



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

10.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:02:0000000:1735

Объект права: Ограда металлическая, назначение: нежилое, протяженность Протяженность 528 м., инв.№ 71:129:002:440000070 , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, в р-не 885 км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/003/033/2015-815/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/001-86/003/033/2015-815/3

86-AB 035820



86



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА  
Ханты-Мансийское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ **сооружение** \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)  
**Ограда металлическая** \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта		
Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Ханты-Мансийский	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Ханты-Мансийский
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	3	
Иное описание местоположения	в р-не 885км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Х-Мансийск"	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	XMPH7
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:129:002:440000070
Кадастровый номер	86:02:1001004:492:71:129:002:440000070
Дата внесения сведений в реестр	25.05.2010

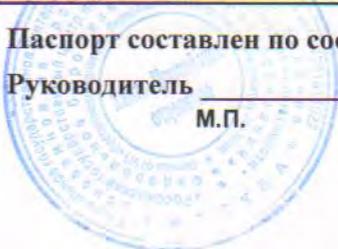
Паспорт составлен по состоянию на 24.02.2010 г.

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.

Литвинов И. В.

(Фамилия И.О.)



# Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

## сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_ Дата 24.02.2010

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:129:002:440000070

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование:** Ограда металлическая

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Ханты-Мансийский	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Ханты-Мансийский
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	3	
Иное описание местоположения	, в р-не 885км федеральной автомобильной дороги "Тюмень-Х-Мансийск"	

1.3. **Основная характеристика:** протяженность 528 м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. **Этажность:**  
 Количество этажей \_\_\_\_\_ количество подземных этажей: \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:02:1001004:492:

1.8. **Предыдущие кадастровые(условные)номера объекта недвижимого имущества:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

1.9. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:129:002:440000070 по состоянию на 24.02.2010

1.10. **ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**  
**филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра**  
(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.  
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование должности) (подпись)

Литвинов И. В.  
(инициалы, фамилия)



М.П.

## Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

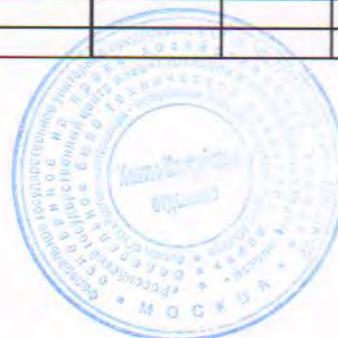
### Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
13269					

### Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляц ия	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21



## Общие сведения

Назначение ограждение

Использование по назначению

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

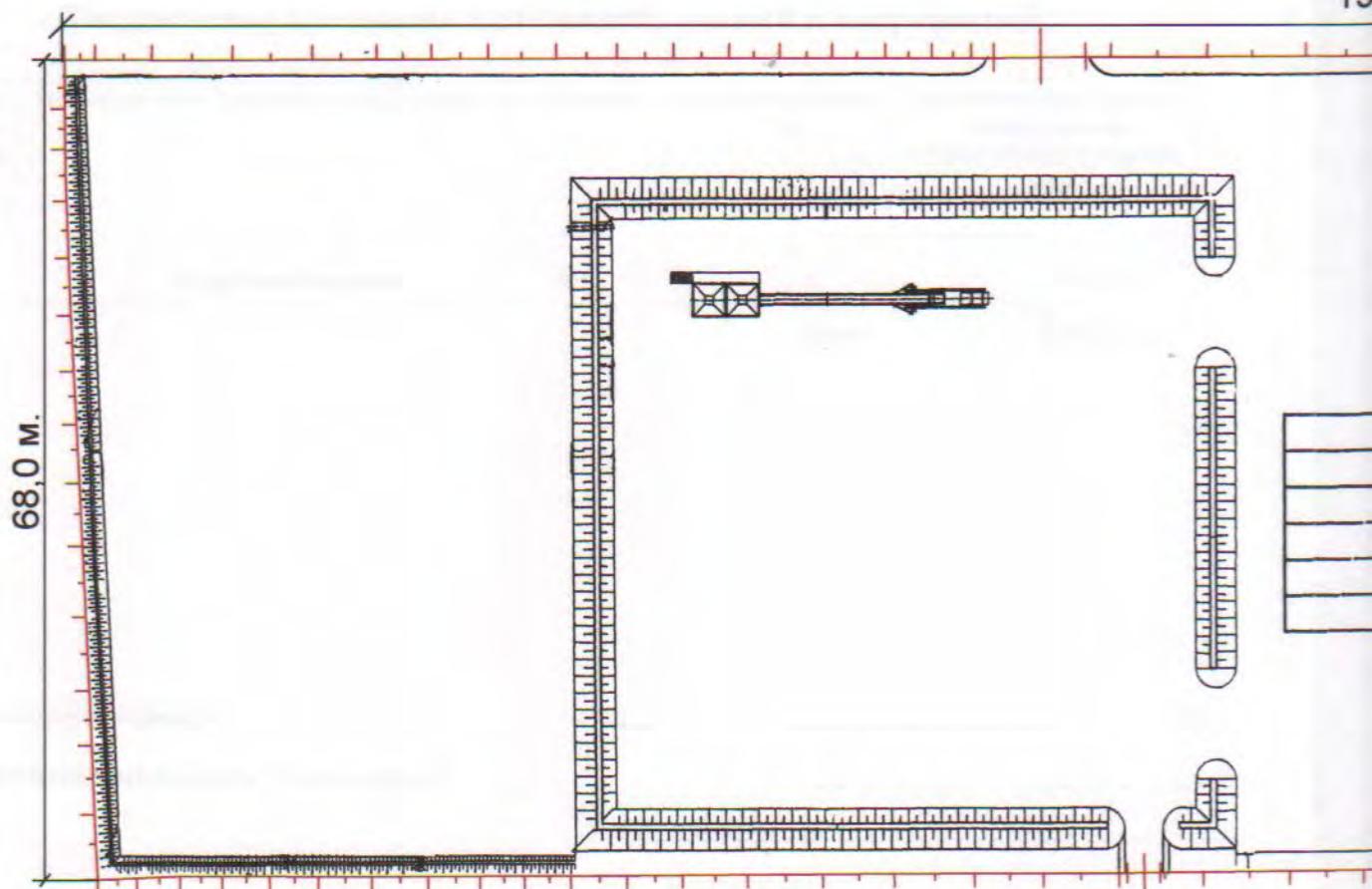
### Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
3	Ограда металлическая	1	196,0+196,0+68,0+68,0	528	0,00

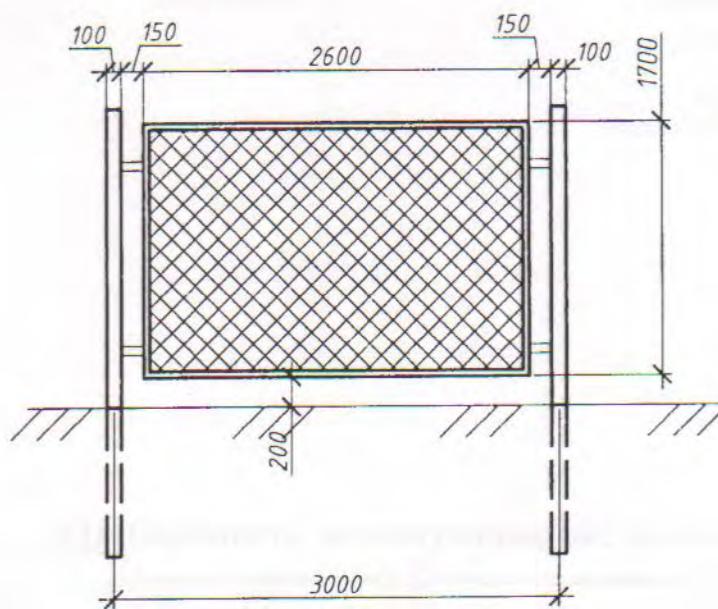
### Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		площадь (кв.м)	объём (куб.м)	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Ограда металлическая	528	0		основание монолитный железобетон, металлические столбы, сетка рабица, высота забора (столбов) Н=2 м.			





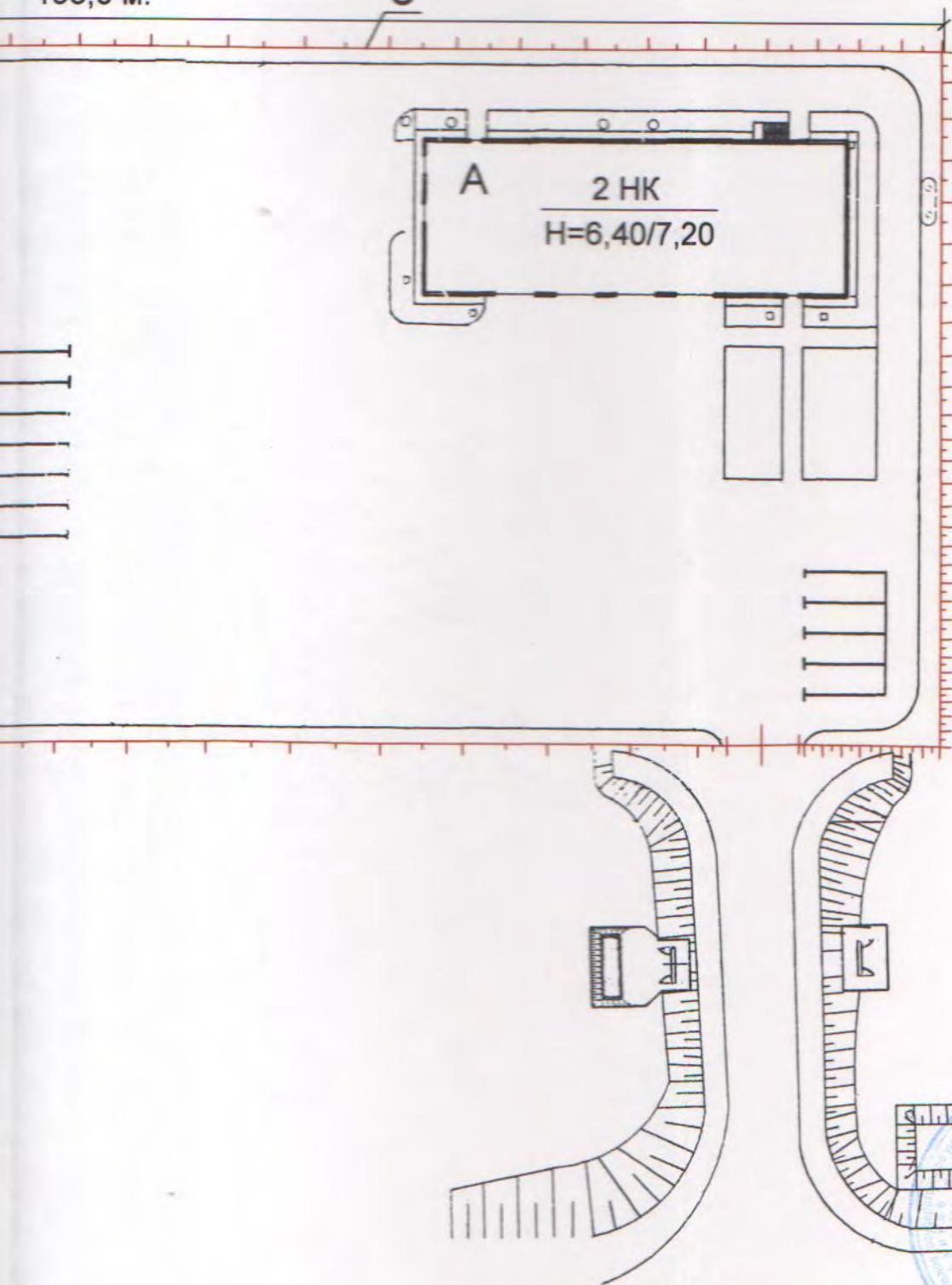
*Забор из сетки рабицы*



металлической ограды

196,0 м.

3



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвент. № ХМРН7
Лист 1 Листов 1	План металлической ограды Дорожно-ремонтный пункт "Приобское"		Масштаб б/м
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись 
24.02.2010	Техник.	Смирнова О.Д.	
	Зам.нач.произв.отд.	Алчинова Г.Ф.	
	Нач.произв.отд.	Навалихин А.В.	

# Кадастровый паспорт

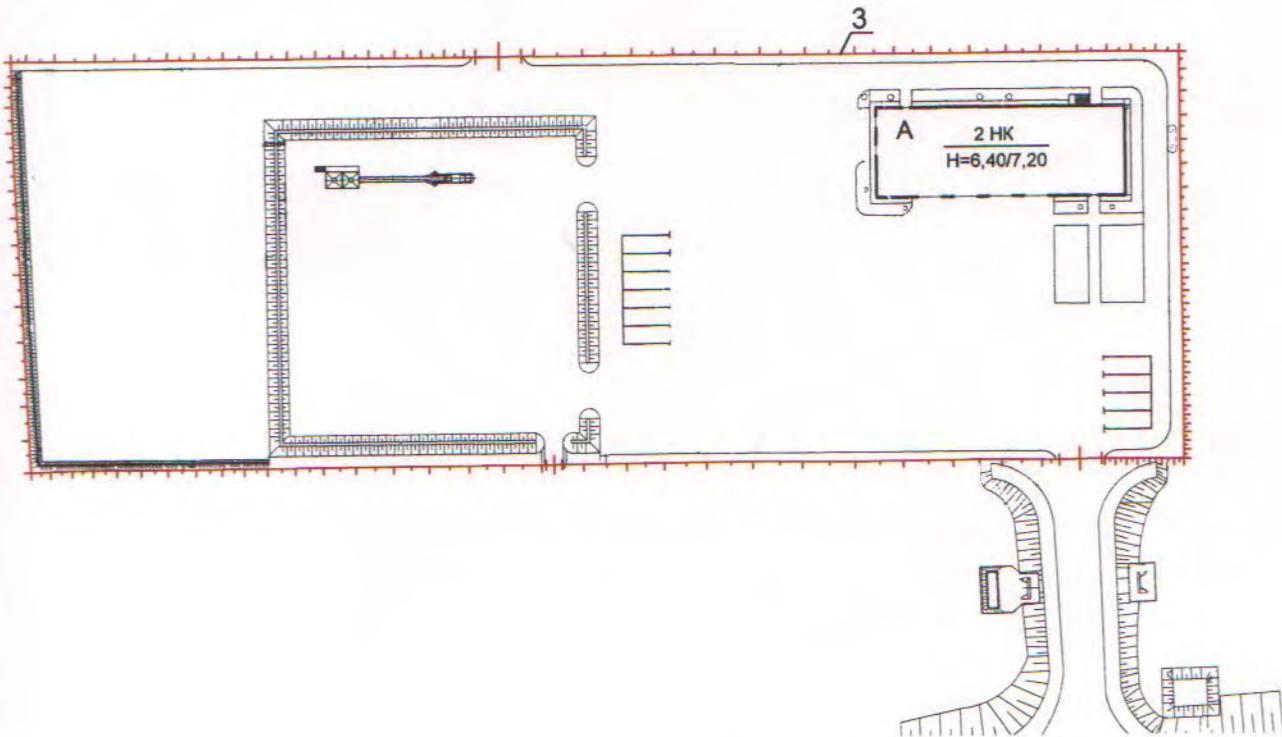
сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

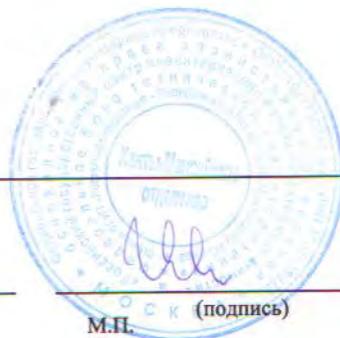
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:129:002:440000050

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель \_\_\_\_\_



Литвинов И.В.

(инициалы, фамилия)

## Техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Лите- ра по плану	Наименование строений и сооружений, год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвен- таризационная стоимость (руб) в ценах 1969г.
1	2	3	4
3	Ограда металлическая 2010	0	4 879,00р.
<b>Всего</b>			<b>4 879,00р.</b>

Полная балансовая стоимость

\_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа )

\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ руб.

25.05.2010

Исполнил:

**Смирнова О.Д.**

25.05.2010

Проверил:

**Алчинова Г.Ф.**

25.05.2010

Начальник

**Литвинов И.В.**



## XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

" 25 " 05 листов 2010г.

Смирнова О.Д.

