. коэф. на климат. район</i>			<i>1,09</i>							

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено
печатью
листа (-ов)















