



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:14:0103001:1814

Объект права: административное, назначение: административно-управленческого назначения, 2 - этажный, общая площадь 590,9 кв. м, инв.№ 71:138:002:000002660, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Производственная база, п. Электросети, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/054/2015-171/3

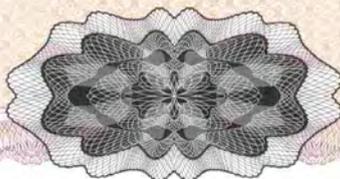
Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

86-86/010-86/003/054/2015-171/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035881



86

МО-СЕРТИФИКАТ, Новосибирск, 2014, №...



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:14:0103001:1814

Объект права: административное, назначение: административно-управленческого назначения, 2 - этажный, общая площадь 590,9 кв. м, инв.№ 71:138:002:000002660, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Производственная база, п.Электросети, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/054/2015-171/3

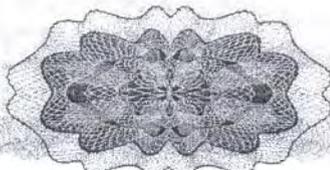
Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

86-86/010-86/003/054/2015-171/3

Родомакина Д.Д.

86-АВ 035881





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Урайское подразделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Административное здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Урай
Населенный пункт	тип	г.
	наименование	Урай
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Производственная база, п.Электросети	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	4-437
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

27.08.2014 г.

Руководитель

Ямщикова И.Т.

(Фамилия И.О.)



Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Здание административное	
а`1	2	Навес	
а`2	3	Навес	
а`3	4	Навес	



Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

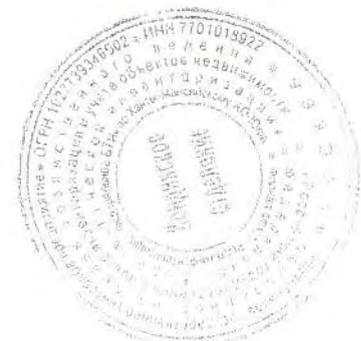
Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		387.1			

Благоустройство - кв. м.

Водопровод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
594.2	0.0	594.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажи-ские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
594.2	0.0	0.0	594.2	0.0	0.0	0.0	594.2	594.2	594.2



Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание административное	$12.75 \cdot 28.24 - 4 \cdot 0.40 - 4 \cdot 0.40 + 3.20 \cdot 6.50$	374.9	6.20	2324
a`1	Навес	$1.60 \cdot 2.40$	3.8	2.70	10
a`2	Навес	$1.90 \cdot 2.20$	4.2	2.70	11
a`3	Навес	$1.9 \cdot 2.20$	4.2	2.70	11



Ситуационный план



— границы здания

- - - границы земельного участка

РФ	Филиал ФГУП "Ростехиндентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Кондинское отделение производственный участок в г.Урай		Инвент. №
Лист	Ситуационный план административного здания, расположенный по адресу: г.Урай производственная база, п.Электросети		Масштаб 1:100
Листов			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
22.08.2014	Техник ис и с	Минибаева А.Ф.	
22.08.14	Руководитель ПУ	Ямщикова И.Т.	
22.08.14	Начальник КО	Жданова И.Г.	

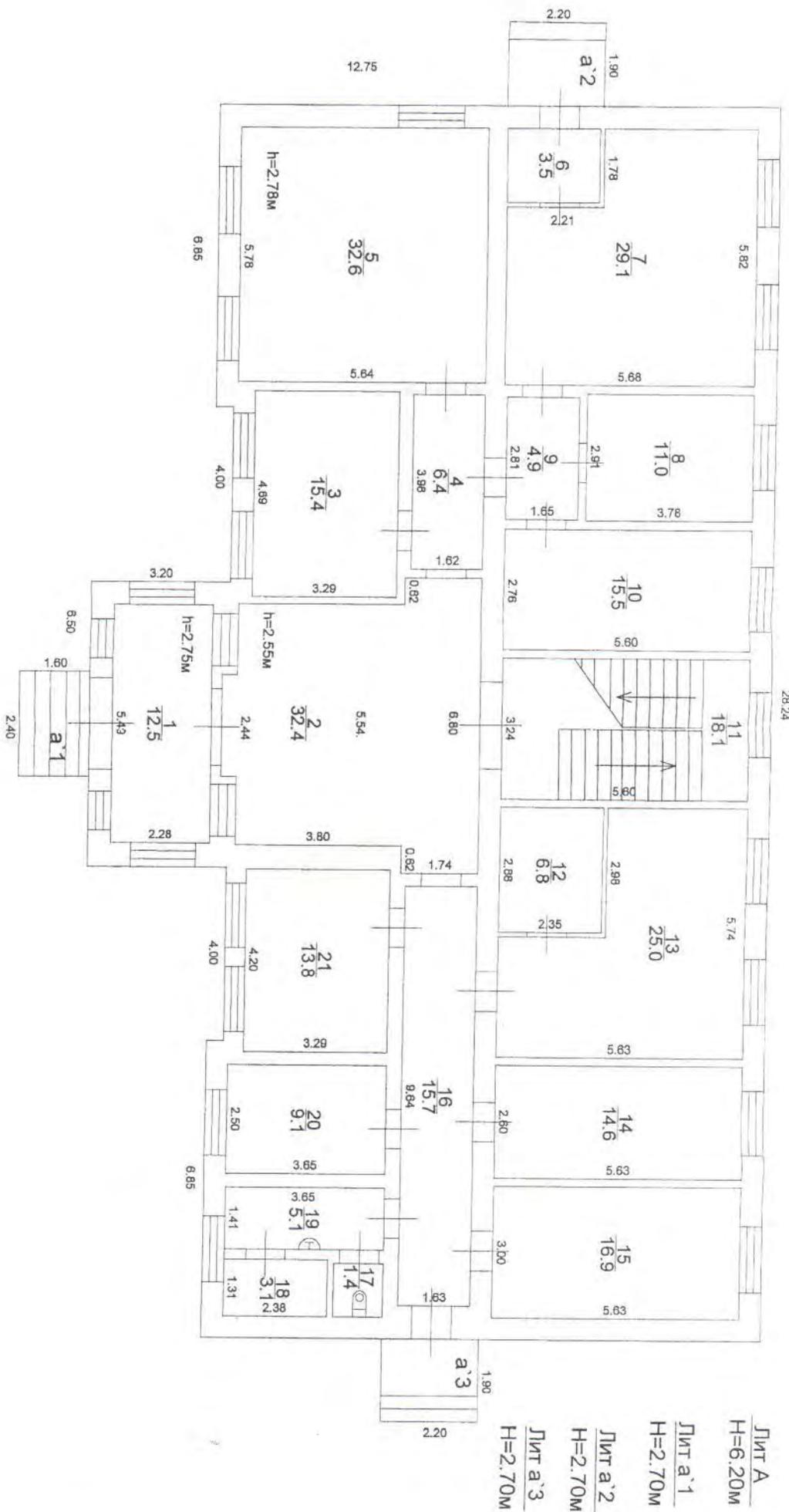
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану строе-ния	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
					Общая:	основная:	вспомогательная:		
I	1		коридор	5.49*2.28	12.5		12.5	2.75	
	2		коридор	5.54*5.56+0.62*1.74+0.62*1.74-2.44*0.24	32.4		32.4	2.55	
	3		кабинет	3.29*4.69	15.4	15.4		2.78	
	4		коридор	3.98*1.62	6.4		6.4	2.75	
	5		кабинет	5.64*5.78	32.6	32.6		2.78	
	6		коридор	1.68*2.11	3.5		3.5	2.75	
	7		кабинет	5.82*5.68-1.78*2.21	29.1	29.1		2.65	
	8		кабинет	3.78*2.91	11	11		2.65	
	9		коридор	1.73*2.81	4.9		4.9	2.65	
	10		кабинет	2.76*5.60	15.5	15.5		2.65	
	11		лестничная клетка	5.60*3.24	18.1		18.1	2.75	
	12		касса	2.88*2.35	6.8	6.8		2.65	
	13		кабинет	5.74*5.63-2.98*2.46	25	25		2.65	
	14		кабинет	2.60*5.63	14.6	14.6		2.75	
	15		кабинет	3.0*5.63	16.9	16.9		2.65	
	16		коридор	9.64*1.63	15.7		15.7	2.75	
	17		туалет	1.13*1.23	1.4		1.4	2.65	
	18		кхоз комната	2.38*1.31	3.1		3.1	2.65	
	19		коридор	3.65*1.41	5.1		5.1	2.65	
	20		кабинет	3.65*2.50	9.1	9.1		2.65	
	21		кабинет	4.20*3.29	13.8	13.8		2.65	
I этаж I					292.9	189.8	103.1		
II	22		кабинет	5.64*2.74	15.5	15.5		2.65	
	23		кабинет	5.64*2.67	15.1	15.1		2.65	
	24		кабинет	5.64*2.91	16.4	16.4		2.65	
	25		кабинет	5.64*3.04	17.1	17.1		2.65	
	26		коридор	16.13*1.64	26.5		26.5	2.65	
	27		санузел	2.10*3.08	6.5		6.5	2.65	
	28		туалет	1.40*3.08	4.3		4.3	2.65	
	29		кабинет	2.52*3.60	9.1	9.1		2.65	
	30		кабинет	4.75*3.42	16.2	16.2		2.65	
	31		кабинет	5.46*6.52	35.6	35.6		2.65	
	32		кабинет	4.64*5.24	24.3	24.3		2.65	
	33		кабинет	5.73*5.55	31.8	31.8		2.65	



Постажный план

1 этаж
Нежилое

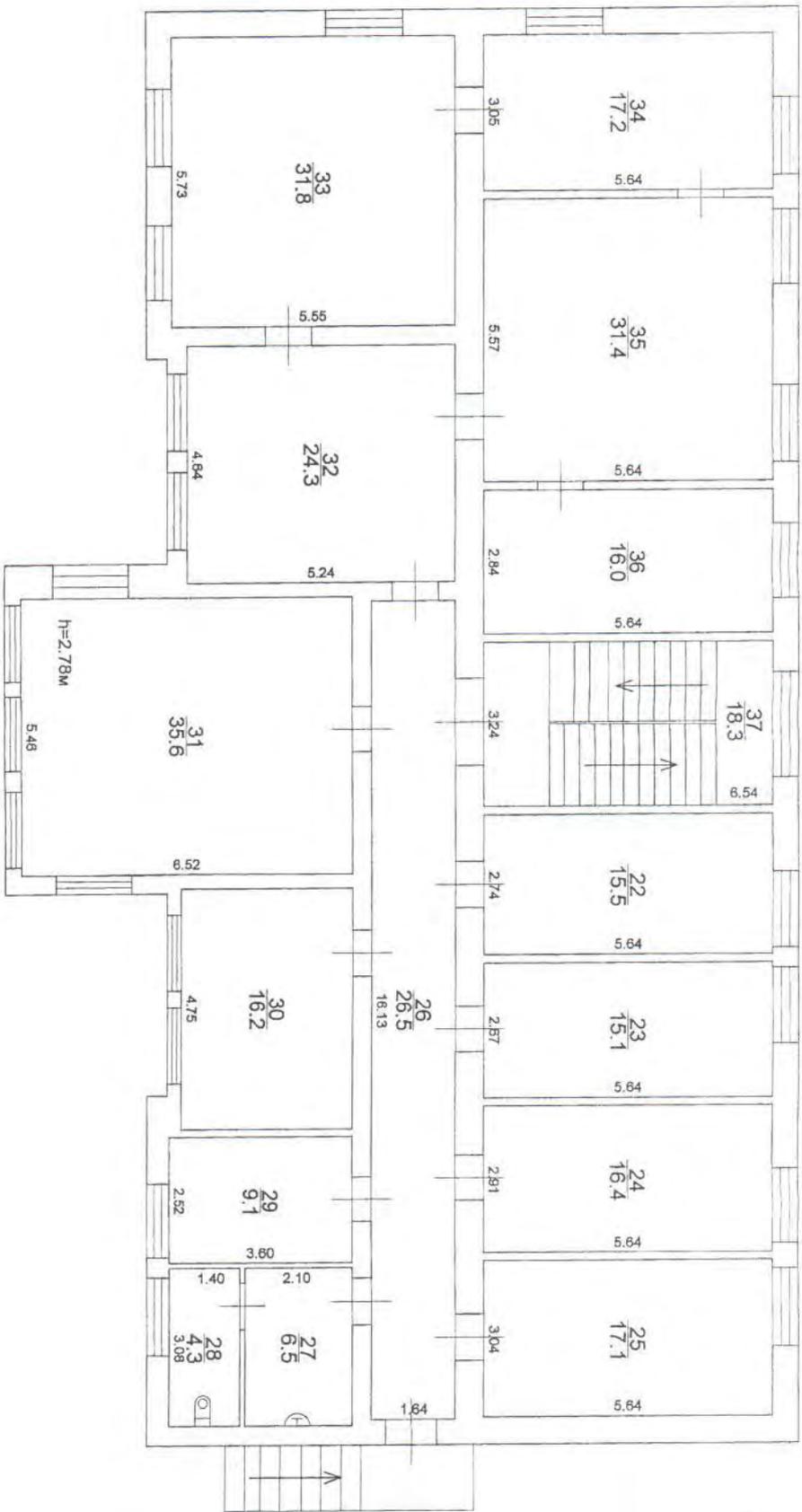


Лист	РФ	Филиал ФГУП "Ростехинженерная организация-федеральное БТИ" Кондинское отделение производственного участка 2-й район	Индекс И
Листов		Постажный план административного здания расположенный по адресу: г. Чаруй производственная база, п. Электрострой	Индекс И



Поэтажный план

2 этаж
нежилое



Лит А
Н=6.20М

РФ	Филиал ФУ ЦП "Реструктуризация-Федеральное БТИ" Кондиционное отделение производственный участок г.Урал	Индекс N
Лист Листов	Поэтажный план административного здания, расположенное по адресу: г.Урал производства в/з. п. Электроэнерг. г.Урал	Код 1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помеще- ния	Номер по плану строе- ния	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
					Общая:	основная:	вспомогательная:		
II		34	кабинет	5.64*3.05	17.2	17.2		2.65	
		35	кабинет	5.64*5.57	31.4	31.4		2.65	
		36	кабинет	5.64*2.84	16	16		2.65	
		37	лестничная клетка	5.64*3.24	18.3		18.3	2.65	
					0				
по этажу II					301.3	245.7	55.6		
общая площадь помещений					594.2	435.5	158.7		
общая площадь здания									

Примечание: В результате ТИ 22.08.2014г проведено уточнение площадей. Общая площадь изменилась с 590.9 кв.м. на 594.2 кв.м. Площадь изменилась в связи с перепланировкой и косметическим ремонтом 2013 г. Документы на перепланировку не имеются.

подпись _____ *Иванова А.П.*



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра А Год постройки 1997 г. Число этажей II
 па капитальности I Вид отделки улучшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонные сваи, бетонный ростверк		4	1	4	10	0.40		
Стены и перегородки	стены-из кирпича, перегородки-кирпич,		23	1	23	10	2.30		
Перекрытия	Железобетонные, утепленное		17	1	17	10	1.70		
Крыша	кровля- профлист		8	1	8	10	0.80		
Полы	Бетонные, плитка, паркет, линолиум		10	1	10	10	1.00		
Проемы	пластиковые стеклопакеты, двери-деревянные, металлические. Окна пластиковые стеклопакеты.		10	1	10	10	1.00		
Отделочные работы	Оштукатурено, покраска, керамическая плитка.		7	1	7	10	0.70		
Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телефон		12	1	12	10	1.20		
Прочие работы	отмостки		9	1	9	10	0.90		
ИТОГО			100.0		100.0		10.0		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10$$



Техническое описание служебных построек

ра а`1 Этажность 1 Износ, % 15

ап: ВидОтделки: простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	ВидОтделки: простая		
		Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками
Навес	Металлический каркас,, кровля профлист,полы бетонные	100	1	100

ИТОГО **100.0** **100.0**

ра а`2 Этажность 1 Износ, % 15

ап: ВидОтделки: простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	ВидОтделки: простая		
		Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками
Навес	Металлический каркас,, кровля профлист,полы бетонные	100	1	100

ИТОГО **100.0** **100.0**

ра а`3 Этажность 1 Износ, % 15

ап: ВидОтделки: простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	ВидОтделки: простая		
		Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками
Навес	Металлический каркас,, кровля профлист,полы бетонные	100	1	100

ИТОГО **100.0** **100.0**



Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

ер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изм ерит	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количес тво (объем, пло- щадь).	Восстановител ьная стоим. в ценах 2008г.	% изно- са	Действительная стоим. в ценах 2008г.
----	------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--	------------	--------------------------------------

	Здание административное	28/88 а	куб.м	23.8	1	23.80	2 002.57	2324	4 653 973	10	4 188 576
--	-------------------------	---------	-------	------	---	-------	----------	------	-----------	----	-----------

частичский район	1.08
оту 2,8 (сб. 28)	1.02
ичение объема здания	0.98

1	Навес	1-С/25 4	кв.м	6.98	1	6.98	440.66	4	1 675	15	1 424
	приоснабжение										0.81

2	Навес	1-С/25 4	кв.м	6.98	1	6.98	440.66	4	1 851	15	1 573
	приоснабжение										0.81

3	Навес	1-С/25 4	кв.м	6.98	1	6.98	440.66	4	1 851	15	1 573
	приоснабжение										0.81



Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 2008г.	Действительная стоимость в ценах 2008г.
Основные строения	4 653 973р.	4 188 576р.
Холодный пристрой	1 851р.	1 573р.
Холодный пристрой	1 851р.	1 573р.
Холодный пристрой	1 675р.	1 424р.
Всего:	4 659 350р.	4 193 146р.

ная балансовая стоимость _____ руб.

точная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

_____ руб.

27.08.2014

Исполнил:

Минибаева А.Ф.

Минибаева А.Ф.

27.08.2014

Проверил:

Ямщикова ИТ.Т.

Ямщикова ИТ.Т.

27.08.2014

Начальник подразделения

Ямщикова И.Т.

Ямщикова И.Т.

Паспорт выдан

28.08.2014

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
полнил (Ф.И.О., должность)			
оверил (Ф.И.О., должность)			
ректор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ДОРОЖНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

ПРИКАЗ

“ 8 ” декабря 1997 года

г. Ханты-Мансийск

№ 100

О назначении
приемочной комиссии

В связи с окончанием работ по ремонту базы ДРСУ-6 в г. Урай

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить комиссию по приемке в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

2. В состав комиссии включить:

Председатель комиссии:

- Савоськин А. Ф. - заместитель начальника
Дорожного департамента округа

Члены комиссии:

представители:

- заказчика

- Басалько А. С. - директор Ханты-Мансийской
Дирекции Дорожного департамента

- подрядчика и эксплуатирующей
организации

- Сафаров Т. Р. - и.о. начальника ДРСУ-6 ГУП
«Северавтодор»

- государственного архитектурно-
строительного надзора (ГАСН)

- Козлов С. Н. - начальник ГАСН

- комитета по охране окружающей
среды

- Картунов А. В. - председатель Кондинского
межрайкомприроды

- государственного санитарного
надзора

- Балашов П. И. - главный врач городской СЭС

- государственного пожарного
надзора

- Обухов Н. А. - начальник 16-ОГПО

3. Работу комиссии назначить на 16 декабря 1997 года.

Начальник Дорожного
департамента округа

В.А.Бец

ВХА № 1101
6.12.97

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ДОРОЖНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Медведев А.И.

П Р И К А З

«2» февраля 1998 года

№ 20

г.Ханты-Мансийск

«Об утверждении актов
приемочной комиссии»

В связи с окончанием работы комиссии по приемке в эксплуатацию законченного объекта «База ДРСУ-6 в г.Урае»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить акты комиссии по приемке в эксплуатацию законченного объекта «База ДРСУ-6 в г.Урае».
2. Главному бухгалтеру Ханты-Мансийской Региональной дирекции передать объект на баланс ГУП "Северавтодор" с фактическими затратами 11 346 337 рублей.

Начальник Дорожного
департамента округа



В.А.Бец

Средство ИЮ
Миз



1997 г.

А К Т

комиссии о приемке законченного
РЕМОНТОМ здания, сооружения

База ДРСУ-6 в составе : АБК , баня сухого пара, А53,
склад твердого битума, здание административное, баня-сауна,
входящего в состав _____

Гор. Урая _____ 19 ____ г.

Рабочая комиссия, назначенная Дорожным департаментом округа
приказом от 8 декабря 1997 г. в составе:

председателя Савоськин А.Ф. - зам. начальника Дорожного департамента Округа

членов комиссии Басалыко А.С. - директор Х-м/дирекции Дорожного Департамента
Сафаров Т.Р. - и.о. начальника ДРСУ-6 ГУП "САД"

Козлов С.Н. - нач-к ГАСН г.Урая

Картунов А.В. - председ. Кондинского межрайкомприроды

Балашов П.И. - гл. врач СЭС г.Урая

Обухов Н.А. - начальник 16-ОГПС

представителей привлеченных организаций Бузников О.А. - главный архитектор г.Урая

1. Строительством (реконструкцией) Ремонт базы ДРСУ-6 АБК, баня сухого пара, А53, склад твердого битума, здание административное, баня-сауна.
осуществлялось _____
выполнившим строительно-монтажные и специальные работы
и его субподрядными организациями _____

2. комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация _____
СОГЛАСНО ПЕРЕЧНЯ

3. комиссией произведена в _____ приемка установленного оборудования согласно актам по _____ к настоящему акту. дополнительные (при необходимости) испытания _____ в приложении № _____ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в срок:
начало работ 1995 г.
окончание работ XII - 1997 г.
при фактической продолжительности строительства 36 месяцев
при норме 7 месяцев?



На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре комиссия устанавливает следующее:

а) строительные и монтажные работы выполнены с оценкой их качества — хорошо

б) в процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил — НЕТ

в) имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки не препятствуют его нормальной эксплуатации, не ухудшают санитарно-гигиенические условия и безопасности труда работающих, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении № _____

г) полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) — _____

1632

тыс. руб.

11346337

тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Работы по строительству (реконструкции) — Ремонту базы ДРСУ-6

АБК, баня сухого пара, АБЗ, склад твердого битума, здание административное

баня-сауна.

выполнена в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-3-76, утвержденных _____

по согласованию с Госстроем СССР « _____ » _____, а также в других нормативных актах.

Решение комиссии

Предъявлено к приемке База ДРСУ-6

считать _____ генерального подрядчика _____ принять в эксплуатацию _____

Представитель подрядчика _____

представитель генерального подрядчика
и представитель организации _____

представитель заказчика застройщика _____

ДОГОВОР № 1-а

о закреплении за предприятием
государственного имущества на праве
полного хозяйственного ведения

Комитет по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа, в лице председателя Комитета Рубинштейна Е.И., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Государственное предприятие Производственное проектно-ремонтно-строительное объединение «Северавтодор», далее «Предприятие», в лице Еса Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет, на основании ст. 5 Закона РСФСР «О собственности в РСФСР», закрепляет за предприятием, на праве полного хозяйственного ведения, государственное имущество, находящееся на балансе Предприятия.

ІІ. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Имущество предприятия состоит из основных фондов и оборотных средств, а также иных ценностей, стоимость которых отражается в балансе Предприятия и закреплено за ним на праве полного хозяйственного ведения, в соответствии с настоящим договором и приложением № 1.

2.2. Предоставленным на праве полного хозяйственного ведения считается также имущество, приобретенное предприятием после вычета затрат, внесенных обязательных платежей в бюджет, расчетов с учредителем Предприятия.

2.3. Источником формирования имущества Предприятия являются средства, полученные от реализации продукции (работ, услуг), а также от других видов хозяйственной деятельности, кредиты банков и других кредитов, капитальные вложения и дотации бюджетов, доходы от ценных бумаг, валютные накопления и иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

ІІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Предприятие вправе владеть, по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться, закрепленным за ним имуществом, для улучшения всех видов деятельности в порядке, предусмотренном Уставом предприятия, настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве полного хозяйственного ведения, Предприятие обязуется осуществлять все те необходимые меры по его сохранению и рациональному использованию, какие-бы осуществлял собственник в соответствии с п. 7, статьи второй закона РСФСР «О собственности в РСФСР».

3.3. Недвижимое имущество, согласно приложению, закрепленное за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, не может быть использовано Предприятием в качестве залога, продано или отчуждено иным способом, передано в безвозмездное пользование либо с баланса на баланс, в управление другим юридическим либо физическим лицам без согласия с Комитетом.

3.4 Имущество, за исключением недвижимости, согласно приложению закрепленное за Предприятием, может быть передано им иным лицам и безвозмездно в пользование или передано по договору имущественного права на согласование Комитетом.

3.5 Предприятие (с учетом ограничений, установленных настоящим договором, Уставом Предприятия и действующим Законодательством Российской Федерации) отвечает имуществом, закрепленным за ним на праве полного хозяйственного ведения, по своим обязательствам перед любыми юридическими и физическими лицами.

Основные фонды, закрепленные за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, не могут быть использованы Предприятием для обеспечения своих обязательств перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.6 Обмен основными фондами, закрепленными за предприятием на праве полного хозяйственного ведения, допускается между предприятиями по согласованию с Комитетом.

Продажа основных фондов, закрепленных за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, допускается лишь с согласия Комитета.

Дарение оборудования Предприятия допускается лишь в целях полного его использования в учебно-производственном процессе в образовательной деятельности, по согласованию с Комитетом.

Передача основных фондов для формирования уставных фондов предприятия со смешанной формой собственности, допускается исключительно по согласованию Комитета.

Сдача в аренду имущества, закрепленного за предприятием на праве полного хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановления администрации Мансийского автономного округа от 21.04.94 г. № 92.

3.7 Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, в порядке, установленном настоящим договором, Уставом Предприятия и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8 Предприятие обязуется эффективно использовать закрепленное за ним имущество. Показателем эффективности использования является уровень рентабельности.

3.9. Предприятие перечисляет Комитету, согласно ст. 6, п.2.1а статьи «О собственности Р.Ф.» — _____ % прибыли, полученной от использования имущества.

3.10. По истечении срока действия настоящего договора Предприятие обязуется возвратить Комитету имущество, закрепленное за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, в надлежащем состоянии, с учетом естественного износа и Положений настоящего договора.

3.11. Комитет обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную финансовую деятельность Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных

ствующим законодательством Российской Федерации, а также случаев, когда возникает угроза причинения материального ущерба государству.

3.12 Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

3.13 Предприятие не несет ответственности перед Комитетом за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если это неисполнение явилось результатом нарушения надлежащего исполнения своих обязательств Комитетом.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае неисполнения Предприятием своих обязательств, в результате которого государству причинен материальный ущерб или возникла реальная угроза его причинения.

4.2 В случае невыполнения п. 3.9, ч. 2 договора, предприятию начисляется пеня в размере 5% от суммы прибыли за каждый день просрочки.

4.3 Имущество считается закрепленным за предприятием на праве полного хозяйственного ведения с момента заключения настоящего договора.

4.4 Срок действия настоящего договора с 18 мая 1994 года по 18 мая 1999 года.

4.5 Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Приложение № 1. Перечень государственного имущества, закрепленного на праве полного хозяйственного ведения.

Приложение № 2. Балансовый отчет предприятия на последнюю дату. Является неотъемлемой частью договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

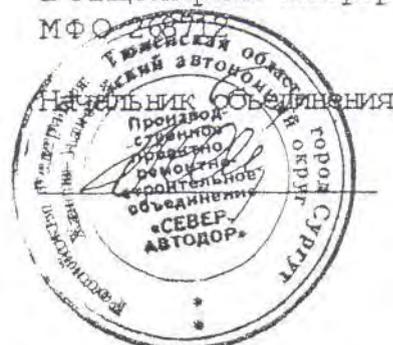
Комитет по управлению
Государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного
округа
626200, г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 5, р/сч 609671
в ФЭСБ МФО 268615

Государственное предприятие
Производственное проектно-
ремонтно-строительное объединение
«Северавтодор»
626400, г. Сургут-18,
ул. Профсоюзная, 45, р/сч 345507
в Акционерном Севертрансбанке
МФО 268615



Председатель Комитета

Олишвейн Р.И.



Бец В.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о закреплении за предприятием государственного
имущества на праве хозяйственного ведения от 18.05.94г.

г. Ханты-Мансийск

31 августа 1999г.

Комитет по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа, в лице Заместителя председателя Комитета Котовой Ирины Николаевны, действующей на основании прав по должности (приказ Комитета от 25.09.98г. № 117), с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Северавтодор» в лице директора Мусина Рамиля Фанаисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор о закреплении за предприятием государственного имущества на праве хозяйственного ведения от 18 мая 1994г., заключенный между Комитетом и ГУП "Северавтодор" г.Сургут.

Статью 4.4. договора изложить в следующей редакции:

«Срок действия договора хозяйственного ведения считать бессрочным».

Данные дополнения и изменения являются неотъемлемой частью договора о закреплении за предприятием государственного имущества от 18 мая 1994г.

Комитет по управлению
госимуществом Ханты-Мансийского
автономного округа



Ирина Котова

И.Н.Котова

ГУП "Северавтодор"



Рамиль Фанаисович Мусин

Р.Ф.Мусин

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 115/2013

г. Урай

«09» августа 2013 года

Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа - Югра «Северавтодор», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Филиал № 6 Васина Александра Евгеньевича, действующего на основании генеральной доверенности № 411 от 15.07.2013г., с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Атакишиева Эльхана Муган оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами выполнить и сдать Заказчику *работы по дооборудованию административного здания, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Урай п.Электросети, производственная база Филиала № 6 ГП «Северавтодор»* (именуемые в дальнейшем – работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их Подрядчику на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.2. Работы выполняются в соответствии с локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Подрядчик выполняет работы с использованием собственных материалов, оборудования, изделий, строительной техники, которое включено в стоимость работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему договору в действующих ценах, согласно локальному сметному расчету № 1 (Приложение № 1 к настоящему договору) составляет **431 150-00 (Четыреста тридцать одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек)**. НДС нет в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Утвержденная сметой (Приложение № 1 к настоящему договору) стоимость работ в ходе исполнения настоящего договора является фиксированной и увеличению не подлежит.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по договору - в течение 30 (тридцати) календарных дней. Начало выполнения Работ - в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора;

3.2. Изменение сроков производства работ по инициативе Заказчика, если они могут повлиять на продолжительность производства работ либо их стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

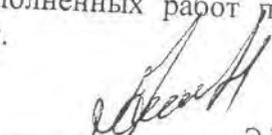
4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполнения порученных Подрядчику работ в соответствии с требованиями нормативных документов;

4.1.2. При обнаружении дефекта или несвоевременно выполненных работ уведомить Подрядчика о том, что данные работы не будут приняты или оплачены, при этом составить заключение или соответствующий акт;

4.1.3. Осуществлять приемку и оплату выполненных работ при условии выполнения Подрядчиком обязанностей по настоящему договору.


А.Е. Васин


Э.М. Атакишиев

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В течение всего срока действия настоящего договора контролировать выполнение работ Подрядчиком с привлечением комиссий, организаций и лабораторий, и по результатам контрольных мероприятий давать обязательные для исполнения Подрядчиком предписания по предмету настоящего договора;

4.2.2. Запрещать применение технологий, материалов, приборов, не обеспечивающих установленный уровень качества предусмотренных договором работ;

4.2.3. Вносить любые изменения в объем работ до момента подписания акта по соответствующему этапу работ, которые, по его мнению, необходимы. В частности Заказчик может дать обязательное для Подрядчика распоряжение на:

- увеличение или сокращение объема любой работы, включенной в договор;
- исключение любой работы, включенной в договор;
- изменение характера, качества или вида любой части работы не позднее 3 (трех) календарных дней до начала этапа, в котором предусмотрены изменения;
- выполнение дополнительной работы любого характера, необходимой для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Подрядчиком и Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору;

4.2.4. Назначить своего постоянного представителя на месте выполнения работ, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем участкам места выполнения работ и всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик в счет определенной настоящим договором стоимости обязуется:

5.1.1. Выполнить работы согласно установленному настоящим договором и приложениями к нему объему и сроку и сдать объект в состоянии, обеспечивающем нормальную его эксплуатацию;

5.1.2. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами, а также указаниями Заказчика, а равно не допускать производство любых видов работ не согласованных с Заказчиком;

5.1.3. За собственный счет и в указанные Заказчиком сроки исправлять дефекты и недостатки, допущенные при выполнении работ;

5.1.4. Немедленно уведомлять Заказчика обо всех случаях приостановки выполнения работ;

5.1.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение на месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности;

5.1.6. Обеспечить охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и сооружений на месте проведения работ до завершения работ и приемки их Заказчиком;

5.1.7. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему договору своими работниками и привлеченными субподрядчиками за координацию их деятельности;

5.1.8. Поставить на место проведения работ материалы, оборудование, изделия, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование;

5.1.9. Возвести собственными силами и средствами на месте проведения работ все временные сооружения, необходимые для выполнения работ по настоящему договору;

5.1.10. Обеспечить содержание и уборку места проведения работ и прилегающих к нему участков;


А.Е. Васин


Э.М. Атакишиев

5.1.11. Не передавать любую нормативную документацию, относящуюся к настоящему договору никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика;

5.1.12. Вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все связанные с этим факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то свое мнение он излагает в журнале.

Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком;

5.1.13. Информировать Заказчика за 5 (пять) календарных дней до планируемой готовности к приемке отдельных ответственных конструкций, скрытых работ и этапа по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки этапов.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее;

5.1.14. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания производства работ передать Заказчику оформленный технический отчет о проведенных работах;

5.1.15. В течение 5 (пяти) календарных дней известить Заказчика, если в процессе проведения работ выяснится неизбежность снижения качества выполненных работ, по каким-либо условиям. В этом случае, стороны в течение 5 (пяти) дней рассматривают вопрос о дальнейших действиях;

5.1.16. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы места проведения работ принадлежащую Подрядчику строительную технику, оборудование, материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор в места, указанные Заказчиком;

5.1.17. В течение 2 (двух) календарных дней после соответствующего требования Заказчика, осуществлять сверку взаиморасчетов посредством совместного с Заказчиком составления соответствующего акта.

5.1.18. Выполнить в полном объеме все иные вытекающие из настоящего договора обязательства.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать указаний и разъяснений по всем вопросам, связанным с производством работ по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ 2 (два) экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

6.3. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части объекта, работы в отношении которого в целом не закончены, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

6.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

- 30 % предоплата от общей стоимости работ по договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, на основании выставленного счета;


А.Е. Васин


Э.М. Атакишиев

- окончательный расчет по настоящему договору производится по факту выполнения Подрядчиком объемов работ при условии, что работы выполнены качественно и в срок, согласно акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3, в течение 30 (тридцати) календарных дней после приемки выполненных работ, по предъявленному счету-фактуре.

Надлежащим образом оформленный Счет-фактура должен быть выставлен в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

6.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по оплате (предоплате) выполненных работ считается исполненным после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.6. После приемки работ Заказчиком Подрядчик не освобождается от выполнения любого из обстоятельств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполненными. Заказчик вправе принять работы с недоделками, в этом случае к акту выполненных работ прилагается перечень недоделок, и Заказчик имеет право вычесть сумму, необходимую для устранения недоделок, из стоимости оплаты последнего этапа.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

7.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

7.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантированной эксплуатации объекта;

7.1.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания сторонами акта приемки готового объекта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласование подряда и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

7.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы.

8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

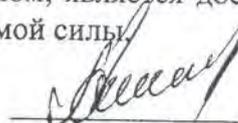
8.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов и действия властей.

9.2. Документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

 А.Е. Васин

 Э.М. Атакишиев

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

10. УСЛОВИЕ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Досрочное расторжение договора возможно по письменному соглашению сторон в случаях предусмотренных настоящим договором, а также действующим законодательством.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1. Задержки Подрядчиком начала производства работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

10.2.2. Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 1 (один) месяц;

10.2.3. Систематического (более 2 (двух) раз) несоблюдения Подрядчиком требований к качеству работ, а равно технических предписаний Заказчика;

10.2.4. Двукратного подряд невыполнения предписаний Заказчика по устранению нарушений принятых по настоящему договору обязательств в течение срока отведенного на их устранение.

10.3. В случае одностороннего расторжения договора Заказчиком, Подрядчик возвращает Заказчику всю сумму, полученную за данный этап работы или вид работ, и передает Заказчику незавершенные работы по соответствующему акту.

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.4.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на 1 (один) месяц;

10.4.2. Консервации или остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 3 (три) месяца;

10.4.3. Уменьшения стоимости работ более чем на 30 (тридцать) процентов в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию Заказчиком.

10.5. Сторона, инициирующая расторжение договора должна письменно уведомить другую сторону о расторжении за 5 (пять) календарных дней до дня расторжения договора.

12. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней, следующих за датой их поступления.

11.2. При недостижении согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

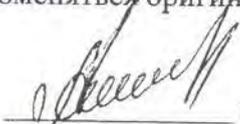
12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2013, а в части исполнения Сторонами договорных обязательств – до полного их исполнения.

12.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

12.4. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу. Риски связанные с искажением информации несет направляющая документ сторона. В последствии стороны обязаны обмениваться оригиналами документов.


А.Е. Васин


Э.М. Атакишиев

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Приложение № 1 – Локальный сметный расчет № 1.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор»

Юридический адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск ул. Мира, 116

Филиал № 6 Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Северавтодор»

Фактический и почтовый адрес: 628281, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Урай п. Электросети, производственная база
Тел./ факс 8 (34676) 28-9-36, 3-26-47
E-mail: Fil6@severavtodor.ru

ИНН 860 201 7415 КПП 860 602 001
ОГРН 1028600509068
ОКОНХ 61129,90211, ОКПО 34457478

Р/с 40602810500061200004
ОАО Ханты-Мансийский банк г. Ханты-Мансийск
К/с 30101810100000000740 БИК 047 102 651
Получатель: Филиал № 6 Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор»

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой»

Юридический адрес: 628285, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 43, квартира 24

Почтовый адрес: 628285, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 43, квартира 24

Тел./факс 8 (34676) 2-13-74, 89088963453

ИНН 8606015070 КПП 8606011001
ОГРН 1128606000643
ОКПО 00032537

Р/с 40702810267340040804
в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ
г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047 102 651




А.Е. Васин


Э.М. Атакишиев



СОГЛАСОВАНО:

Директор

Филиала № 6 ГП «Северавтотор»

А.Е. Васин

2013 г.

ДТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Северавтотор»

Ю.А. Атакишиев

2013 г.

Доборудование административного здания, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Урай и. Электросети, производственная база Филиала № 6 ГП «Северавтотор»

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Доборудование административного здания инв. № 556

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 431,150 тыс. руб.

Средства на оплату труда 15,460 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 455,23 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на сл./ всего	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Санузел												
1	ТЕРР63-5-1 Пр.рес. службы по тарифам ХМАО №4-пн от 08.07.2011	Снятие обоев. простых и улучшенных	100 м2 очищаемой поверхности	0,392	254,9	254,9			100	100		
2	ТЕРР46-03-007-02 Пр.рес. службы по тарифам ХМАО №4-пн от 08.07.2011	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	1 м3	0,02	2775,05	777,77	1997,28	345,99	56	16	40	7
3	ТЕРР10-06-037-03 Пр.рес. службы по тарифам ХМАО №4-пн от 08.07.2011	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,345	12201,24	2394,84	34,14		4209	826	12	
4	ТЕРР10-01-089-02 Пр.рес. службы по тарифам ХМАО №4-пн от 08.07.2011	Антигипсоволокнистые листами: перегородок	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покраски	0,345	701,15	210,97	21,53	1,63	242	73	7	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР15-02-019-03 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,345	5549,56	1497,03	73,96	57,35	1915	516	26	20
6	ТЕР15-04-025-08 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,253	3529,85	1454,3	16,43	0,35	893	368	4	
7	ТЕР10-01-039-03 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 5 483,34 - 56 044,38 - 0,08 х 1 518,00 - 100 х 457,47 - 540 х 8,69	100 м2 проемов	0,0112	5483,34	3239,55	558,36		61	36	6	
8	ТСЦ-203-0216 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Блоки дверные однопольные: ДН 21-9Ц, площадь 1,84 м2	м2	1,121	534,23				599			
9	СЦМ-101-9411-028	Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	шт.	2	18,86				38			
10	СЦМ-101-9411-039	Шпингалеты дверные врезные	шт.	2	34,41				69			
11	СЦМ-101-9411-024	Ручки-скобы с полимерным покрытием	шт.	2	10,29				21			
12	ТЕР10-01-089-01 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Антисептирование водными растворами: стен	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий	0,392	591,21	171,96	17,58	1,22	232	67	7	
13	ТЕР15-02-019-03 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,392	5549,56	1497,03	73,96	57,35	2175	587	29	22
14	ТЕР15-01-020-11 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Облицовка стен на клею из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками: в общественных зданиях по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,357	21511,66	5185,21	76,52	51,18	7680	1851	27	18
15	ТЕР15-02-019-04 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,253	6661,36	1935,91	86,51	66,82	1685	490	22	17
16	ТЕР15-04-005-04 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Окраска поливинилacetатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,253	3903,15	1518,36	24,27	0,7	987	384	6	
17	ТЕР17-01-001-14 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды 786,20 = 3 061,30 - 10 х 227,51	10 компл.	0,1	786,2	654,48	41,35	4,52	79	65	4	
18	ТСЦ-301-0825 Пр.рег.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифонно бутылочным латунным и выпуском.: овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	1	432,62				433			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отделочные работы												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Полы												
Полы												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу I Санузел												
Раздел 2. Санузел												

31	ТЕРр63-5-1 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,392	254,9	254,9	100		100			
32	ТЕР46-03-007-02 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	1 м3	0,02	777,77	1997,28	56	345,99	16	40		7
33	ТЕР10-06-037-03 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,345	12201,24	2394,84	4209	34,14	826	12		
34	ТЕР10-01-089-02 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Антисептирование волдырями растворами: перегородок	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий	0,345	701,15	210,97	242	1,63	73	7		1
35	ТЕР15-02-019-03 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,345	5549,56	1497,03	1915	57,35	516	26		20
36	ТЕР15-04-025-08 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,254	3529,85	1454,3	897	0,35	369	4		
37	ТЕР10-01-039-03 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 5 483,34 - 36 044,38 - 0,08 х 1 518,00 - 100 х 457,47 - 540 х 8,69	100 м2 проемов	0,0112	5483,34	3239,55	61	558,36	36	6		
38	ТСЦ-203-0216 Пр.рег. службы по тарифам ХМАО №44-шт от 08.07.2011	Блоки дверные однопольные: ДН 21-91Ц, площадь 1,84 м2	м2	1,121	534,23		599					
39	СЦМ-101-9411-028	Пелли дверные полупанорамные ПН1-130 с полимерным покрытием	шт.	2	18,86		38					
40	СЦМ-101-9411-039	Шпингалеты дверные врезные	шт.	2	34,41		69					

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	
41	СЦМ-101-9411-024	Ручки-скобы с полимерным покрытием	шт.	2	10,29							
42	ТЕР10-01-089-01 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Антисептирование водными растворами: стен	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытие	0,392	591,21	17,58	1,22	232	67	7		
43	ТЕР15-02-019-03 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,392	5549,56	73,96	57,35	2175	587	29	22	
44	ТЕР15-01-020-11 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Облицовка стен на клею из сухих смесей с карнизными, плитусными и угловыми плитками: в общественных зданиях по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,357	21511,66	5185,21	51,18	7680	1851	27	18	
45	ТЕР15-02-019-04 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,253	6661,36	1935,91	66,82	1685	490	22	17	
46	ТЕР15-04-005-04 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,253	3903,15	1518,36	0,7	987	384	6		
47	ТЕР17-01-001-14 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды 786,20 - 3 061,30 - 10 x 227,51	10 компл.	0,1	786,2	41,35	4,52	79	65	4		
48	ТСЦ-301-0825 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с крошшейнками, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	1	432,62			433				
49	ТЕР17-01-002-03 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Установка смесителей	10 шт.	0,1	2733,49	211,61	0,5	273	21			
50	ТЕР17-01-003-01 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным 1 180,08 - 6 744,98 - 10 x 556,49	10 компл.	0,1	1180,08	736,49	11,13	118	74	8	1	
51	ТСЦ-301-0045 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Бачки смывные: полуфарфоровые и фарфоровые с арматурой непосредственно устанавливаемые на унитазы	компл.	1	694,04			694				
52	ТСЦ-301-0901 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Унитазы полуфарфоровые и фарфоровые: УНКЦ козырьковые с сиденьем и креплением, с косым выпуском с цельнолитой полочкой	компл.	1	1138,18			1138				
53	ТЕРр57-3-1 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плитуса	0,14	92,4	92,4		13	13			
54	ТЕРр57-02-09 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2 покрытый	0,144	1014,22	938,73	26,03	146	135	11	4	
55	ТЕРр57-1-2 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев	100 м2 основания	0,144	187,99	187,99		27	27			
56	ТЕР11-01-004-01 Пр.рег.ср.сб. по тарифам ХМАО №44-ип от 08.07.2011	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой	100 м2 изолируемой поверхности	0,144	5424,27	1635,7	13,57	781	236	86	2	

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	
57	ТЕР11-01-011-01 Пр.рес.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,144	2844,71	986,17	93,73	44,18	410	142	13	6
58	ТЕР11-01-011-02 Пр.рес.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,144	467,65	12,48	16,15	7,31	67	2	2	1
59	ТЕР11-01-027-06 Пр.рес.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приотоплением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,144	13165,4	3290,36	315,33	138,16	1896	474	45	20
60	ТЕР11-01-039-04 Пр.рес.службы по тарифам ХМАО №44-нп от 08.07.2011	Устройство плитусов: из плиток керамических	100 м плитусов	0,14	3837,14	705,4	8,59	537	99	1		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15% (Поз. 31-34, 37-42, 35-36, 43-60))									27578	6603	356	119
Накладные расходы									28622	7593	410	137
Сметная прибыль									8838			
Итого по разделу 2 Новый Раздел :									4647			
Стекольные, обойные и облицовочные работы												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									266			
Деревянные конструкции									112			
Отделочные работы									7782			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									24098			
Полы									3163			
Полы									527			
Итого									6159			
В том числе:									42107			
Материалы												
Машинны и механизмы									20619			
ФОТ									410			
Накладные расходы									7730			
Сметная прибыль									8838			
Итого по разделу 2 Новый Раздел									4647			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									42107			
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15% (Поз. 1, 31, 2, 32, 3-4, 7-12, 33-34, 37-42, 5-6, 13-16, 35-36, 43-46, 17-22, 47-52, 23-25, 53-55, 26-30, 56-60))									55152	13205	712	238
Накладные расходы									57241	15187	819	273
Сметная прибыль									17676			
Итого по смете:									9292			
Стекольные, обойные и облицовочные работы												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									531			
Деревянные конструкции									227			
Отделочные работы									15567			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									48185			
Полы									6325			
									1054			

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Полю								12320			
Итого								84209			
В том числе:											
Материалы								41235			
Машины и механизмы								819			
ФОТ								15460			
Накладные расходы								17676			
Сметная прибыль								9292			
приказ региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 25 от 25 апреля 2013г. 84 209 * 5,12								431150			
ВСЕГО по смете								431150			

Составил: Начальник ПТО филиала №6 ГП "Северавтодор":  В.М.Морозов
(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма №ОС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 21.01.2003 №7

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0306002
	34457478

Заказчик: Филиал №6 ГП "Северавтодор"

(наименование организации)

Основное подразделение

(наименование структурного подразделения)

Исполнитель работ ООО "Сибстрой"

(наименование организации (структурного подразделения))

Номер документа	Дата составления
0000-000002	19.09.2014

АКТ
о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств

по ОКПО	
номер	115/2013
дата	09.08.2013
с	09.08.2013
по	09.09.2013
с	09.08.2013
по	30.09.2013

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

Директор

(подпись)

ВАСИН А.Е.

(расшифровка подписи)

19 сентября 2014 г.

1. Сведения о состоянии объектов основных средств на момент передачи в ремонт, на реконструкцию, модернизацию

Номер по порядку	Объект основных средств	Номер		Восстановительная (остаточная) стоимость, руб.	Фактический срок эксплуатации
		инвентарный	паспорта		
1	Здание административное	3	4	6	7
		556		1 465 648,00	141 мес.

2. Сведения о затратах, связанных с ремонтом, реконструкцией, модернизацией объектов основных средств

Номер по порядку	Объект основных средств	Вид работы	Стоимость выполненного объема работ, руб.				Примечание		
			Затраты на демонтаж, руб.	по договору (заказу) реконструкции и модернизации	реконструкции и модернизации	фактическая стоимость затрат по транспортным средствам			
1	Здание административное	3	4	5	6	7	8	9	10
		Дооборудование					431 150,00		
	Итого						431 150,00		

Стоимость объекта основных средств после реконструкции, модернизации 1896798 руб.

Заключение комиссии:

Оборотная сторона формы №ОС-3

Предусмотренные работы договором (заказом) выполнены _____ полностью _____

(указать, что именно не выполнено)

По окончании работ/оборудования _____ объект прошёл испытания и сдан в эксплуатацию. Изменения в характеристике объекта, вызванные штатным капитальным ремонтом, дооборудованием, модернизацией: _____ дооборудование здания административного 2 этажа с санузлом и туалетом.

Председатель комиссии

Главный инженер
(должность)

Куклин И.В.
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник ПТО
(должность)

Морозов В.М.
(расшифровка подписи)

Главный энергетик
(должность)

Никитин Н.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(должность)

Шевчук Г.В.
(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ " _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Принял

Завхоз
(должность)

(подпись)

Синельникова О.А.
(расшифровка подписи)

_____ " 19 " _____ сентября _____ 20 14 г.

М.П.

Главный бухгалтер

Шевчук Г.В.
(расшифровка подписи)



24 03 2017



24 03 2017



24 03 2017



24 03 2017





24 03 2017