



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

07.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0201002:3087

Объект права: гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 56 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, мкр-н 2, Строение 33, бокс 34

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/014/2015-690/3

Государственный регистратор

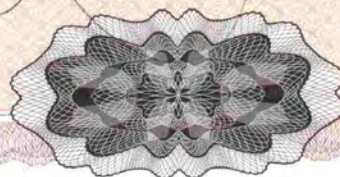


Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/011-86/003/014/2015-690/3

86-АВ 035409





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Няганское подразделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

гараж на 3 автомашины

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	2 микрорайон
Номер дома	33, бокс 34	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Г 34 неправомерно вписано	
Иное описание местоположения	-	



Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	4644
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:139:002:000046440
Кадастровый номер	86:13:0201002:148:71:139:002:000046440
Дата внесения сведений в реестр	30.07.2009

Паспорт составлен по состоянию на 29.07.2009 г.

Руководитель

М.П.

Жуков В.В.

(Фамилия И.О.)



Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Гараж	



Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		60,4			

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	56,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Общие сведения

Назначение нежилое здание

Использование для стоянки автомобилей

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

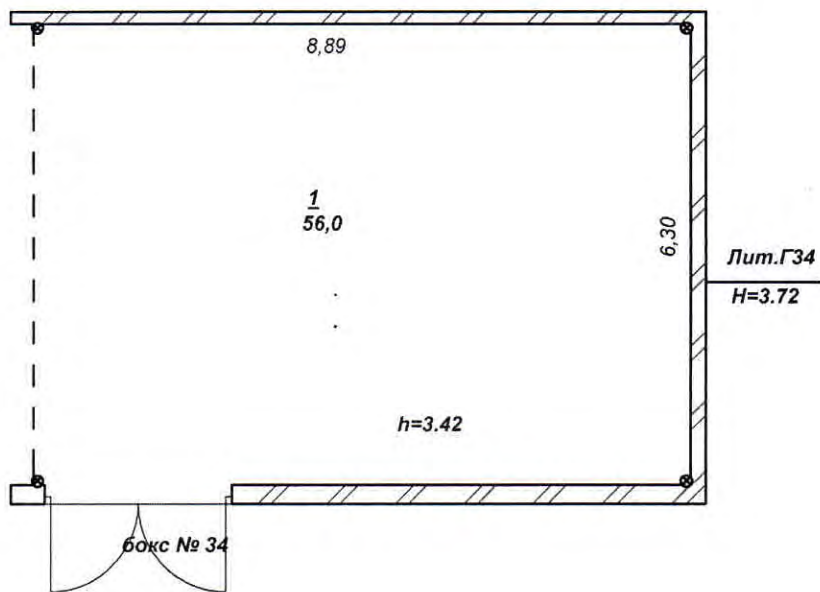
в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А	Гараж	l	9,09*6,65	60,4	4,60	278





РФ	Няганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-ЮГРА		
Лист №	План: 2 микрорайон 33, бокс № 34		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись.
29.07.2009	Техник	Побежимова Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Зам.по производ.	Гребнева В.М.	
	Нач.подразд.	Жуков В.В.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера и плану:	Этаж:	Номер помеще- ния	Номер по плану строе- ния	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	I		1	гараж	8,89*6,30	56	56		3,42	

того по этажу I

56 56 0

площадь помещений

56,0 56,0 0,0

общая площадь здания

примечание:



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2003 г. Число этажей I
 Группа капитальности III Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундаменты	Металлические сваи, металлическая обвязка, ж/бетонный ленточный		9	1	9	10	0,90		
2	стены и перегородки	Железобетонные плиты, кирпичные, металлический каркас		24	1	24	10	2,40		
3	перекрытия	Железобетонные плиты		9	1	9	10	0,90		
4	кровли	Рубероид по битуму		9	1	9	10	0,90		
5	полы	Щебень		7	1	7	10	0,70		
6	проёмы	Ворота металлические		4	1	4	10	0,40		
7	отделочные работы	Штукатурка, окраска		10	1	10	10	1,00		
8	внутренние сантехнические, электротехниче-ские	Электроснабжение		20	1	20	10	2,00		
9	прочие работы	имеется		8	1	8	10	0,80		
ИТОГО				100,0	100,0	100,0	10,0			

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10$



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
A	I		I	гараж	8,89*6,30	56	56		3,42	

Итого по этажу I

56 56 0

Площадь помещений

56,0 56,0 0,0

Общая площадь здания

Примечание:



Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 2008г.	Действительная стоимость в ценах 2008г.
Основные строения	427 194р.	384 475р.
Всего:	427 194р.	384 475р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

26.10.2009

Исполнил:

Побежимова Н.А.

26.10.2009

Проверил:

Гребнева В.М.

26.10.2009

Начальник подразделения

Жуков В.В.

Паспорт выдан



XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Всего листов: 9
Девон
Дата: 31.07.09
Подпись: *[Signature]*

Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.07.2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000046440

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: гараж на 3 автомашины

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	2 микрорайон
Номер дома	33, бокс 34	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 56.0 кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:
Количество этажей 1 количество подземных этажей:

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2003

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:13:0201002:148:

1.8. Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:139:002:000046440 по состоянию на 29.07.2009

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
 филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра
 (наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель
(полное наименование должности)



 Жуков В.В.
(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт

Лист 2, Всего листов 2

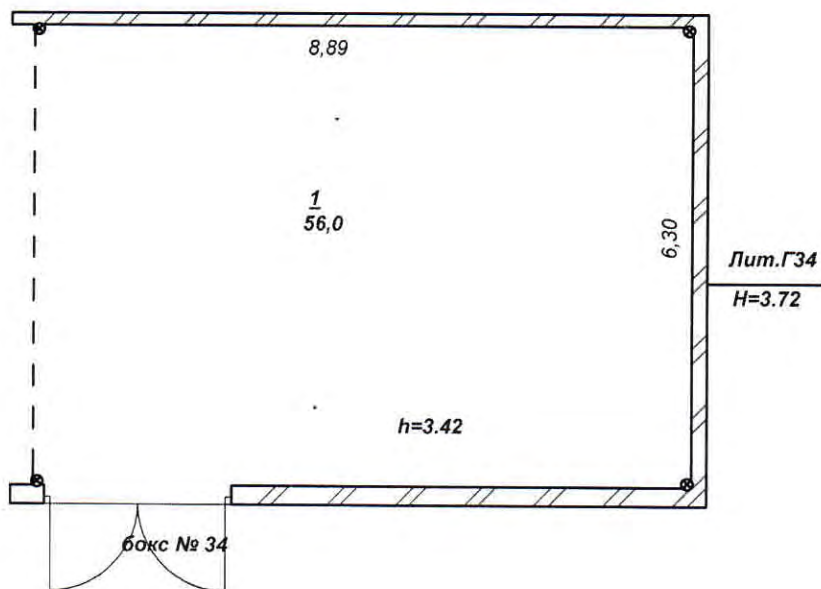
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:000046440

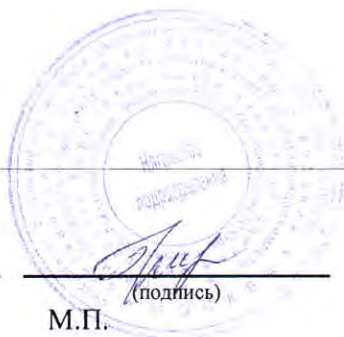
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 100

Руководитель

(полное наименование должности)



М.П.

Жуков В.В.

(инициалы, фамилия)



28/03/2017



28/03/2017



28/03/2017