



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:227

Объект права: Теплый стояночный бокс, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 2195,3 кв. м, инв.№ 71:139:002:000062210, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нягань, ул.Южная, д.1, корп.1А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/054/2015-178/3

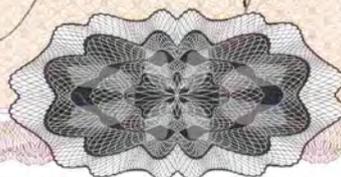
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/054/2015-178/3

86-АВ 035431



86



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Няганское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Теплый стояночный бокс

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1	
Номер корпуса	1А	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	6221
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:139:002:000062210
Кадастровый номер	86:13:0401009:22:71:139:002:000062210
Дата внесения сведений в реестр	22.11.2010

Паспорт составлен по состоянию на 22.11.2010 г.

Руководитель

М.П.

Жуков В.В.

(Фамилия И.О.)

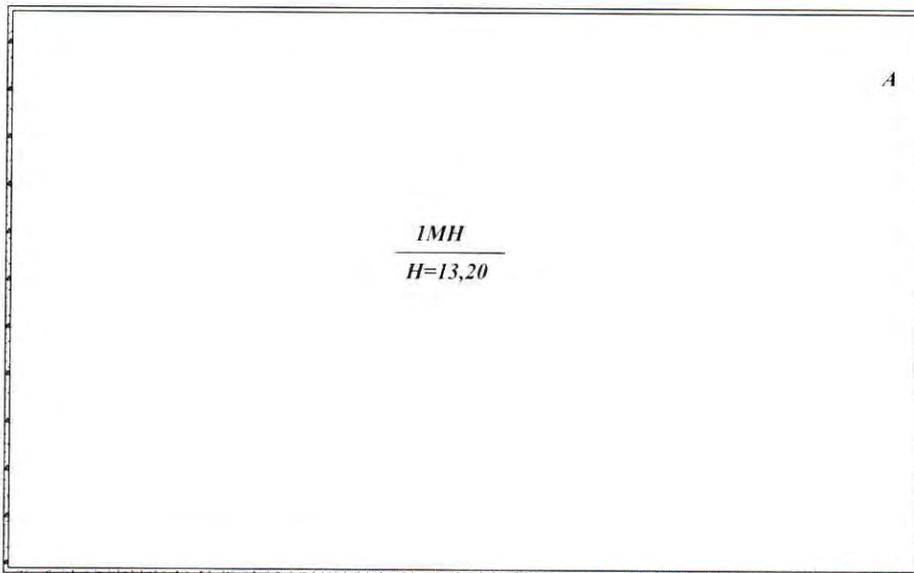


Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Основное строение	



60,80



37,32



Няганское отделение ФФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

План земельного участка нежилого здания

№ п/п	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	№ документа	Лист
1	Исламова Л.И.	<i>[Signature]</i>	22.11.10	628185, Губинская область, ХМАО, г. Нягань, Восточная Габаруха 11	1
2	Грасимов С.И.	<i>[Signature]</i>	23.11.10		1
3	Жуков В.В.	<i>[Signature]</i>	24.12.10		1

Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		2269,1			

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	2 195,3	0,0	2 195,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,3	0,0



Общие сведения

Назначение нежилое здание

Использование Для стоянки автотранспорта

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
A	Основное строение	I	60,80*37,32	2269,1	13,20	29952



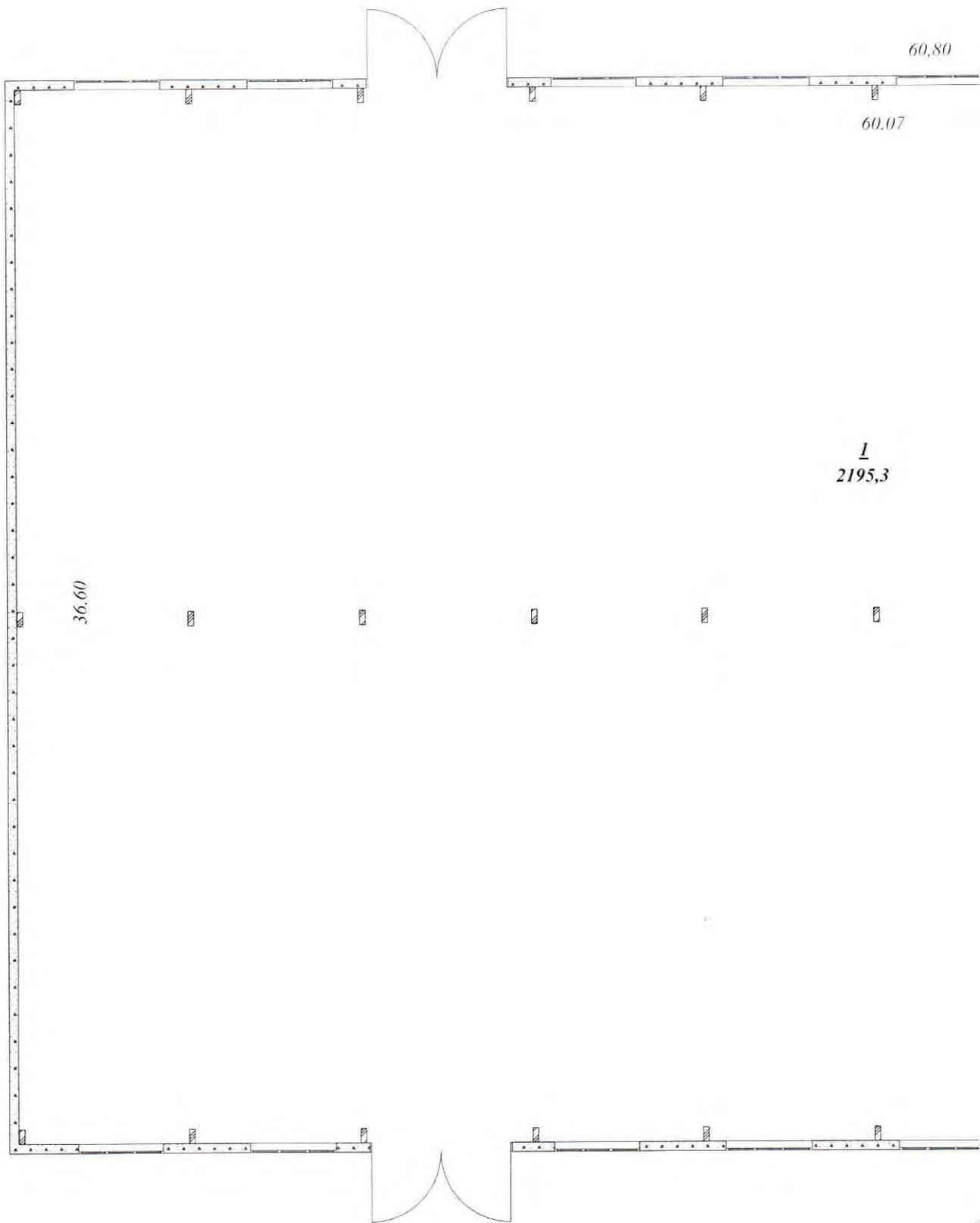
Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изм ерит .	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количес тво (объем, пло- щадь).	Восстановитель ная стоим. в ценах	% изно- са	Действительная стоим. в ценах
А	Основное строение	19/67 г	м.куб	13,4	1	13,40	14,20	29952	425 318	0	425 318

Климатический

1,06





60,80

60,07

36,60

$\frac{1}{2195,3}$

Handwritten signature or initials at the bottom center of the page.

Кому государственному предприятию
(наименование застройщика,
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры
фамилия, имя отчество – для граждан,
«Северавтодор»
полное наименование организации для юридических лиц)
628183, ул. Южная, 1, г. Нягань
(почтовый индекс и адрес)
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ Ru 86306000 – 77 от «22» 08 2010 г.

Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципальное образование город Нягань

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

«Теплый стояночный бокс»

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией – шифр 146/09, разработанной обществом с
ограниченной ответственностью «Технострой», 2009 г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Технико-экономические характеристики объекта: общая площадь здания – 2179,24 м²,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,

строительный объем -19395, 24 м³, количество этажей -1.

реконструкции)

расположенного по адресу: **ул. Южная, 1, корпус 1А, г. Нягань**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до «22» **августа** 2012 г.

Заместитель главы Администрации
города по строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Е.Носырева
(расшифровка подписи)

Кому Государственному предприятию
 (наименование застройщика,
Ханты-Мансийского автономного округа- Югры
 фамилия, имя отчество – для граждан,
«Северавтодор»
 полное наименование организации для юридических лиц),
628183, ул. Южная, 1, г. Нягань
ХМАО-Югра, Тюменская область
 (почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 86306000 - 02 от «07» ФЕВРАЛЯ 2011 г.

Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципальное образование город Нягань
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область
 самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного
 (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

«Теплый стояночный бокс»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием
Г. Нягань, ул. Южная, 1, корпус 1А
 субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего в том числе надземной части	куб. м.	29395,24	29952
Общая площадь	кв.м.	2179,24	2195,3
Площадь встроенно-пристроенных Помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения.			
Теплый стояночный бокс			
общая площадь здания	кв.м	2179,24	2195,3
количество этажей	шт	1	1
материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
материалы стен		панели типа «Сэндвич»	

материалы перекрытий		панели типа «Сэндвич»
материалы кровли		металлический профлист

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего - 35494,69396 тыс.руб.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ - 27 183,68950 тыс. руб.

**Заместитель главы Администрации
города по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 07 » ФЕВРАЛЯ 2011 г.



Е.Е.Носырева
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено печатью
в количестве 2 (два) листов



Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 22.11.2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000062210

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование:** Теплый стояночный бокс

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1	
Номер корпуса	1А	
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 2 195,3 кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. **Этажность:**

Количество этажей 1 количество подземных этажей: _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:13:0000000:125:

1.8. Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:139:002:000062210 по состоянию на 22.11.2010

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель _____
(полное наименование должности)



М.П. _____
(подпись)

Жуков В.В.
(инициалы, фамилия)



Всего листов: _____

2

Дата: _____

29.11.12

Подпись: _____

Шульц

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	I		I	Теплый стояночный бокс	$60,07*36,60-(0,2*0,5)*33$	2195,3	2195,3		12,90	

Итого по этажу I	2195,3	2195,3	0
Площадь помещений	2 195,3	2 195,3	0,0
Общая площадь здания	2195,3		

Примечание:



Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах	Действительная стоимость в ценах
Основные строения	425 318р.	425 318р.
Всего:	425 318р.	425 318р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

_____ руб.

22.11.2010

Исполнил:

Исламова Л И

22.11.2010

Проверил:

Герасимова С.Н.

22.11.2010

Начальник отделения

Жуков В.В.

Паспорт выдан



XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.



Всего листов: 10
Дата: 22.11.10
Подпись: А.С.Ф.







ДОРОЖНИ БОТНИ

27/05/2015



27/05/2015



27/05/2015



16/07/2015



16/07/2015



16/07/2015