



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:231

Объект права: Склад РММ (закрытый), назначение: производственного (промышленного) назначения, 1 - этажный, общая площадь 2297 кв. м, инв.№ 71:139:001:004960420:0001:20001, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: ул. Южная, 1, корпус 1, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/054/2015-179/3

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/011-86/003/054/2015-179/3

86-АВ 035432



86

НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ- ЮГРА

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

Район

Город

г. Нягань

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Склад РММ (закрытый)

по улице Южная, Промрайон "Южный"

№ 1 корпус 1

Инвентарный номер	71:139:001:004960420:0001:20001					
Реестровый номер	280206:001:004960420:0001:20001					
Кадастровый номер	86:13:0000000:0000 71:139:001:004960420:0001:20001					
	А	Б	В	Г	Д	Е

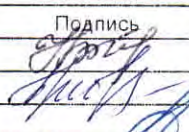
Паспорт составлен по состоянию на 28.02.2006 г.

61,50

A

$\frac{1MH}{H=9,90}$

37,30

РФ	Няганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризации" по ХМАО		
Лист № 1	Позтажный план: Земельный участок Склад РММ(закрытый)		М 1:500
Дата	Исполнитель	Ф И О.	Подпись
28.02.2006	Техник	Накидкина Г.М.	
	Инженер	Кустов В.И.	
	Начальник	Суворова Т.М.	

## Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

### Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	2294	0	0	0

### Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	2 297,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляц ия	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	2 297,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Склад РММ	

## Общие сведения

Назначение Склад РММ (закрытый)

Использование для производства целей

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

### Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Склад РММ	I	61,50*37,30	2294	9,9 22711

## Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

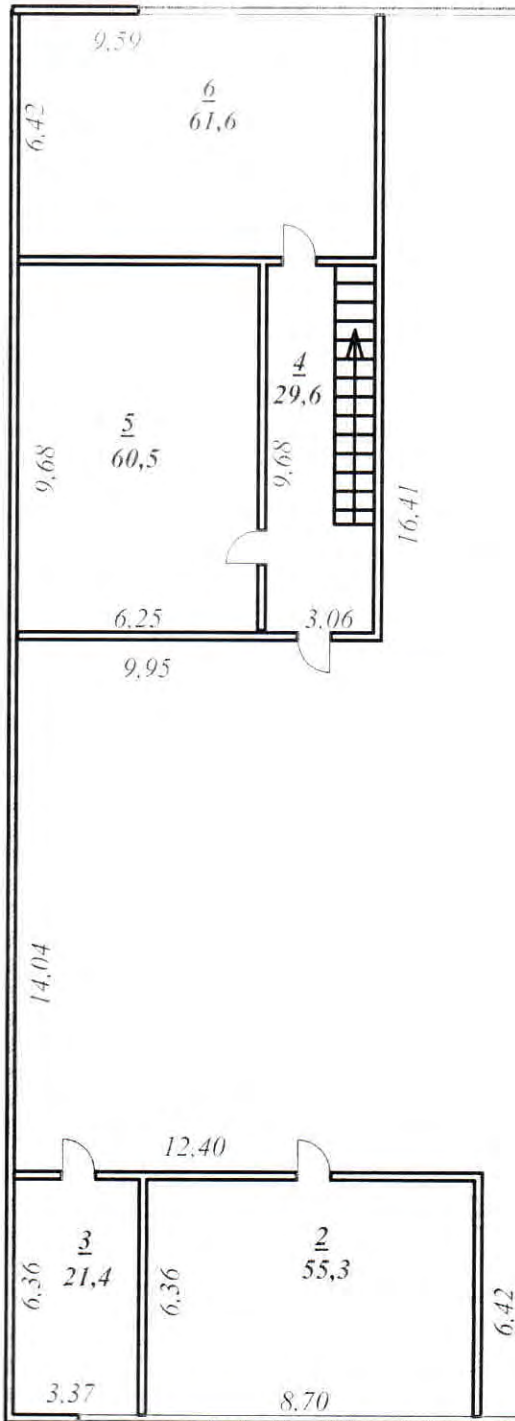
Литера А Год постройки 1992 г. Число этажей .I  
 Группа капитальности II Вид отделки простая

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

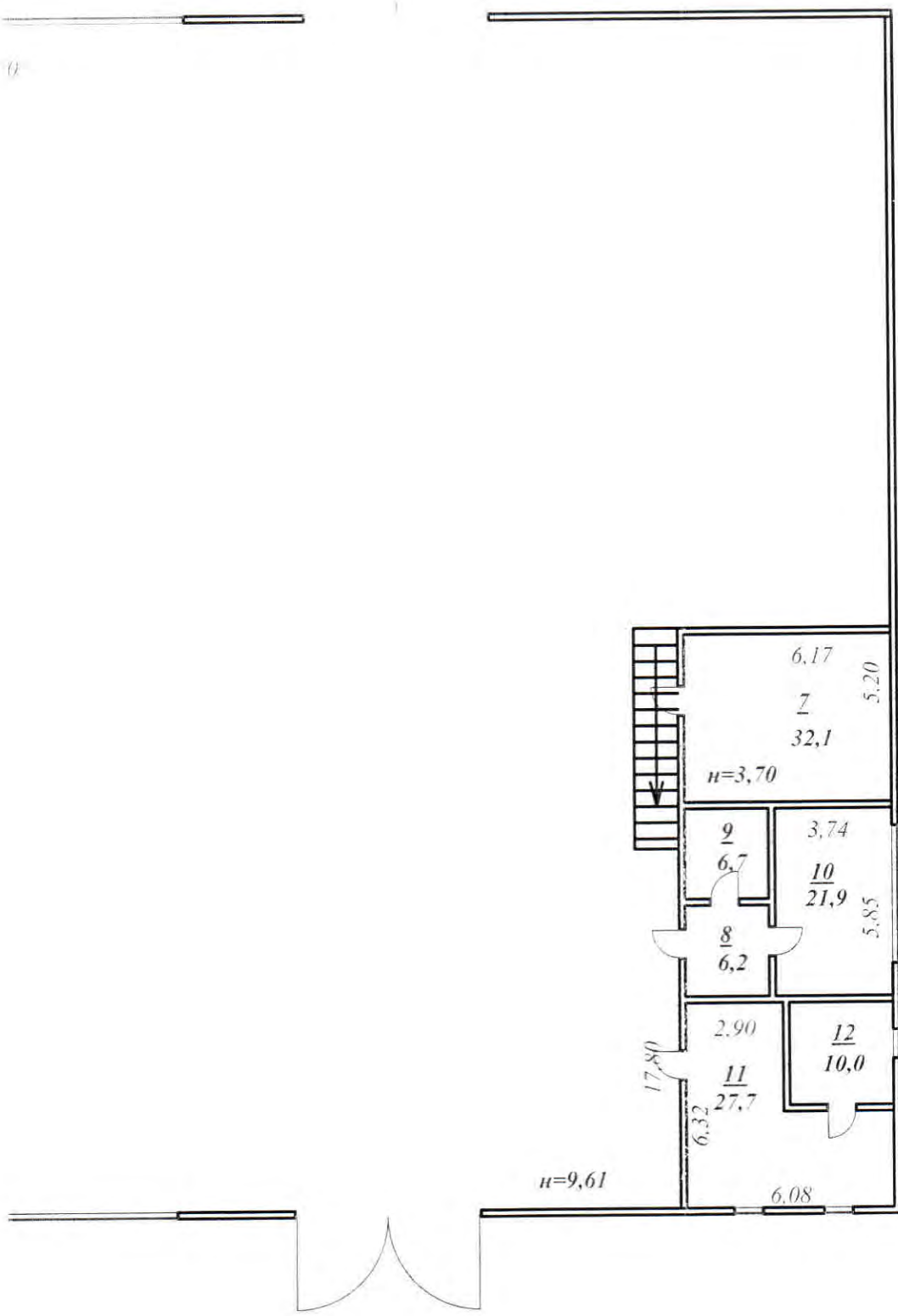
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б сваи		8	1	8	20	1,6		
2	Стены и перегородки	Металлический профлист с утеплителем по металлическому каркасу		22	1	22	20	4,4		
3	Перекрытия или покрытия	Металл с утеплителем по металлокаркасу		18	1	18	20	3,6		
4	Кровля	Металлический проф.настил		8	1	8	20	1,6		
5	Проемы	Металлические ворота, простые, филленчатые		5	1	5	20	1		
6	Полы	Железобетонные плиты		9	1	9	20	1,8		
7	Отделочные работы	Покраска		2	1	2	20	0,4		
8	Металлоконструкции	имеются		4	1	4	20	0,8		
9	Внутренние санитарно-тех. и электротех. устройства	Отопление, электроснабжение.		17	1	17	20	3,4		
10	Прочие работы	имеются		7	1	7	20	1,4		
<b>ИТОГО</b>				<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>20,0</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

37,30



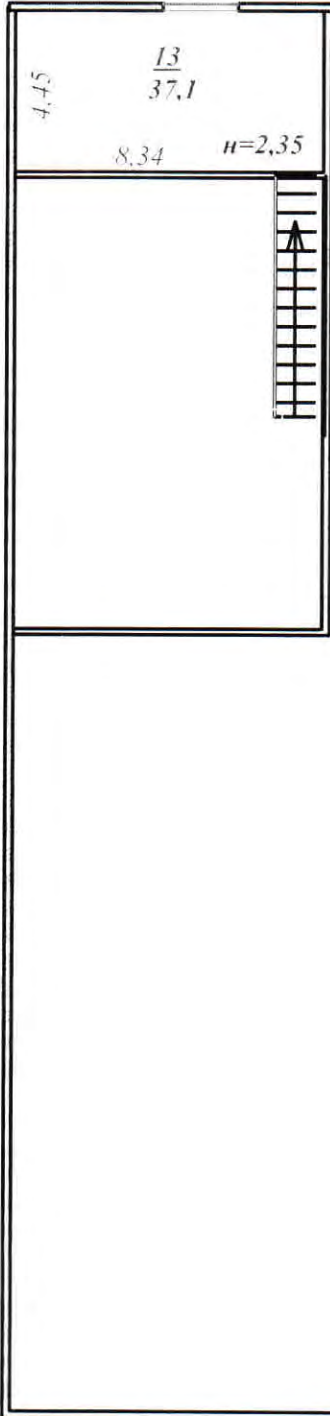




ЛИТА  
H=9,90

н=9,61

Няганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризации" по ХМАО			
РФ	Позтажный план: Склад РММ ул. Южная.Промрайон "Южный"-1 к-с1		
Лист №1			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.02.2006	Техник	Накидкина Г. М	<i>[Signature]</i>
	Инженер	Кустов В.И.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Суворова Т.М.	<i>[Signature]</i>



37,30

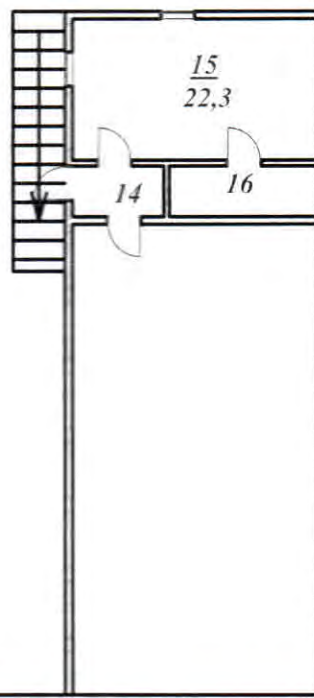
4,45

$\frac{13}{37,1}$

8,34

$h=2,35$





н=9,61

Няганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризации" по ХМАО			
РФ	Поэтажный план: Склад РММ ул. Южная, Промрайон "Южный"-1 к-с1		
Лист №1			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.02.2006	Техник	Накидкина Г. М.	<i>Г.М. Накидкина</i>
	Инженер	Кустов В.И.	<i>В.И. Кустов</i>
	Начальник	Суворова Т.М.	<i>Т.М. Суворова</i>

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внут-рен. обмеру:	Итоговые суммы:	Примечание
						основная:	вспомогательная:			
A	1	1		РММ	(61,10*36,90)- (12,40*6,42)- (9,95*16,41)- (6,50*17,80)	1896		9,31	1896	
		2		помещение	6,36*8,70		55,3	3,70	55,3	
		3		помещение	6,36*3,37		21,4	3,70	21,4	
		4		коридор	9,68*3,06		29,6	3,70	29,6	
		5		помещение	9,68*6,25		60,5	3,70	60,5	
		6		помещение	6,42*9,59		61,6	3,70	61,6	
		7		помещение	6,17*5,20		32,1	3,70	32,1	
		8		коридор	2,24*2,77		6,2	3,70	6,2	
		9		помещение	2,97*2,24		6,7	3,70	6,7	
		10		помещение	3,74*5,85		21,9	3,70	21,9	
		11		помещение	(6,08*6,32)-(3,28*3,27)		27,7	3,70	27,7	
		12		помещение	3,18*3,13		10	3,70	10	
		13		раздевалка	4,45*8,34		37,1	2,35	37,1	
		14		коридор	1,47*2,28		3,4	2,35	3,4	
		15		помещение	6,05*3,68		22,3	2,35	22,3	
		16		помещение	3,48*1,48		5,2	2,35	5,2	
								2,35	0	
<b>Итого по этажу 1</b>						<b>1896</b>	<b>401</b>		<b>2297</b>	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внут-рен. обмеру:	Итоговые суммы:	Примечание
						основная:	вспомогательная:			

**Всего**

**1 896,0**

**401,0**

**2 297,0**

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1999 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1999 г.
-------	------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--	----------	---------------------------------------

A	Склад РММ	26_1/94 а	куб.м	10,9	1	10,90	128,81	22711	2 925 404	20	2 340 323
<i>квартал</i>		<i>район</i>									

## Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 1999 г.	Действительная стоимость в ценах 1999 г.
Основные строения	2 925 404р.	2 340 323р.
<b>Всего:</b>	<b>2 925 404р.</b>	<b>2 340 323р.</b>

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа ) \_\_\_\_\_ руб.

01.03.2006

Исполнил:

Накидкина Г М \_\_\_\_\_

01.03.2006

Проверил:

/ Кустов В И \_\_\_\_\_

01.03.2006

Начальник подразделения: Суворова Т.М. \_\_\_\_\_



## XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Всего листов: 12

Сделано 28.08.06г

Подпись: *Григор*







27/05/2015



ДОРОГИ ЮГРЫ

27/05/2015



27/05/2015



16/07/2015









27

28

29

30

31

32

33

34

35











27/05/2015