



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

10.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:22:0000000:230

Объект права: склад, назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 205,1 кв. м, инв.№ 5-4-45/4-ю, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Славянская, 6, производственная база

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/008-86/003/014/2015-673/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

(подпись, м.п.)

86-86/008-86/003/014/2015-673/3

86-AB 035814



86

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
Югорское подразделение
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по ХМАО

Технический паспорт

нежилого здания (строения)

Производственная база

Здание склада

Ул.Славянская,6

Г.Югорск

Инвентарный номер	71:187:001:0000:26960:0004
Реестровый номер	300305:001:0000:26960:0004
Кадастровый номер	86:22:00 04 002:0003:001:0000:26960:0004

Составлен по состоянию на
30 марта 2005г.

Начальник Югорского
подразделения



Зарецкая Г.В.

Юлия Верна *Горюхинова Н.А.*

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъекты права: для граждан – ФИО, паспорт Для юридических лиц – по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
19.10.2001 915-ю	Государственное унитарное предприятие «Северавтодор»	Регистрация права от 25 декабря 2002г. РН№86-01/05-19/2002-325	полное

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Протяженность участка			Незастроенная площадь		
по документам	факт	застроенная	замощенная	Озелененная	прочая
		226,17			

III. Благоустройство здания (в кв. м)

водопровод	канализация	ОТОПЛЕНИЕ						Централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		лифты		
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	печное	электроотопление		С центр. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	Электроснабжение	Пассажирские	Грузовые
														205,1		



Скотиня Верис Сергеевна

Сергачев Н П

IV. Общие сведения

Назначение Здание склада

Использование По назначению

Количество мест (мощность)

V. исчисление площадей и объемов сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, м ³
Д	Здание склада	19,84x11,40	226,17	4,2	950



Скошнев Вероника *Горлачева КС*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Д** Год постройки **2000** Число этажей **один**

Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **-**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %		
								элемента	К строению	
Фундаменты	Железобетонные плиты		14	1	14					
Стены	Арбалитовые		36	1	36					
Перегородки										
перекрытия	Чердачное	Деревянное утепленное	17	1	17					
	Междуэтажные									
	Надподвальное									
Кровля	Шифер		5	1	5					
Полы	Бетонные		12	1	12					
проемы	Оконные	Двойное остекление	9	1	9					
	Дверные	Металлические								
Внутренняя отделка	-		2	0	0					
Санитарно-технические устройства	Отопление	+ (в столярном цехе)	2	1	2					
	Водопровод	-								
	Канализация									
	Г. водоснабж.									
	Ванны									
	Электроосвещ	+								
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифт									
Прочие работы			3	1	3					
Итого:			100		98					

Процент износа: **0%**



Кочина Верна

Горюхова Н.П.

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:												



Скопие Верина  *Егоряева Нел*

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем	Восстан.стоимость в руб	% износа	Действ.стоимость в руб
						Удел.вес	Клим.район	Гр.кап.	На кирпич						
Д	Здание склада	18	25	МЗ	16,8	0,98	1,09				17,9	950	17005	0	17005

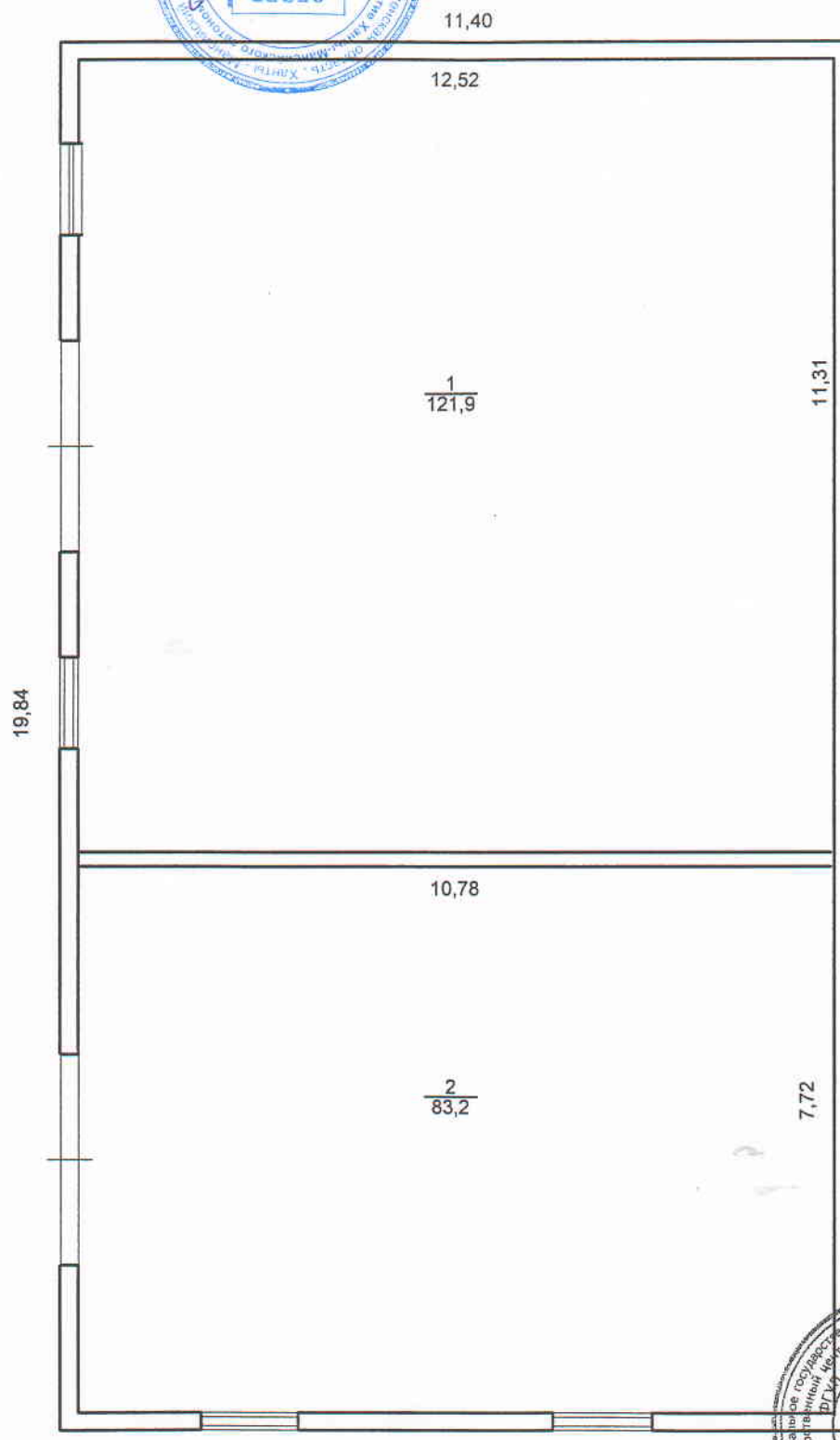
Скопие версия  Сергеев И.П.



Югорское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу



Позэтажный план М 1:100



Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу		
Лист № _____	Позэтажный план Лит.Д здания склада по ул.Славянская,6 в г.Югорске		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
	Выполнил	Галиева С.Г.	
	Проверил	Шипулина Т.Н.	<i>Т.Н. Шипулина</i>
<i>21.04.05</i>	Начальник	Зарецкая Г.В.	<i>Г.В. Зарецкая</i>

Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: комната, кухня, коридор ит.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м							Высота помещения по внутреннему обмеру	
						Общая	В том числе							
							Основная	Вспомогательная	Торговая	складская	производс. тв.	Бытового обсп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Д	1		1	Склад		121,9					121,9			
			2	Столярный цех <i>Склад</i>		83,2						83,2		4,0
					<i>Экспл. участка</i>									
					Итого по складу		205,1					121,9	83,2	



 Скопие Верно *У/В* Сопровождаю НН



ЦЕНТР

28/03/2017 15:18



28/03/2017 15:18



ВЕСОВОЙ
КОНТРОЛЬ

28/03/2017 15:20



р. ШОУЦМ
ПОВ

ЛУКОЙЛ

ЛУКОЙЛ
ГП "СЕРВІС"
ГП "ФІНАНС"
ДРП "СДП"

УПРАВОЛІННЯ
ДРОГО КОСРІМЕТРО

STOP

28/03/2017 15:20

ЛУКОЙЛ



28/03/2017 15:21



↑
ФИЛИАЛ №9
АО ГК «СЕВЕРАВТОДОР»



28/03/2017 15:22



28/03/2017 15:22