



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:08:0000000:31034

**Объект права:** трансформаторная подстанция, общей площадью 11,4 кв.м., этажность -1, мощностью 2 x 630 кВа, инв.№ 71:118:001:015294520 , адрес (местонахождение) объекта: Промзона, "Левый берег", ГП "Северавтодор", Филиал №4, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/033/2015-811/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/033/2015-811/2

86-AB 035148



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
ЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на трансформаторную подстанцию 2 х 630 кВа  
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ,  
Нефтеюганский район,  
г. Нефтеюганск,  
Промзона, «Левый берег»,  
ГП «Северавтодор», Филиал № 4.

*исправлено*

*Э. Волков*



Инвентарный номер объекта	71:118:001:015294520
---------------------------	----------------------

Паспорт составлен по состоянию на «13» января 2005 г.

**1. Регистрация права собственности**  
 (реестровый № \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное изменение учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**2. Экспликация земельного участка - кв.м.**

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактическое	застроенная	Замощенная	озелененная	прочая			
		55.1						

**3. Благоустройство здания – кв.м.**

Во-до-про-вод	Ка-на-ли-за-ция	Отопление					Цен-трализо-ванное го-рячее водо-снабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабже-ние	Лифты-шт.					
		от ТЭЦ	от груп-котел.	от соб. котел.	от АГВ	печное		с центр. Горячим Водоснабжением	с газ. колонками	с дровян. колонками	Цен-трали зован			Пасса-жирские	Гру-зовые				
													11.4						



**Описание конструктивных элементов здания и определения износа**

Литера А<sub>10</sub>, А<sub>11</sub> Год постройки 2000 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<b>Ж/б сваи</b>						
2	а) стены	<b>Металлические</b>						
	б)перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша	<b>Металлическая</b>						
5	Полы	<b>Металлические</b>						
6	проемы	оконные						
		Дверные, ворота	<b>Металлические</b>					
7	Внутренняя отделка							
8	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г.водоснабж.							
	ванны							
	эл.освещен.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы	<b>Платформа</b>						
				Итого	100	x	x	

Процент износа, приведенный к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

**5 %**

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены							
	б)перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Наружная Отделка							
8	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г.водоснабж.							
	ванны							
	эл.освещен.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

### 7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

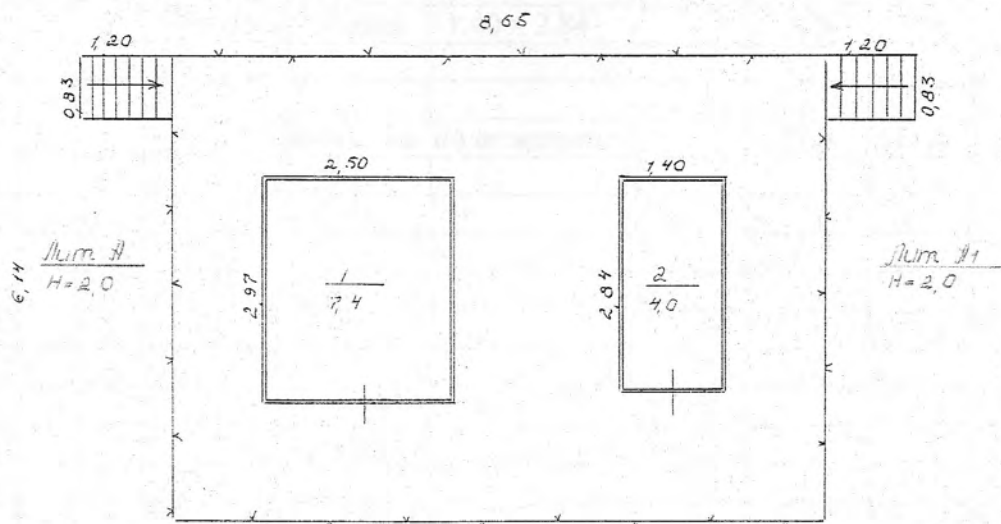
### 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измер с поправками	Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Грунт. кан.	Клима. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16





# Поэтажный план



испроблено

*[Handwritten signature]*



Госстрой РФ	Юганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный №
Лист № 1	г. Нефтеюганск 2 Промышлен, "Левый берег" Трансформаторная подстанция 2х630кВ		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.02.05	Техник	Штыльберг Н.В.	<i>[Signature]</i>
17.02.05	Инженер	Балаева Э.М.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Коржавина С.В.	<i>[Signature]</i>



**11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки	Восстановительн. Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м									

**12. Общая стоимость в рублях**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2005	Балансовая стоимость объекта согласно справке № 25 от 20.01.2005 г составляет: 756 033,13 рублей (семьсот пятьдесят шесть тысяч тридцать три рубля 13 копеек).							

«    » \_\_\_\_\_ г.

Исполнил: \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ г.

Проверил: \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ г.

Начальник: \_\_\_\_\_

**13. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	«15» февраля 2005 г.	«    » _____ 200 г	«    » _____ 200 г
Обследовал	<i>Н. Штульберг</i> (Штульберг Н.В.)		
Проверил	<i>Э.М. Беляева</i> (Беляева Э.М.)		
Начальник подразделения	<i>Е.В. Коржавина</i> (Коржавина Е.В.)		

Прошнуровано  
пронумеровано  
и скреплено  
печатью

11 листа (-

15.02.05 *Ж/2*







