



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:10:0101122:226

**Объект права:** нежилое здание, общей площадью 33,6 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв.№ 71:136:001:006992790 , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, п.Звездный, КПП со стоянкой легковых автомобилей

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/014/2015-686/3

Государственный регистратор

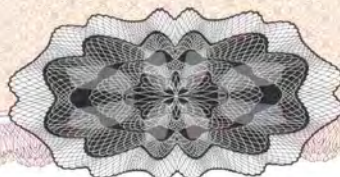


(подпись, м.п.)

86-86/003-86/003/014/2015-686/3

Шютц О. И.

86-AB 035105



86

скорошиватель

ДЕЛО №

КОПИЯ

пос. Звездный

КПП со стоянкой легковых  
автомобилей.

\_\_\_\_\_ год.

Хранить \_\_\_\_\_ лет.

Российский государственный  
центр инвентаризации и учета недвижимости

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ГОРОДУ СУРГУТУ

№ 612

«25» 03 2005 г.

**ВЫПИСКА №**

**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

«25» 03 2005 года

Настоящая выписка выдана П П Северавицгор

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности 41:186:001:006992490  
Объект Жилищное здание.  
в котором находится СПП со входной дверью и автомобилем

**Сведения об объекте градостроительной деятельности (составной части)**

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Реестровый номер 41:02:05:001:006992490

Местоположение (адрес) объекта г. Сургут, пос. Звездный

Выдана на предмет оформления регистрации

**Описание объекта градостроительной деятельности и его техническое описание**

Вид и код объекта	<u>2</u>
Назначение	<u>профессиональное с</u>
Фактическое использование	<u>по назначению</u>
Памятник архитектуры и культуры	<u>нет</u>
Год ввода в эксплуатацию	<u>1984г.</u>
Общая площадь объекта	<u>33,4</u>
Площадь объекта	<u>33,4</u>
Жилая площадь квартир	<u>-</u>
Количество квартир и нежилых помещений	<u>7</u>
Этажность	<u>1</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Год последнего обследования и процент физического износа	<u>11.02.05, 20%</u>

Инвентаризационная стоимость на \_\_\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта градостроительной деятельности (квартиры, нежилого помещения)**

Этаж квартиры, помещения	
Площадь квартиры, помещения	
Жилая площадь квартиры	
Высота помещений	
Количество комнат в квартире, помещений в нежилом помещении	

Инвентаризационная стоимость на \_\_\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ руб.



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское  
(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

Район \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) Сургут

Район города \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,  
границы земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) прос. Звездный  
(местоположение объекта учета)

*КПП со столбиком легковых автомобилей*

Номер в реестровой книге	<i>И: 02'05' 001' 006992 490</i>					
Инвентарный номер	<i>И: 486' 001' 006992 490</i>					
Номер в реестре жилищного фонда	<i>2</i>					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	<i>И: 486' 001' 006992 490</i>					

Составлен по состоянию на « 11 » 02 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Примечание:**

Идентификационные номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
до настоящего времени, изменению не подлежат.



**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,  
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)**

Водопроток	Канализация	Отопление						Ванны и души						Горячее водосн.		Газовое снаб.		Лифты			Напольные электроплиты	Телефоны	Электричество					
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., электр. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное				Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																						
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
							33,4																					33,4

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м²	Высота, м	Объем, м³
1	2	3	4	5	6
А	Основное	$8,60 \times 5,23 + 0,9 \times 0,4 \times 2 +$			
	стремени	$+ 2,2 \times 2,28 + 1,50 \times 0,4 \times 2$			
		$+ \frac{3,14 \times 1,10 \times 1,10}{2} +$			
		$+ \frac{2,55 + 1,53}{2} \times 3,80$	61,6	3,25	200
Б	Навес	$6,25 \times 11,90$	74,4		
Г	Столбы	$24,35 \times 40,0$	1090,0		
	Крыльцо	$3,05 \times 2,30 + 3,05 \times 2,38$			
		$+ \frac{2,55 + 3,10}{2} \times 2,38$	21,0		

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

№№ п.п.	Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов			описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы окна двери											
7	Отделка внутренняя наружная											
8	Электричество											
	Отопление											
9	Разные работы											
		% износа										
		Итого:			100	X				100	X	

№№ п.п.	Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
	наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов			описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценностные коэффициенты
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы окна двери											
7	Отделка внутренняя наружная											
8	Электричество											
	Отопление											
9	Разные работы											
		% износа										
		Итого:			100	X				100	X	



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

*Сургут*

по ул. (пер.) *пос. Звездный* дом № \_\_\_\_\_

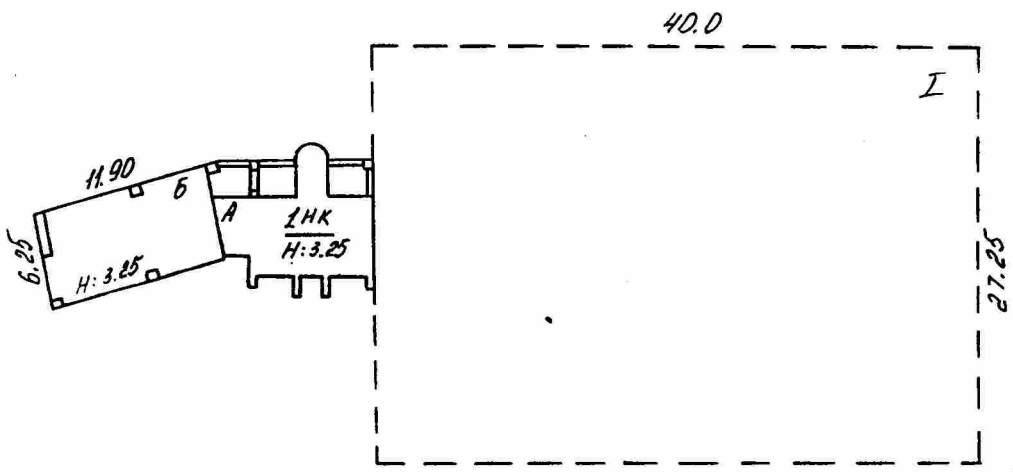
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>22.05.</i>	<i>А</i>	<i>1</i>		<i>1</i>	<i>тамбул</i>			<i>4.3</i>		<i>3.0</i>
				<i>2</i>	<i>кабинет</i>		<i>10.0</i>			
				<i>3</i>	<i>туалет</i>			<i>1.2</i>		
				<i>4</i>	<i>установка</i>			<i>1.7</i>		
				<i>5</i>	<i>коридор</i>			<i>2.6</i>		
				<i>6</i>	<i>кабинет</i>		<i>9.9</i>			
				<i>7</i>	<i>кабинет</i>		<i>3.7</i>			
					<i>Итого:</i>		<i>23.6</i>	<i>9.8</i>	<i>33.4</i>	

**Перечень прилагаемых документов**

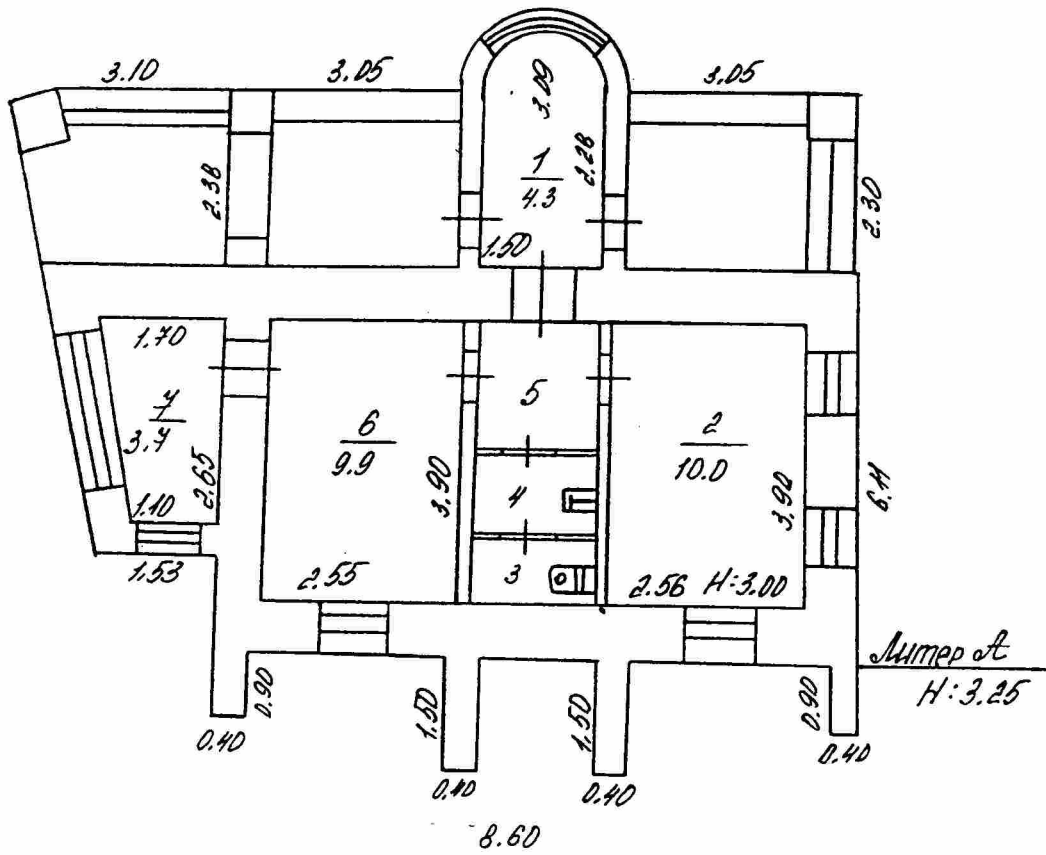
№ № п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1: 100	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
22.03.2005	техник	Танцова					





Госстрой России	Филиал ФГУП « РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ » ПО ГОРОДУ СУРГУТУ	ИНВ №
Лист №	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОМОВЛАДЕНИЯ №	М 1:500
Дата	по ул. _____ г. СУРГУТ	
	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.03.05	ТЕХНИК	Панова М.В.
22.03.05	ПРОВЕРИЛ:	Поручилан Т.К.
	ДИРЕКТОР	



Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту	ИНВ №
Лист №	Позтажный план на строение ЛИТЕР А по ул. дом № г. Сургут	М 1:100
ДАТА	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.03.05	ТЕХНИК	Панова М.В.
22.03.05	ПРОВЕРИЛ:	Порчулян Т.К.
	ДИРЕКТОР	



ОСАДНИ  
ТУМАН  
ГОЛОБЕД



СЕВЕР  
АВТОДОР

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

# СЕВЕРАВТОДОР



ВЪЕЗД  
на участок  
с 19.01.2011  
по 31.12.2011  
по 100% СЗ

5

STOP



Е  
ОГРЫ  
ОР



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
**СЕВЕРАВТОДОР**  
ИНТЕРНАЦИОНАЛ