



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:08:0000000:17174

Объект права: Склад битума, назначение: нежилое, общая площадь 1742,7 кв. м, протяженность РГС- литер.1, производительность 100 куб.м., 1этаж; РВС-лит. II, III, производительность 1000 куб.х 2 шт., 1 этаж; РГС -лит.IV,V,VI,VII, производительность 75 куб.м х 4 шт., этаж 1., инв.№ 71:118:002:000031700 , адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, Промзона, "Левый Берег"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/014/2015-663/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/014/2015-663/2

86-АВ 035167



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект : Склад битума
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область
Ханты- Мансийский автономный округ,
Нефтеюганский район,
Промзона, «Левый берег».

Инвентарный номер объекта	71:118:002:000031700
Реестровый номер объекта	220406:002:000031700
Кадастровый номер объекта	000:71:118:002:000031700

86:08:020902:1226:71:118:002:000031700

Исправленному верить. *Али*

Паспорт составлен по состоянию на 22.04.2006



1. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

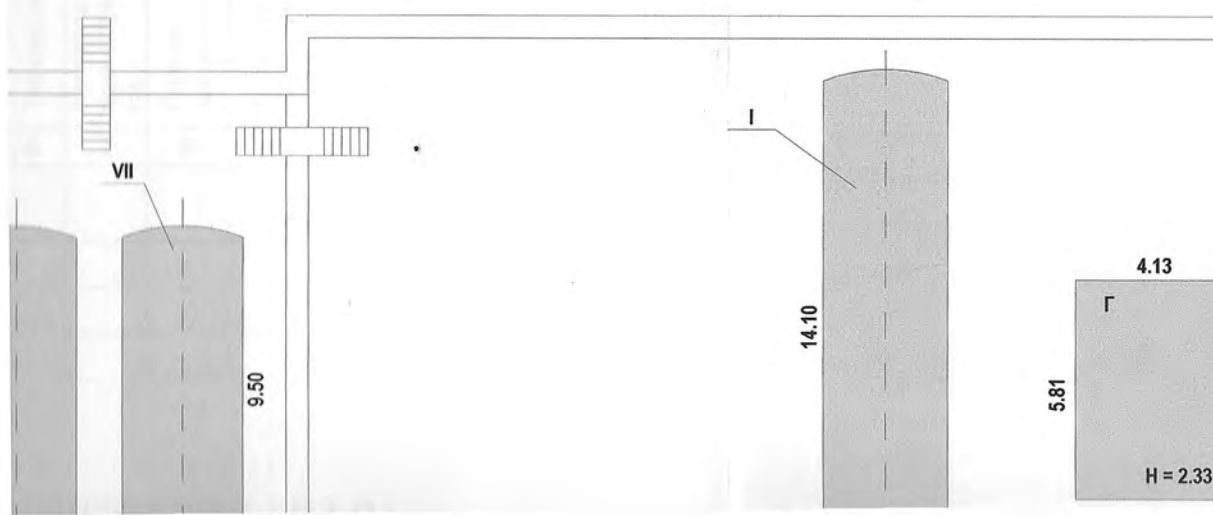
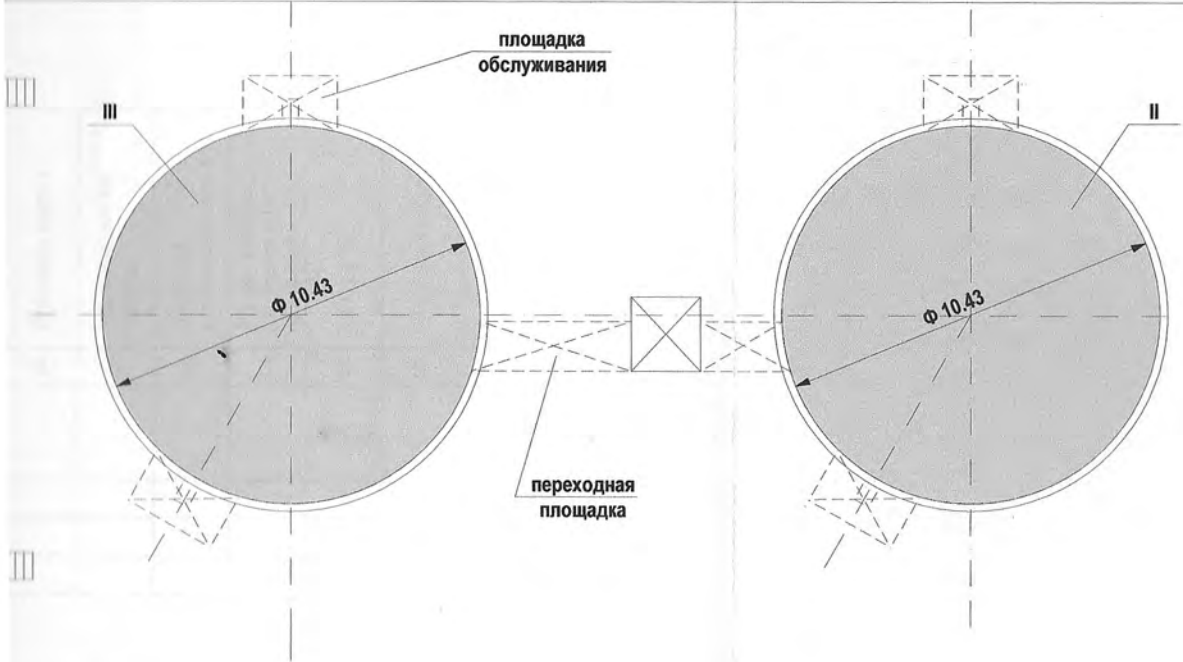
Дата записи	Площадь, м ²					
	всего	застроенная	незастроенная	в том числе		
				замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6	7
22.04.2006	1 742.7	359.9				

2. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ, ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному объему	Площадь сечения, м ²	Высота, длина (для РГС) м	Объем, м ³
1	2	3	4	5	6
I	РГС	$3.14 \times 3.30^2 : 4$	8.5	14.10	120
II	РВС	$3.14 \times 10.34^2 : 4$	83.9	11.92	1 000
III	РВС	$3.14 \times 10.34^2 : 4$	83.9	11.92	1 000
IV	РГС	$3.14 \times 3.20^2 : 4$	8.0	9.50	76
V	РГС	$3.14 \times 3.20^2 : 4$	8.0	9.50	76
VI	РГС	$3.14 \times 3.20^2 : 4$	8.0	9.50	76
VII	РГС	$3.14 \times 3.20^2 : 4$	8.0	9.50	76
Г	Теплообменник	4.13×5.81	24.0	2.33	56

СКЛАД БИТУМА. ПЛАН.

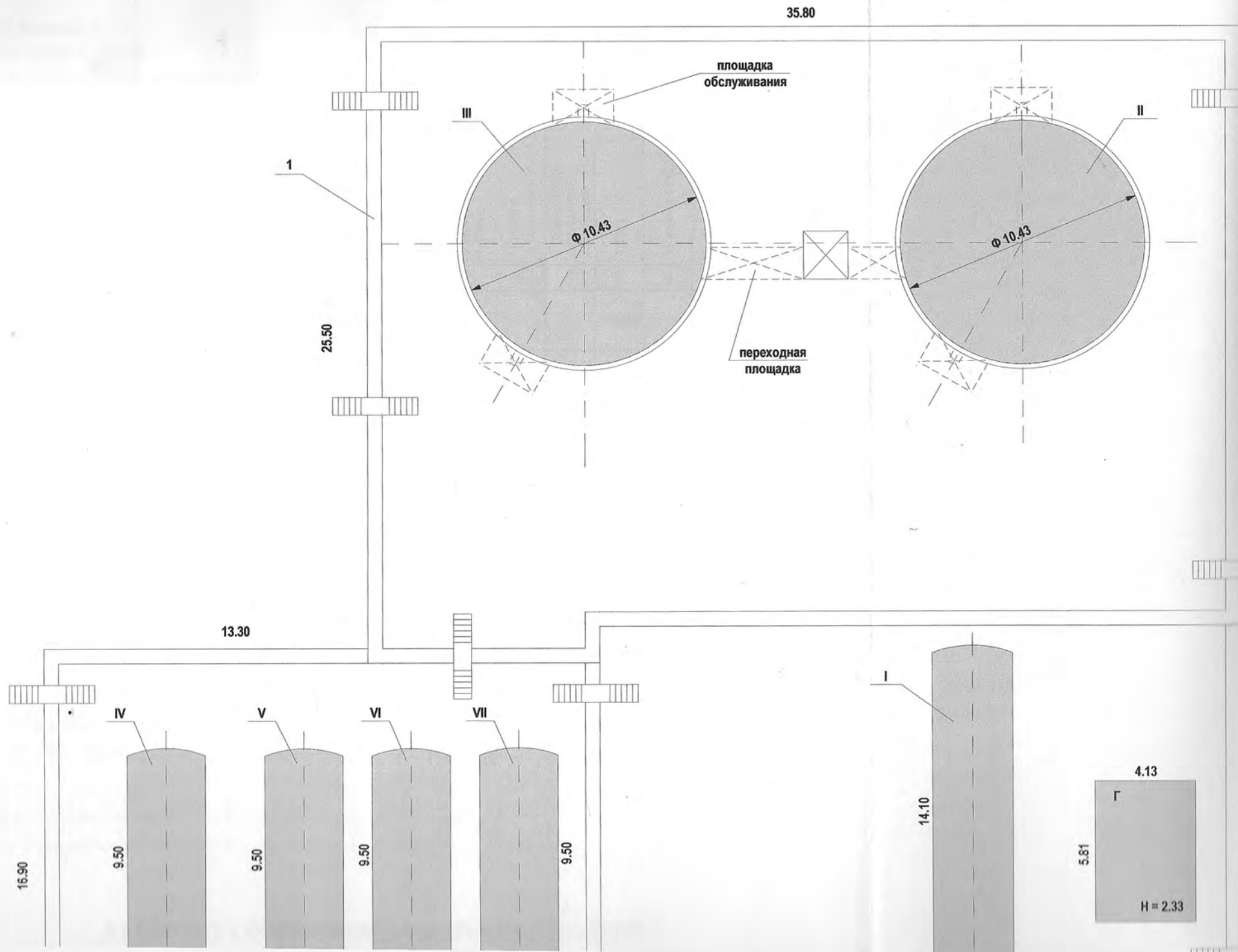
35.80



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|----------------|--|
| I | резервуар горизонтальный стальной, $V = 100$ куб м |
| II, III | резервуары вертикальные стальные, $V = 1000$ куб м |
| IV, V, VI, VII | резервуары горизонтальные стальные, $V = 75$ куб м |
| Г | строение теплообменника |
| 1 | стенка бетонная, $H = 1.40$ м |
| 2 | стенка бетонная, $H = 1.10$ м |

СКЛАД БИТУМА. ПЛАН.



3.1 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ СООРУЖЕНИЯ _I_ (ПО ПЛАНУ УЧАСТКА) И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Число этажей: 1

Год постройки: 2003

Производительность, мощность: 100 м³

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к сторению	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Стены резервуара	Металлические с теплоизоляцией («шуба» на сетке рабица)					15%				

4.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА НЕДОСТУПНЫХ ОСМОТРУ СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружений и их характеристики	Год постройки	Материал труб, оголовок и т.п.	Диаметр, мм	Тип сооружения	Мощность, производительность	Глубина заложения, м	Хар-ка грунта (группы грунтов)	Факт. прослужившее время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний норм. срок службы, лет	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Фундамент (свайный из мет. труб)	2003										

5.1 ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ (ЗАБОРЫ, ВОРОТА И Т.П.)

№ по плану	Наименование сооружений	Описание	% износа
1	2	3	4

3.2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ СООРУЖЕНИЯ _II, III_ (ПО ПЛАНУ УЧАСТКА) И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Число этажей: 1

Год постройки: 2003

Производительность, мощность: 1000 м³ x 2 шт

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к сторенно	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Стены резервуара	Металлические с теплоизоляцией, окрашены					10%				

4.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА НЕДОСТУПНЫХ ОСМОТРУ СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружений и их характеристики	Год постройки	Материал труб, оголовков и т.п.	Диаметр, мм	Тип сооружения	Мощность, производительность	Глубина заложения, м	Хар-ка грунта (группы грунтов)	Факт. прослужившее время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний норм. срок службы, лет	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Фундамент (ж/б плиты)	2003										

5.2 ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ (ЗАБОРЫ, ВОРОТА И Т.П.)

№ по плану	Наименование сооружений	Описание	% износа
1	2	3	4
	Лестница	металлическая	
	Ограждение крыши	металлическое	
	Площадка на крыше	металлическая	

**3.3 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
СООРУЖЕНИЯ IV. V. VI. VII_ (ПО ПЛАНУ УЧАСТКА)
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Число этажей: 1

Год постройки: 2003

Производительность, мощность: 75 м³ х 4 шт

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к сторению	Текущие изменения	
									Износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стены резервуара	Металлические с теплоизоляцией					15%			

4.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА НЕДОСТУПНЫХ ОСМОТРУ СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружений и их характеристики	Год постройки	Материал труб, оголовков и т.п.	Диаметр, мм	Тип сооружения	Мощность, производительность	Глубина заложения, м	Хар-ка грунта (группы грунтов)	Факт. прослужившее время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний норм. срок службы, лет	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Фундамент (свайный из мет. труб)	2003										

5.3 ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ (ЗАБОРЫ, ВОРОТА И Т.П.)

№ по плану	Наименование сооружений	Описание	% износа
1	2	3	4

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Дата записи	№ по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя (руб.)	Поправочные			
							удельный вес сооружения	климатический район	группу капитальности	мокрый грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.04.06	I	РГС	4	73	шт	20 100	0,94	1,05		
	II, III	РВС	1	126	шт	15 700	1	1,02		
	IV, V, VI, VII	РГС	26 т1	131	шт	4 070	1	1,02		
	Г	Теплообменник	26 т1	122	м ³	7,5	1	1,12		

продолжение табл. 6

коэффициенты и надбавки на				Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб	Текущие изменения	
удельный вес скальных пород	диаметр	высоту							% износа	Действительная стоимость, руб
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				19 838,7	1	423 340	15%	359 839		
				16 014	2	683 449	10%	615 104		
				4 151,4	4	347 401	15%	295 291		
				8,4	56	10 038	20%	8 030		
				Итого:		<u>1 464 228</u>		<u>1 278 264</u>		

Балансовая стоимость:

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Склад битума. План.	22.04.2006	-	1	

8. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2006			10 038	8 030	1 454 190	1 270 234	1 464 228	1 278 264

9. ИСПОЛНИТЕЛИ

Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял (директор)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
22.04.06	техник	Штульберг Н.В.		Беляева Э.М.		Кочкина Л.В.	 11.05.06

Прошнуровано,
прономеровано
и скреплено
печатью

9 листа (-ов)

(04.04.2006)

А. Шней

