





сделано

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Котельная  
(наименование объекта)

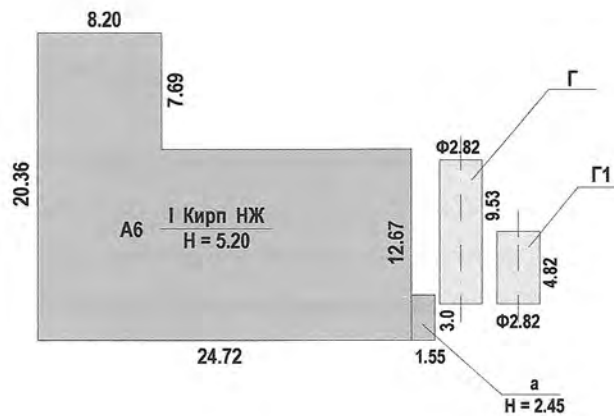
Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область  
Ханты- Мансийский автономный округ,  
Нефтеюганский район,  
Промзона, «Левый берег».

Инвентарный номер объекта	71:118:002:000031680
Реестровый номер объекта	290406:002:000031680
Кадастровый номер объекта	86:08:020902:1226: <del>000</del> :71:118:002:000031680

Исправленному верить. *И.И.*



# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г - РГС - 50, емкость подготовительная для воды

Г1 - РГС - 25, емкость для топлива, нефтяная

Госстрой РФ	Нефтеюганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный № _____
Лист № <u>1</u>	Нефтеюганский район промзона, "Левый берег" Котельная		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.04.2006	Техник	Штульберг Н.В.	<i>Н. Штульберг</i>
	Инженер	Беляева Э.М.	<i>Э. Беляева</i>
	Начальник		

**1. Регистрация права собственности**  
(реестровый № \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Фонд

Дата записи	Полное изменение учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким № выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**2. Экспликация земельного участка - кв.м.**

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактическое	застроенная	Замошенная	озелененная	прочая		
		<b>421.6</b>					

**3. Благоустройство здания – кв.м.**

Водопрод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групп котел.	от соб. котел.	от АГВ	печное		с центр. горячим водоснабжением	с газ. колонками	с дровян. колонками	Централизован			Пассажирские	Грузовые
311.4	311.4		<b>315.3</b>									<b>315.3</b>			



**Описание конструктивных элементов здания и определения износа**

Литера А6 Год постройки 1993 реконструкция 2002 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<b>Ж/б сваи</b>		8	1	8	20	1,6
2	а) стены	<b>Пеноблоки, облицованы кирпичом</b>		21	1	21	20	4,2
	б)перегородки	<b>Кирпичные</b>						
3	перекрытия	чердачн.		16	1	16	15	2,4
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша	<b>Профнастил</b>		7	1	7	20	1,4
5	Полы	<b>Цементобетонные</b>		4	1	4	20	0,8
6	проемы	оконные		8	1	8	5	0,4
		Дверные, ворота						
7	Внутренняя отделка	<b>Штукатурка, покраска</b>		8	1	8	10	0,8
8	отопление	+		22	1	22	10	2,2
	водопровод	+						
	канализация	+						
	г.водоснабж.	+						
	ванны							
	эл.освещен.	+						
	радио							
	телефон	+						
	вентиляция	+						
	лифты							
9	Прочие работы	<b>Отмостка</b>		6	1	6	15	0,9
Итого				100	x	100	x	14,7

Процент износа, приведенный к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

**15%**

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены							
	б) перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Наружная Отделка							
8	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г. водоснабж.							
	ванны							
	эл. освещен.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100	X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

## 7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный Вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
	Литера <b>а</b>											
Фундаменты	Щебень, ж/б плита											
Стены и перегородки	Кирпичные											
Перекрытия	Мет. утепл.											
Крыша	Профнастил											
Полы	Бетонные											
Проемы	Металлич.											
Отделочные работы	-											
Электроосвещение	+											
Прочие работы												
<b>Итого</b>	<b>0%</b>	100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X	

## 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измер с поправками	Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Груп. кан.	Клима.район	коэфф. на облицовку						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Ас</b>	<b>Основное строение</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	<b>21,2</b>	<b>1</b>		<b>1,09</b>	<b>1,08</b>		<b>24,96</b>	<b>1957</b>	<b>1 042 345</b>	<b>15</b>	<b>885 993</b>
<b>а</b>	<b>Холодный пристрой</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	<b>32,1</b>	<b>1</b>		<b>1,09</b>			<b>34,99</b>	<b>11</b>	<b>8 213</b>	<b>0</b>	<b>8213</b>



### 9. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Резервуар				Резервуар				Литера	Удельный Вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.
	Литера Г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера Г <sub>1</sub>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с Поправ.				
Фундаменты	Ж/б свай				Ж/б свай							
Стены и перегородки	Металлич				Металлич							
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>	<b>0%</b>	100	X		<b>0%</b>	100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с Поправ.	Литера	Удельный Вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. раб.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>		100	X			100	X			100	X	

### 10. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:							Стоимость измер с поправками	Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Груп. кан.	Клим. район									
Г	Резервуар	26	131	шт	2750	1		1,02					2805	1	59 856	0	59 856
Г <sub>1</sub>	Резервуар	26	131	шт	1920	1		1,02					1958	1	41 790	0	41 790

## Экспликация к поэтажному плану (строения)

### Котельная.

Литера по плану	Этаж (начиная с первого и т.д.)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв м			Высота по внутреннему обмеру, м	Примечания
						Общая полезная	В том числе			
							Основная	Вспомогательная (подсобная)		
A6	1		1	гараж	4,50 x 6,84	30,8		30,8	2,33	
			2	щитовая	2,37 x 2,62	6,2	6,2			
			3	химводоподготовка	4,32 x 2,62	11,3	11,3			
			4	дизельная	5,68 x 4,35	24,7	24,7			
			5	подсобное	4,44 x 3,49	15,5		15,5		
			6	склад	2,57 x 3,48	8,9	8,9			
			7	склад	6,52 x 3,48	22,7	22,7			
			8	коридор	1,89 x 3,61	8,8		8,8		
			9	коридор	2,68x1,06 + 5,53x0,86	7,6		7,6		
			10	операторная	4,30 x 2,50	10,8	10,8			
			11	шкаф	0,83 x 2,79	2,3		2,3		
			12	котельная	16,26x7,91 - 4,48x1,26	123,0	123,0		5,10	
			13	мастерская	5,74x3,92 - 3,32x0,50	20,8		20,8	2,33	
			14	подсобка	2,37 x 2,62	6,2		6,2		
			15	туалет	2,60 x 1,59	4,1		4,1		
			16	подсобка	1,62 x 1,01	1,6		1,6		
			17	подсобка	0,88 x 1,01	0,9		0,9		
			18	подсобка	2,56 x 2,05	5,2		5,2		
а	1		19	насосная	1,42 x 2,74	3,9	3,9		2,40	
<b>Итого по котельной:</b>						<b>315,3</b>	<b>211,5</b>	<b>103,8</b>		

11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки	Восстановительн. Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м									

12. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2006	1 050 558	894 206	101 646	101 646			1 152 204	995 852
<i>Остаточная балансовая стоимость на 01.04.2006 г составляет 12 130 581,77 рублей</i>								
<i>(Двенадцать миллионов сто тридцать тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 77 копеек)</i>								

« 29 » апреля 2006 г.

« 29 » 04 2006 г.

«    »                    2006 г.

Исполнил: Штульберг Н.В. (Штульберг Н.В.)

Проверил: Беляева Э.М. (Беляева Э.М.)

Начальник: Кочкина Л.В. (Кочкина Л.В.)

11.05.06



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«    »                    200    г	«    »                    200    г	«    »                    200    г
Обследовал			
Проверил			
Начальник подразделения			



Прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено  
печатью

№ \_\_\_\_\_ листа (-ов)  
(04.2006)



*Handwritten signature*

























