



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:12:0101054:470

Объект права: закрытая стоянка дорожно-строительных машин, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1 - этажный, общая площадь 460,6 кв. м, инв.№ 71:131:001:010959880, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 116, закрытая стоянка дорожно-строительных машин №2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/003/046/2015-679/3

Государственный регистратор



(Подпись, М.П.)

Родомакина Д. Д.

86-86/001-86/003/046/2015-679/3

86-АВ 035833



Северавтотодер

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

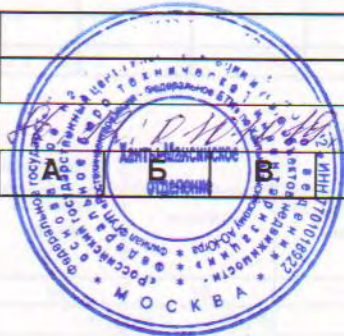
Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Район _____
Город г. Ханты-Мансийск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Закрытая стоянка дорожно-строительных машин № 2

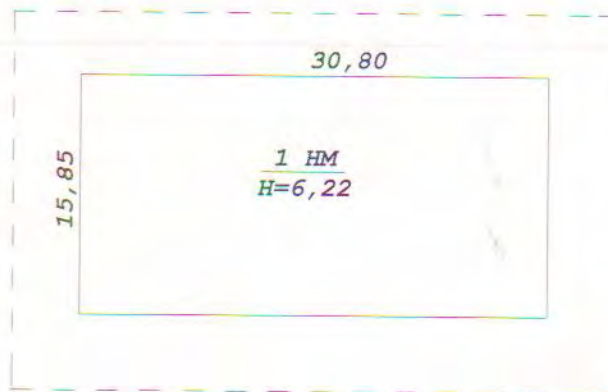
по улице ул. Мира,
№ 116

Инвентарный номер	71:131:001:010959880				
Реестровый номер	210704:001:010959880				
Кадастровый номер	<i>71:131:001:010959880</i>				
А	Б	В	Г	Д	Е



Паспорт составлен по состоянию на **21.07.2004 г.**

План земельного участка



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
 по Ханты-Мансийскому АО-Югра
 Ханты-Мансийское отделение

По состоянию на « 14 » декабря 2007 г.

ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

Исполнил: Б.С.

Проверил: Шевелёва Н.Н.

Шевелёва

РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		
Лист № _____	План земельного участка Ул. Мира 116 Закрытая стоянка дорожно- строительных машин №2		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
22.07.04	Техник	Шевелёва Н.Н.	<i>Шевелёва</i>
	Инженер	Петрова Н.С.	<i>Петрова</i>
	Нач. отдела	Аскарлов И.И.	<i>Аскарлов</i>

Общие сведения

Назначение не жилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
A	Основное строение	I	30,80*15,85	488,2	6,22	3037

Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2004 г. Число этажей I
 Группа капитальности I Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундаменты	бетонный		4	1	4	25	1		
2	металлоконструкц ии	металлические		41	1	41	30	12,3		
3	стена ангара	металлические		8	1	8	30	2,4		
4	стены подсобных помещений			1	0	0	0	0		
5	покрытия подсобных помещений			1	0	0	0	0		
6	кровля	металлическая		5	1	5	30	1,5		
7	полы	Бетонные		20	1	20	30	6		
8	окна и двери			1	0	0	0	0		
9	ворота раздвижные и распашные	простые		5	1	5	30	1,5		
11	электроосвещение , сантехнические устройства	электроосвещение, отопление от собственной котельной		6	1	6	30	1,8		
12	прочие работы	отмостки		7	1	7	30	2,1		
ИТОГО				99,0		96,0		28,6		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30$

30,80

30,40

1
460,6

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО-Югра
Ханты-Мансийское отделение
По состоянию на «14» декабря 2007 г.
ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
Исполнил [подпись]
Проверил М.И.Иванова Г.Г.

[подпись]

РФ	
Лист № _____	За
Дата	Исполнит
22.07.04	Техни
	Инжене
	Нач. отде

лит. "А"

Н=6,22

15,15

15,85

h=6,20

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		
Поэтажный план Ул. Мира 116 Закрытая стоянка дорожно- строительных машин №2		Масштаб 1:100
инитель	Ф.И.О.	Подпись
ник	Шевелёва Н.Н.	
енер	Петрова Н.С.	
отдела	Аскарров И.И.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внут-рен. обмеру:	Итоговые суммы:	Примечание
						основная:	вспомогательная:			
А	1	1	1	закрытая стоянка	$30,40 \times 15,15$	460,6		6,20	460,6	
Итого по этажу 1						460,6	0		460,6	
Всего						460,6	0,0		460,6	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1969 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1969 г.
-------	------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--	----------	---------------------------------------

А	Основное строение	24/20 а	м куб.	7,7	0,96	7,39	7,54	3037	22 899	30	16 029
---	-------------------	---------	--------	-----	------	------	------	------	--------	----	--------

Исчисление в Иркутской области 1,02



И.И. Влажность, выдана в 1969 г. 01.12.1969 г.

Общая стоимость строений и сооружений на участке

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

23.07.2004

Исполнил:

Шевелева И.Н.

23.07.2004

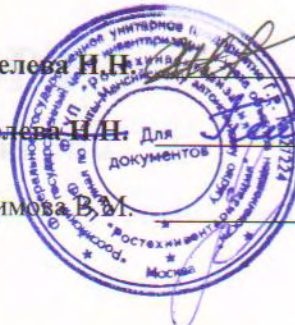
Проверил:

Шевелева И.Н.

23.07.2004

Зам. директора

Ажимова В.И.



XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бара (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

№ _____
№ _____
№ _____



Исполнитель
Проверен
Исполнитель



Для документа
пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
09 листов
20 " 07 2004
Н.Н. Цвелёва
Цвелёва Н.Н.

Информация о документах, подлежащих экспертизе

№	Дата	Исполнитель	Проверен	Исполнитель