



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

06.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:08:0000000:11580

Объект права: насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения, назначение: коммунального хозяйства, 1 - этажный, общая площадь 58,1 кв. м, инв.№ 71:118:001:015294560, адрес (местонахождение) объекта: промзона "Левый берег" ГП "Северавтодор", филиал № 4, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/033/2015-812/2

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/033/2015-812/2

86-АВ 035147



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
ЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание насосной станции хозпитьевого и
противопожарного водоснабжения

(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ,
Нефтеюганский район,
г. Нефтеюганск,
Промзона, «Левый берег»,
ГП «Северавтодор», Филиал № 4.

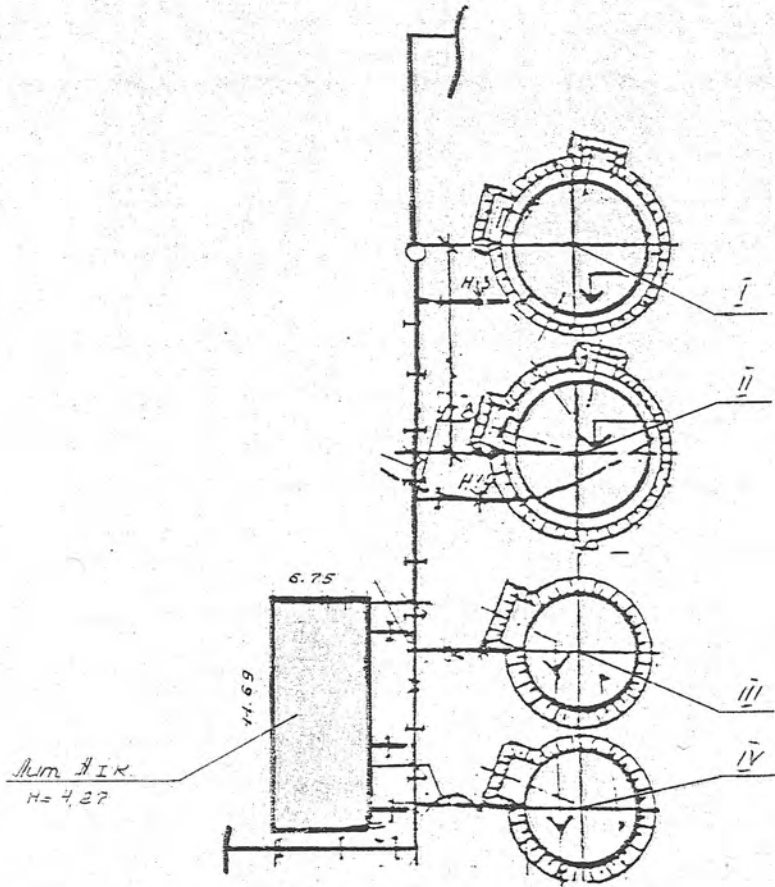
испробовано

И. И. И.



| | |
|---------------------------|--|
| Инвентарный номер объекта | 71:118:001:015294560 |
| Реестровый номер объекта | 150205:001:015294560 |
| Кадастровый номер объекта | 86:00:000000:0000:71:118:001:015294560 |

Генплан:



Условные обозначения:

- Резервуар РВС -400 м (2шт.) запаса воды - I, II
- Резервуар РВС -200 м (2шт.) запаса воды - III, IV



исполнено *И. Шамльбер*

| Госстрой РФ | Юганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу | Инвентаризационный № |
|-------------|---|----------------------|
| Лист № 1 | Исчерпано Производна, «Левый берег» насосная станция для питьевого и противопожарного водоснабжения | Масштаб: 1:500 |
| Дата | Исполнитель | По |
| 15.02.05 | Техник Шамльбер Н.В. | И. Шамльбер |
| 17.02.05 | Инженер Балаева Э.М. | И. Шамльбер |
| | Директор Коржакина Э.В. | |

1. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное изменение учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выдан | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2. Экспликация земельного участка - кв.м.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|--|
| по документам | фактическое | застроенная | Замощенная | озелененная | прочая | | | |
| | | 309.3 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

3. Благоустройство здания – кв.м.

| Водопрод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснаб. | | Электроснабжение | Лифты-шт. | | | | |
|----------|-------------|-----------|-----------------|----------------|--------|--------|--|---------------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------|------------------|--------------|----------|--|--|--|
| | | от ТЭЦ | от групп котел. | от соб. котел. | от АГВ | печное | | с центр. Горячим Водоснабжением | с газ. колонками | с дровян. колонками | Централизован | | | Пассажирские | Грузовые | | | |
| | | | | 58.1 | | | | | | | | 58.1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А, Год постройки 2000 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельн. Вес | поправки | Удельн.вес | Износ % | %износа строения |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------|----------|------------|---------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Ж/б сваи | | | | | | |
| 2 | а) стены | Кирпичные | | | | | | |
| | б)перегородки | Арбоблочные | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачн. | Ж/б плиты | | | | | |
| | | междуэт | | | | | | |
| | | надподв | | | | | | |
| 4 | Крыша | Рубероид | | | | | | |
| 5 | Полы | Цементобетонные | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | 2-е створные | | | | | |
| | | Дверные, ворота | Металлические | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Покраска, побелка | | | | | | |
| 8 | отопление | + | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | |
| | г.водоснабж. | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | |
| | эл.освещен. | + | | | | | | |
| | радио | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Отмостка | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | x | x | |

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$ **10 %**

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельн. Вес | поправки | Удельн.вес | Износ % | %износа строения |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------|----------|------------|---------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены | | | | | | | |
| | б)перегородки | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачн. | | | | | | |
| | | междуэт | | | | | | |
| | | надподв | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | |
| 7 | Наружная Отделка | | | | | | | |
| 8 | отопление | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | |
| | г.водоснабж. | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | |
| | эл.освещен. | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | X | | X | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. поправ. рав. |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|-------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | Литера | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. поправ. рав. |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты на: | | | | | Стоимость измер с поправками | Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------|----|----|------------------------------|--|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | Удельн. вес | Груп. кан. | Клима. район | | | | | | | |
| И | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

9. Техническое описание служебных пристроек

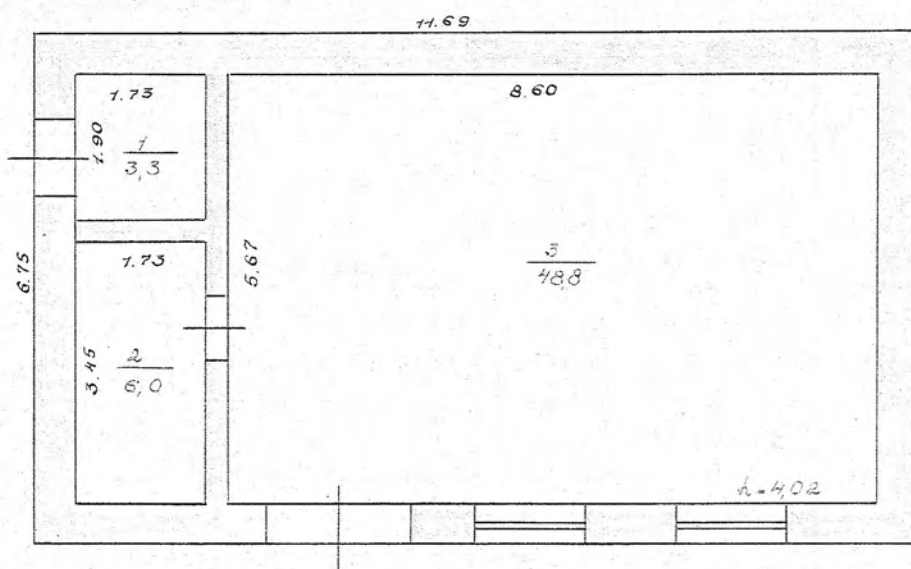
| Наименование конструктивных элементов | Резервуар | | | | Резервуар | | | | Резервуар | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|----------|------------------------|-----------|-------------------------|----------|------------------------|------------|-------------------------|----------|------------------------|
| | Литера I | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера II | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера III | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | Металлич | | | | Металлич | | | | Металлич | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | 10% | 100 | X | | 10% | 100 | X | | 10% | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Резервуар | | | | Резервуар | | | | Резервуар | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|----------|------------------------|-----------|-------------------------|----------|------------------------|-----------|-------------------------|----------|------------------------|
| | Литера IV | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | Металлич | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | 10% | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

10. Исчисление стоимости служебных построек

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты на: | | | | | | | Стоимость измер с поправками | Количество (объем - м.куб., площ.-м.кв.) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------|----|----|----|----|------------------------------|--|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | Удельн.вес | Груп. кан. | Клима.район | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Поэтажный план



Коржавина Е.В.

| Госстрой РФ | Юганское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу | Инвентарь № |
|-------------|---|-----------------|
| Лист № 2 | с. Недра-Юганск Промысла "Левый берег" насосная станция водопитательного и проточного водоснабжения | Маси 1:100 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. |
| 15.02.05 | Техник | Штумльберг Н.В. |
| 17.02.05 | Инженер | Коржавина Е.В. |
| | Директор | Коржавина Е.В. |

11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкция | Размеры | | Площадь м. кв. | № бортика | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерит. по табл. | Поправки | Восстановительн. Стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость |
|--------|--------------------------------------|----------------------|----------|-------------------|----------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------|
| | | | Длина, м | Ширина, высота, м | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

12. Общая стоимость в рублях

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|--|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
| 2005 | Балансовая стоимость объекта согласно справке № 25 от 20.01.2005 г составляет: 6 008 351 рубль (шесть миллионов восемь тысяч триста пятьдесят один рубль). | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« » _____ г.

Исполнил: _____


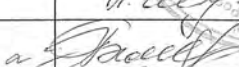

« » _____ г.

Проверил: _____

« » _____ г.

Начальник: _____

13. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Дата обследования | «15» февраля 2005 г | « » _____ 200 г | « » _____ 200 г |
| Обследовал |  (Штульберг Н.В.) | | |
| Проверил |  (Беляева Э.М.) | | |
| Начальник подразделения |  (Коржавина Е.В.) | | |











