



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2313

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:14:0102005:2043

Объект права: причал №2, назначение: нежилое, гидротехническое, общая площадь 1800 кв. м, инв.№ 4-2608, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: территория "Дальний причал", причал №2, Промбаза, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/046/2015-688/3

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.

86-86/010-86/003/046/2015-688/3

86-AB 035888





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:14:0102005.2043

Объект права: причал №2, назначение: нежилое, гидротехническое, общая площадь: 1800 кв. м, инв.№ 4-2608, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: территория "Дальний причал", причал №2, Промбаза, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

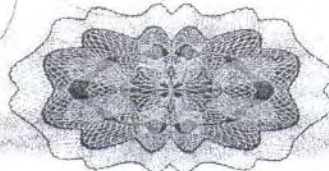
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/046/2015-688/3

Государственный регистратор

Родомакина Д. Д.

86-86/010-86/003/046/2015-688/3

86-АВ 035888





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: 16.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОФ", ИНН. 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:14:0102001:431

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутри водных путей, причалов приставей полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, общая площадь 4800 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, на территории "Дальний причал"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

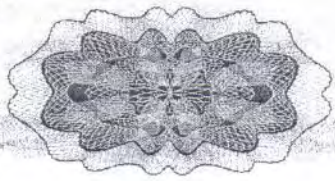
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/010-86/003/046/2015-642/2

Государственный регистратор

*Родомкина Д. Д.*  
(подпись, М.П.)  
86-86/010-86/003/046/2015-642/2

Родомкина Д. Д.

86-AB 035889



Государственное предприятие  
Ханты-Мансийского автономного округа

Ханты-Мансийский автономный округ  
628281, г. Урай, пос. Первомайский  
Phone (34676) 53-2-88  
Fax (34676) 28-9-36  
E-mail: drsu-6@pip.ru

СЕВЕР АВТО ДО Р

Филиал № 6

№ 04-1/131  
"21" 03 2005 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ХМАО-ЮГРЫ

Заместителю Директора  
Котовой И.Н.

6280006, г. Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.5  
Phone: 271/ 3-09-03 Fax: 92-1-61

*«О разрешении на приобретение в собственность ХМАО,  
хозяйственное ведение ГП «Северавтодор»  
объекта недвижимости»*

Исх.01-31-218 от 16.03.2004г.вами была выдана доверенность на имя юриста Филиала № 6 ГП «Северавтодор», который не смог осуществить регистрационные действия ввиду смерти.

По требованиям регистрационной палаты, для регистрации права собственности ХМАО на приобретенное Филиалом № 6 ГП «Северавтодор» сооружение-причал № 2, площадью 1800 м.кв., находящегося по адресу : г.Урай, промбаза территория «Дальний причал», необходимо предоставить разрешение Департамента Госсобственности на ХМАО на его приобретение в собственность ХМАО-Югры, хозяйственное ведение. Объект куплен.

В связи с предоставленной доверенностью № 180 от 30.07.2003г., заключением договора 30.07.2003г.,

Прошу:

предоставить разрешение Департамента Госсобственности на ХМАО на приобретение в собственность ХМАО-Югры, хозяйственное ведение сооружение-причал № 2, площадью 1800 м.кв., находящегося по адресу : г.Урай, промбаза территория «Дальний причал»,от 30.07.2003г., то есть первоначальной датой.

Приложение:

1. Доверенность 180 от 30.07.04г.
2. Доверенность от 16.03.04г.
3. Договор купли -продажи.
4. Форма ОС-1а.

С УВАЖЕНИЕМ  
Директор  
исп. ю/к Литвякова Н.Ю.  
т.ф. 53-2-88



И.В.Серебряков

## ДОГОВОР

### купли-продажи нежилого сооружения

*Тридцатого июля, две тысяча третьего года  
город Урай Ханты-Мансийского автономного округа  
Тюменской области*

**Крылова Галина Андреевна**, 15.05.1953г.рождения, паспорт серии 67 01 545817 выдан 21.05.2002г. Урайским ГОВД ХМАО Тюменской области, проживающая по адресу: г.Урай, Тюменская обл., м-н "Г" д. 19а, кв.7, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и ГУП "Северавтодор", именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице начальника ДРСУ-6 **Серебрякова Игоря Владимировича**, действующего на основании доверенности № 180 от 30.07.2003г., именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил в хозяйственное ведение сооружение Причал №2 для приемки грузов с реки Конда, инв.№4-2608, которое по данным технического паспорта, выданного ГУФП "Югратехинвентаризация" от 15.05.2003г. имеет площадь 1800 кв.метров, длина 120 п.м., ширина 15 п.м., находящегося по адресу: г.Урай, Промбаза, территория "Дальний Причал".

2. Приобретаемое сооружение поступает в собственность Ханты-Мансийского автономного округа – «Югра».

3. Указанное сооружение принадлежит "Продавцу" на праве собственности на основании:

- договора купли-продажи основных средств от 11 мая 2000г. между АООТ "Урайжилстрой" и Крыловой Г.А.;

- решения Урайского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 04.07.2003г.,

что подтверждается

- свидетельством о государственной регистрации права, выданного филиалом №15 по г.Ураю, Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории ХМАО 17 июля 2003г., серия 86-АА номер 555265, запись о регистрации № 86-01 И5-10/2003-325.

4. Указанное нежилое сооружение Причал №2 расположено на земельном участке, который принадлежит "Продавцу" на праве аренды на основании договора аренды №45 от 26.12.2000г., заключенного с Администрацией города Урай сроком на 5 лет до 01.01.2006г., зарегистрированного в Филиале №15 по г.Ураю, Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории ХМАО, номер регистрации 86-01/15-1/2001-9 от 11.01.2001г.

5. Действительная стоимость нежилого сооружения в ценах 2003 года по данным технического паспорта, выданного ГУФП "Югратехинвентаризация" 15.05.2003г. составляет один миллион двести тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей.

6. Указанное нежилое сооружение Причал №2 продается по соглашению сторон за 600000(шестьсот тысяч) рублей.

Указанная сумма будет перечислена на счет "Продавца" №42307810667340007329 в филиале №0001 Урайское ОСБ, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

7. "Продавец" гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное сооружение никому не продано, не подарено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

8. "Покупатель" удовлетворен качественным состоянием нежилого сооружения, установленного путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил "Продавец".

9. Нежилое сооружение Причал №2 передается "Продавцом" "Покупателю" по передаточному акту после поступления денежных средств на счет "Продавца" в полном объеме.

10. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

11. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

12. Право собственности на сооружение возникает с момента внесения сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

13. Настоящий договор составлен в 3-х экз., имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Филиале №15 по г.Ураю Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, и вступает в силу с даты, указанной во вступительной части договора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Продавец"

Крылова Галина  
Андреевна  
паспорт 67 01 545817,  
выдан 21 мая 2002г.  
Урайским ОВД  
Тюменской области  
Ханты-Мансийского автономного округа  
Счет №42307810667340007329  
в филиале №0001 Урайское ОСБ

Г.А. Крылова

*Крылова*

"Покупатель" ДРСУ-6

ГУП «Северавтодор»

р/с 40602810900000000002  
ООО Урайский коммерческий  
банк "Урайкомбанк" к/с  
30101810100000000772 БИК  
047174772 ИНН 8602017415  
ОКОНХ 61129, 90211 ОКПО  
3445747

И.В. Серебряков



Федеральная регистрационная служба  
Главное управление Федеральной регистрационной  
службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому  
и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа 86-72-27

Произведена государственная регистрация права  
хозяйственного ведения

Дата регистрации « 17 МАЙ 2005 г. 200

№ регистрации 86-72-27/003/2005-148

Регистратор Изе Исидорова Т.А.

Подпись \_\_\_\_\_

Прошнуровано, пронумеровано

всего на 2 (два) листах

должность заставщик

Ф.И.О. Изе Исидорова Т.А.

подпись \_\_\_\_\_

# А К Т

## приемо-передачи нежилого сооружения

г. Урай

12.08.2003г.

Г-жа Крылова Галина Андреевна, паспорт серии 67 01 №545817, выдан 21.05.2002г. Урайским ГОВД ХМАО Тюменской области, проживающая по адресу: г. Урай, ХМА, Тюменская обл., мкр Г д. 19 кв. 7, на основании договора купли-продажи нежилого сооружения от 30.07.2003г. передает, а ДРСУ-6 ГУП "Северавтодор" в лице начальника Серебрякова Игоря Владимирович, принимает на баланс нежилое сооружение, именуемый "Причал №2", инвентарный №4-2608 длиной 120 м, шириной 15 м, общей площадью 1800 м<sup>2</sup>, находящийся по адресу: г. Урай ХМАО Тюменской обл., Промбаза Дальний причал.

**Передал:**

Крылова Г. А.

*Крылова Г. А.*

**Принял:**

Начальник ДРСУ-6 ГУП "Северавтодор"



*Серебряков*





Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Федеральное БТИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ А  
КОНДИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ сооружение

(вид объекта учета)

Причал № 2

(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Урай	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Урай
Населенный пункт	тип	г.
	наименование	Урай
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера		
Иное описание местоположения	Промбаза, территория "Дальний причал"	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет (ТИ)

Инвентарный номер	4-2608
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:138:002:000030340
Кадастровый номер	86:14:0102001:431:71:138:002:000030340
Дата внесения сведений в реестр	07.10.2011

Паспорт составлен по состоянию на 13.09.2011 г.

Руководитель \_\_\_\_\_

Жданова И.Г.

(Фамилия И.О.)



# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

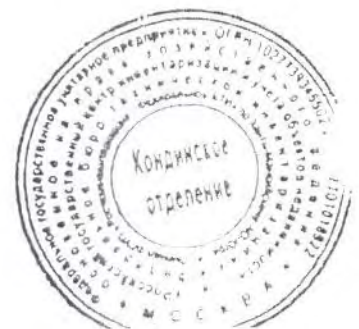
№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	2011 г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6
1	Весь проезд (площадка):				
	длина (средняя)	п.м.	120,0		
	ширина (средняя)	п.м.	15,0		
	площадь	м2	1800,0		
2	Проезжая часть				
	ширина (средняя)	п.м.			
	площадь	м2			
	преобладающий тип покрытия		грунт		
3	Тротуары				
	а) по четной стороне				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	м2			
	преобладающий тип покрытия				
	б) по нечетной стороне				
	длина	п.м.			
	ширина	п.м.			
	площадь	м2			
	преобладающий тип покрытия				
4	Зеленые насаждения				
	а) газоны и цветники	м2			
	б) линейные уличные посадки				
	деревьев по четной стороне	шт.			
	деревьев по нечетной стороне	шт.			
	кустарников по четной стороне	п.м.			
	кустарников по нечетной стороне	п.м.			
5	Трамвайные пути				
	однопутные	п.м.			
	двухпутные	п.м.			
6	Трубы под проездом (площадкой)				
	железобетонные	шт.			
	металлические	шт.			
	каменные	шт.			
	деревянные	шт.			



7	Лестничные спуски	шт.			
8	Подпорные стенки (длина)	п.м.			
9	Дамба и насыпи (длина)	п.м.			
10	Площадки	м2			
11	Набережные				
	длина	п.м.			
	площадь	м2			
12	Водосточная сеть				
	длина	п.м.			
	количество колодцев	шт.			
13	Назначение	для приемки груза с реки Конда			

## 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ ПРОЕЗДА (ПЛОЩАДКИ)

Дата автанта зации	Проезжая часть, м2		Тротуары и пешеходные дорожки		Полотна трамвайных путей		Незастроенная часть проезда	Подзоры	Борты	Кюветы	Откосы	Озеленение (газоны и палочки)	Прочие элементы и сооружения	Общая площадь проезда, м2
	С покрытием	Без покрытия	С покрытием	Без покрытия	С покрытием	Без покрытия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														1800
														1800
														1800



# БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Балансовая стоимость




0,00р.

0 рублей 00 копеек.

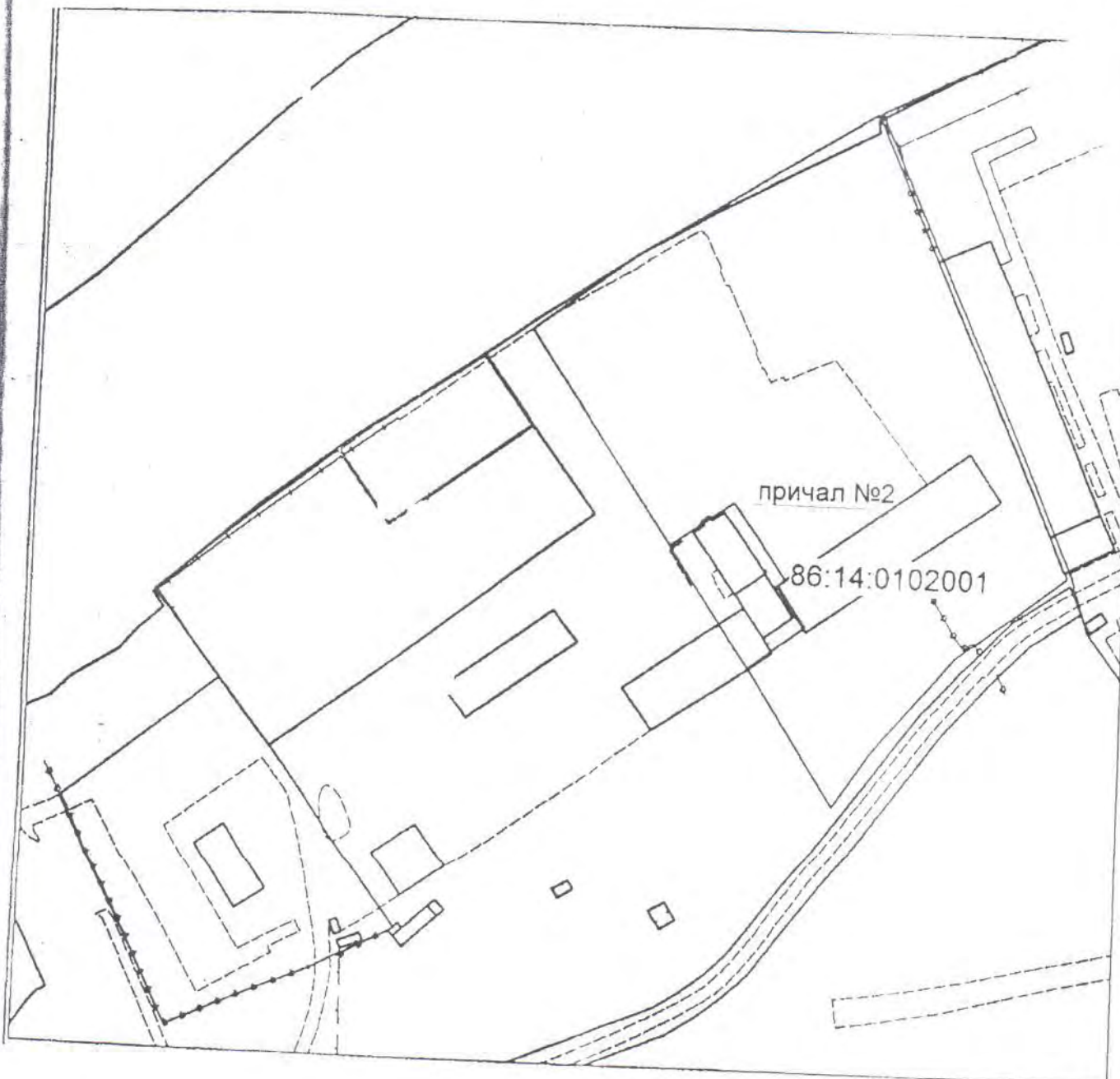
(сумма прописью)

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ

## 6. ИСПОЛНИТЕЛИ

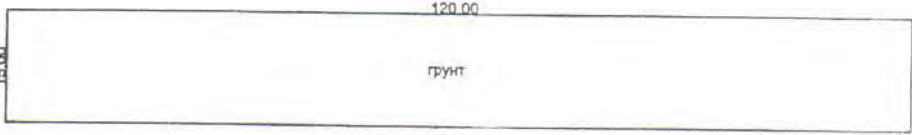
Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял ( Начальник КО )	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.09.2011	техник	Чернова Н.Н.		Исупова Л.Н.		Жданова И.Г.	





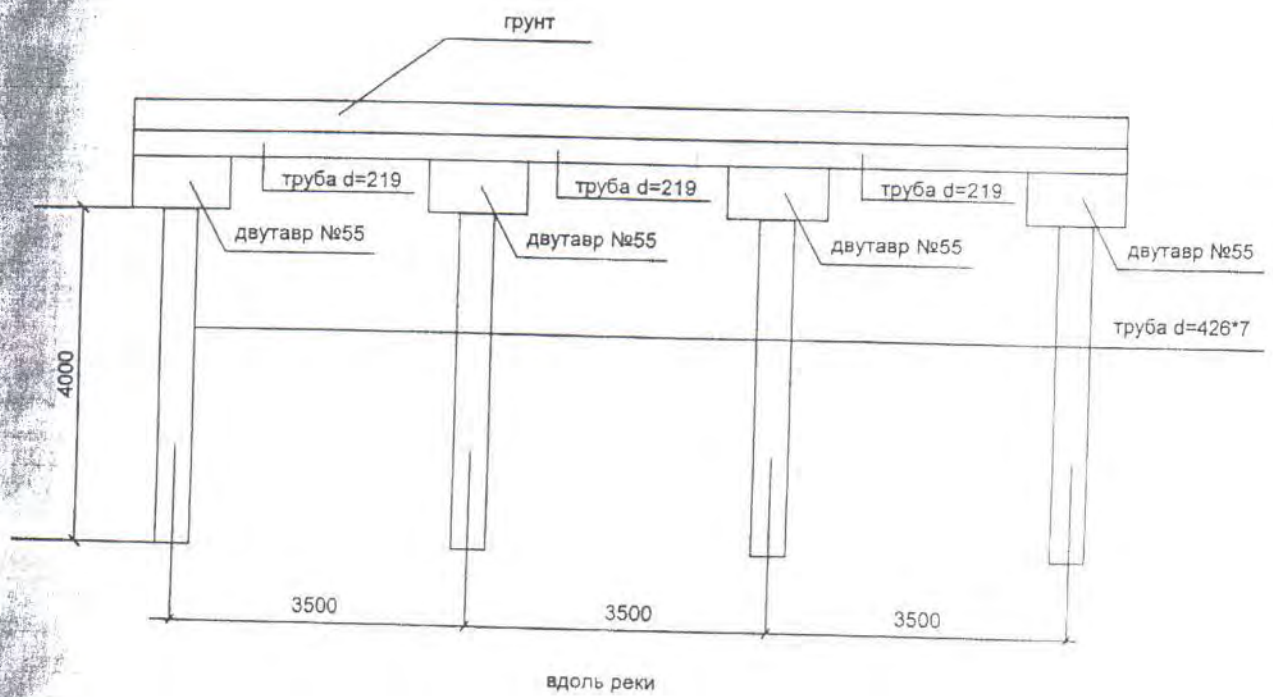
РФ	Филиал ФГУП "Растехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Кондинское отделение		Инвент. № 4-2608
Лист 1	Схема расположения причала №2 расположенного по адресу: Урай промбаза, территория "Дальний причал"		
Листов 1			
Дата	Исполнитель		
10.10.2011г.	Техник	Чернова Н.Н.	
10.10.11	Зам.начальника	Исупова Л.Н.	
10.10.11	Начальник	Жданова И.Г.	





РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Кондинское отделение		Инвент. № 4-2608
Лист 1 Листов 1	План причала №2 расположенного по адресу г. Урай промбазы, территория "Дальний двор"		Масштаб 1:1000
Дата	Исполнитель	Подпись	
10.10.2011г.	Техник	Чернова Н.	
10.10.11	Зам.начальника	Исупова Л.Н.	
10.10.11	начальник		

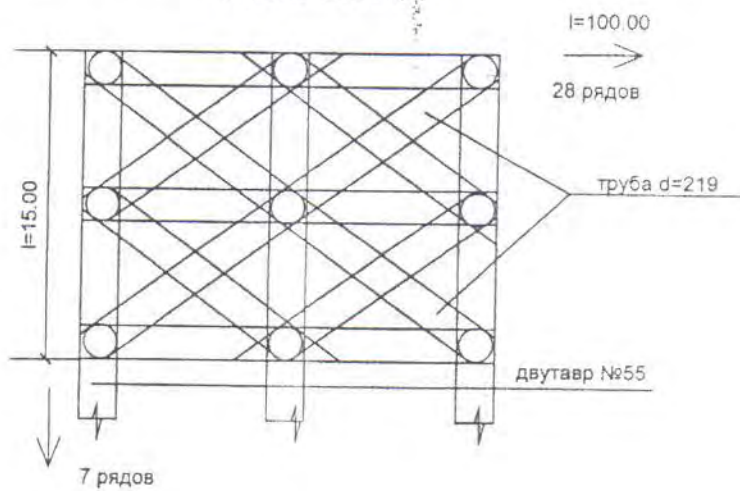




РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Кондинское отделение		Инвент. № 4-2608
Лист 1	Схема разреза причала №2 расположенного по адресу: Урай промбаза, территория "Дальний причал"		
Листов 1			
Дата	Исполнитель		
10.10.2011г	Техник	Чернова Н.Н.	
10.10.11	Зам.начальника	Исупова Л.Н.	
10.10.11	Начальник	Жданова И.Г.	



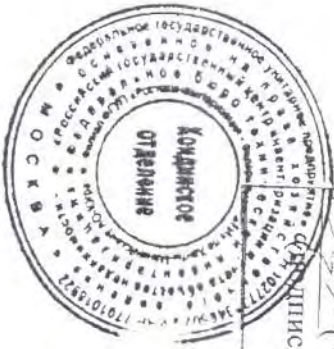
Свайное поле из трубы  $d=426 \times 7$  высотой 4м с шагом  $2 \times 3,5$   
(7 рядов по 28 штук)



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Кондинское отделение		Инвент № 4-2608
Лист 1 Листов 1	Схема свайного поля причала №2 расположенного по адресу г.Урай промбаза, территория "Дальний прайд"		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
10.10.2011г.	Техник	Чернова И.И.	
10.10.11	Зам.начальника	Исупова И.И.	
10.10.11	Начальник	Жданов И.И.	







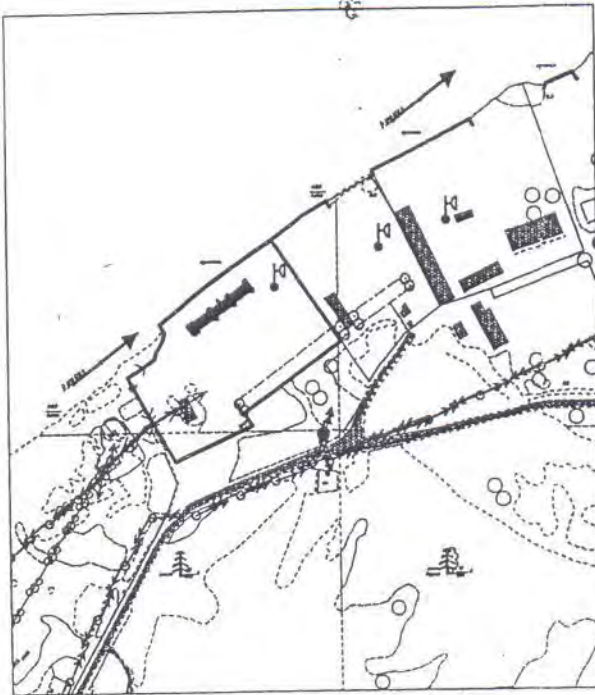
Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
в количестве 2 листов  
(Чернова Н.Н.)

14-001/14

# План (карта) земельного участка

**Крылова-Галина Андреевна**

(Наименование предприятия, организации или Ф.И.О)



## ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ :

№пп	Меры Линий	Румбы	Дирекционные
0	Объект 1		
1	17,66	ЮВ:32°44'52"	147°15'07"
2	94,3	ЮЗ:65°40'17"	245°40'17"
3	108,4	СЗ:29°19'07"	330°40'52"
4	35,91	СВ:57°22'33"	57°22'33"
5	8,21	СВ:16°02'08"	16°02'08"
6	13,72	СВ:30°34'55"	30°34'55"
7	10,66	СВ:13°43'08"	13°43'08"
8	9,92	СЗ:34°36'06"	325°23'53"
9	30,1	СВ:51°18'46"	51°18'46"
10	15,56	СВ:49°35'45"	49°35'45"
11	41,5	СВ:52°02'20"	52°02'20"
12	68,88	СВ:56°55'48"	56°55'48"
13	136,76	ЮВ:34°20'15"	145°39'44"
14	134,44	ЮЗ:54°48'10"	234°48'10"
1			

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

— границы участка

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

- 1-9 Земли города
- 9-13 Река Конда
- 13-14 Гулин Борис Николаевич
- 14-1 Земли города

СОГЛАСОВАНО:

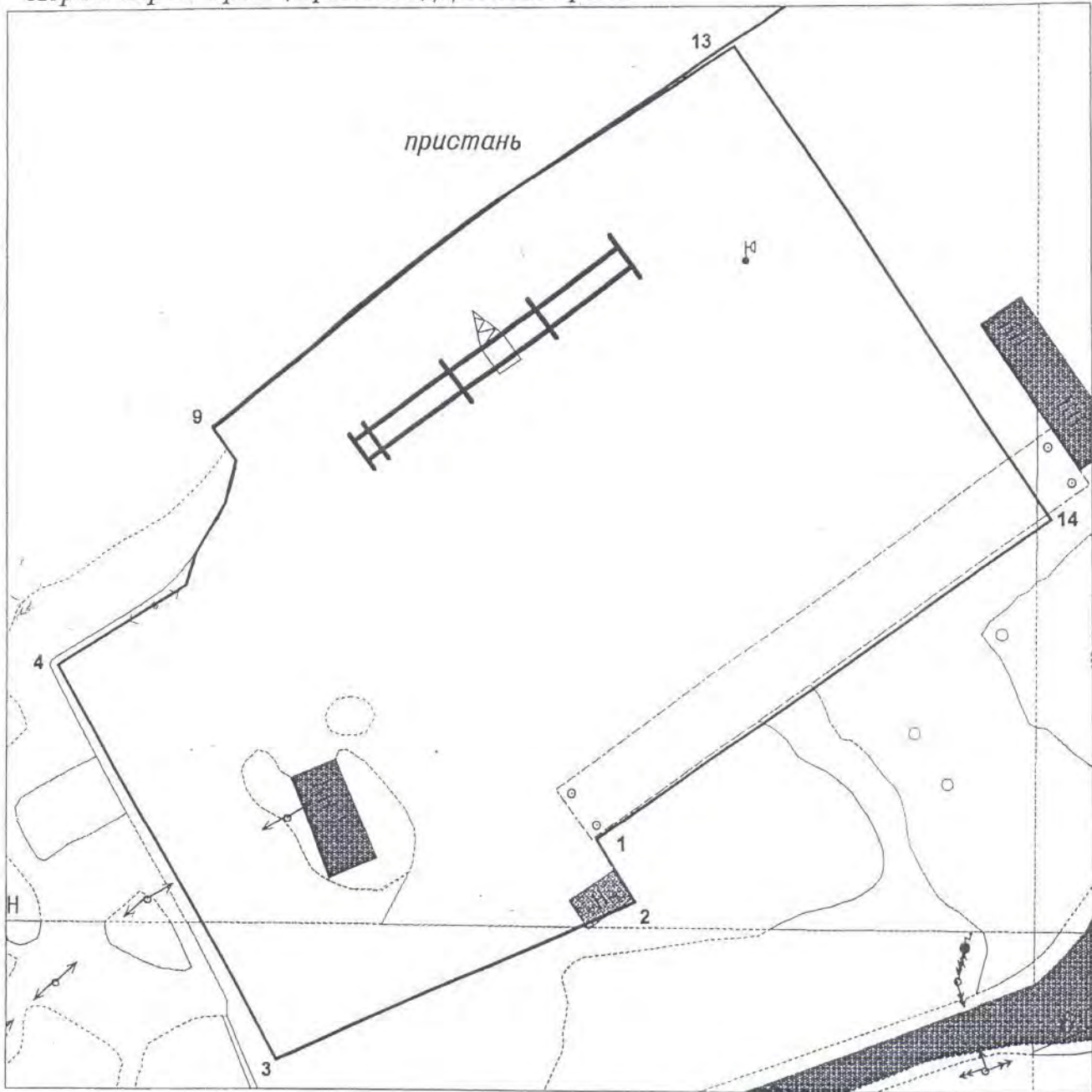
Руководитель Урайского горкомзема

*Власова*



Кадастровый номер  
земельного участка 86 14 02 01 017:002  
Адрес: город Урай ,Промбаза, Дальний причал

Номер специальной  
регистрации 090  
от "26" 12 2000 г.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Общая площадь: 2,964га  
Площадь под застройкой: 0,0324га

Масштаб 1:1500

Выполнено в кадастровом отделе горкомзема  
"16" октября 2000 г  
Исполнитель Лысенко И.С..













