



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

17.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:01:0401005:2866

Объект права: железнодорожный тупик, протяженность 170 м, сооружение, для погрузочно-выгрузочных работ, этажность -нет, под.этажность -нет, инв.№ 71:116:002:00014030 , адрес (местонахождение) объекта: ст. Устье-Аха , ж/д тупик, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/017-86/003/033/2015-822/3

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ, М.П.)

Родомакина Д. Д.

86-86/017-86/003/033/2015-822/3

86-AB 035870





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

17.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

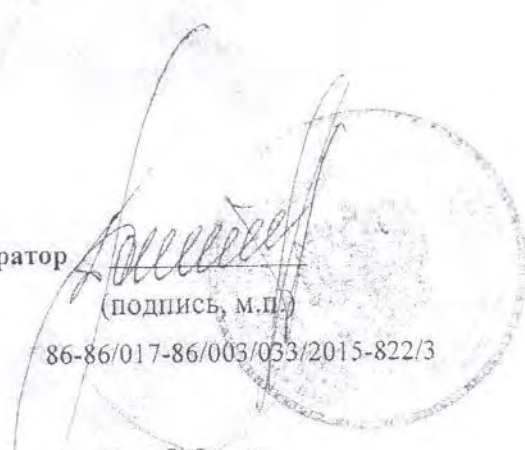
Кадастровый(условный) номер: 86:01:0401005:2866

Объект права: железнодорожный тупик, протяженность 170 м, сооружение, для погрузочно-выгрузочных работ, этажность -нет, подэтажность -нет, инв.№ 71:116:002:00014030 , адрес (местонахождение) объекта: ст. Устье-Аха , ж/д тупик, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/017-86/003/033/2015-822/3

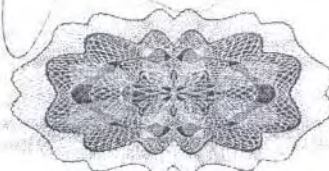
Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/017-86/003/033/2015-822/3

86-AB 035870



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по Ханты-Мансийскому АО - Югра  
Кондинское подразделение

Область, республика, край Тюменская  
Район Кондинский  
Город (др. поселение) пгт. Междуреченский

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на  
Железнодорожный тупик длиной 170 м

наименование ж/д пути

местоположение объекта: ст. Устье-Аха, пгт. Междуреченский

Инвентарный номер	71:116:002:00014030					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Согласовано: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.



# ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОР

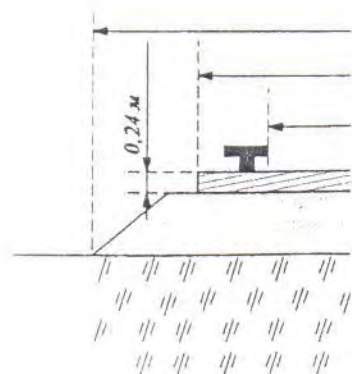
), г.

5

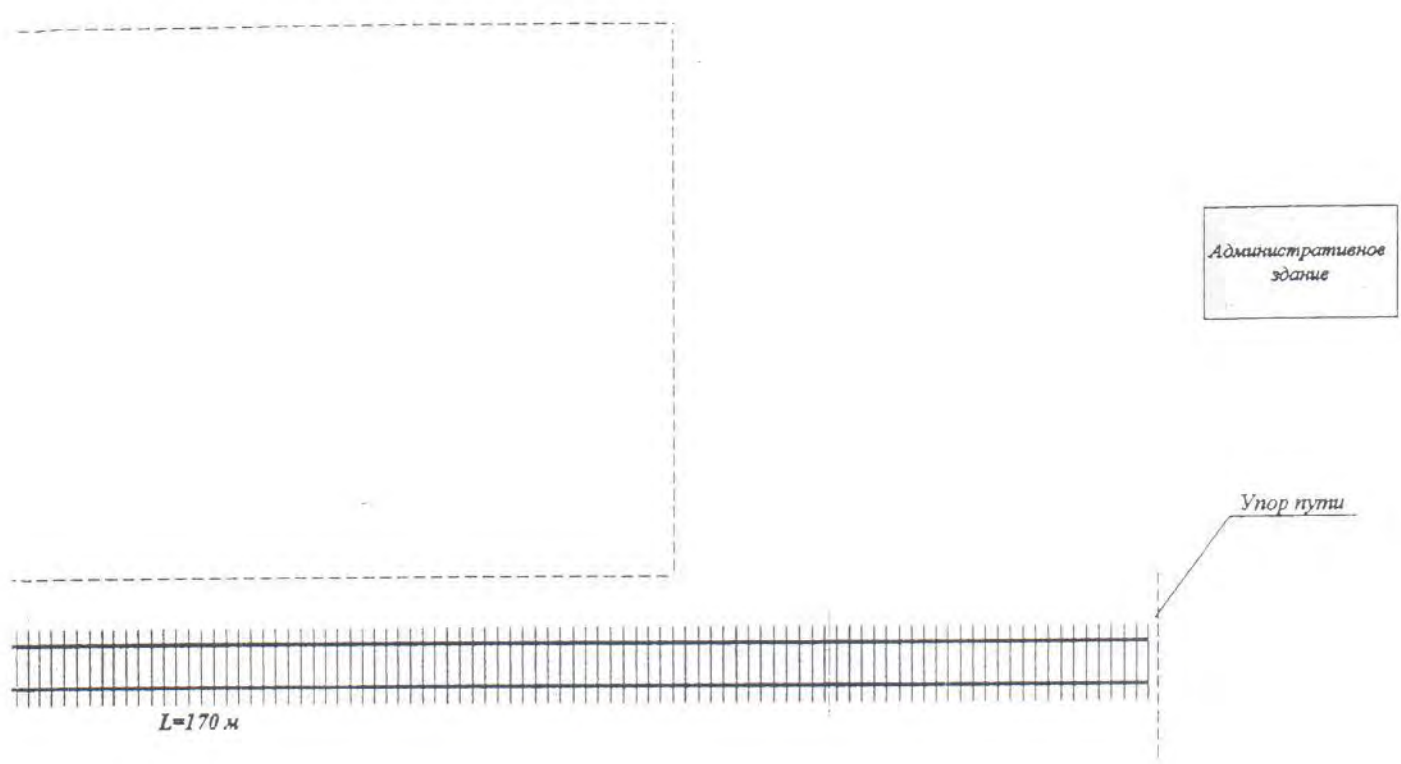
Котлован  
для разгрузки съезучих мате,

Граница пути

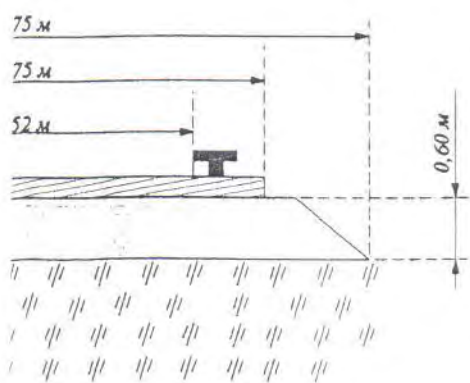
ПОПЕРЕ



ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТУПИКА ДЛИНОЙ 170 м



ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ПУТИ



Госстрой РФ	Кординокское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому АО - Югра		Инвентарный №
Лист №	План железнодорожного тупика длиной 170 м ст. Устье-Аха пгт. Междуреченский		Масштаб 1:
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.06.2005 г.	Техник	Шивторова М. В.	<i>[Signature]</i>
20.06.05	Зам. начальника	Сулязова А.А.	<i>[Signature]</i>
20.06.05	Начальник	Жданова И.Г.	<i>[Signature]</i>







#### 4. Специальные части железнодорожного тупика

#### Ведомость стрелочных переводов

№ участков, стрелок	Стрелки, пар					
	Вид стрелоч. перевода	Марка крестов	Радиус, м., направление	Полная длина, м	Оборудование электроприводом	Оборудование электрообогревом
1	2	3	4	5	6	7

Дата  
10.06.2005  
Согл.

#### Верхнее строение пути на стрелочных переводах

Одиночная крестовина (стрелочная)				№ стрелок	Тип Рельсов	Подрельсовое основание		Вид балласта
год укладки	направление	литая, сборная, сварная	заводской номер			брусья	шпалы	
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Дата записи

#### Промежуточные скрепления

Путь, № стр. перевода	Болты, костыли		Накладки		Количество подкладок	Количество стыков болтов
	Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во		
Ж/д тупик на 170 м	костыли	1840	двухголовые	32	460	1

10.06.2005

### 5. Стоимость элементов железнодорожного тупика

Дата записи	№ учетных участков	Наименование конструктивных элементов	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки				Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость (в рублях)	Износ, в %	Действительная стоимость (в рублях)
							климат. район	тип рельсов	балласт	коэффициент					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.06.2005		Ж.д. тупик на 170 м			м		1,03	P-43		21,7		170,0			

Согласно письму № 03-4/333 от 01.06.2005 г. остаточная стоимость объекта на 1.06 2005 г. составляет 73000,27 руб. (Семьдесят три тысячи руб., 27 коп.)

### 6. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План ж/д тупика	10.06.2005 г.	1:	1	

Дата записи	Исполнил:			Проверил зам. начальника		Проверил начальник	
	Должность	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
10.06.2005	Техник-инвентаризатор	Шивторова Мария Валерьевна		Суязова Анжелика Анатольевна	20.06.05.	Жданова Ирина Геннадьевна	20.06.05.



ж/д путь, земля для сыпучих грузов, здание конторы, каркас склада на ст. Устье - Аха инв. № 337  
338

**ДОГОВОР**  
купли-продажи имущества

пос. Междуреченский

"15" Мая 1997г

Товарищество с ограниченной ответственностью "Лесовод", именуемое в дальнейшем "Продавец" в лице директора Тропашко М.П., действующего на основании Устава с одной стороны и ГУП "Северавтодор", именуемый в дальнейшем "Покупатель" в лице начальника ДРСУ-6 Эминалиева Р.В., действующего на основании Положения и доверенности с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

I.1. "Продавец" передает в собственность "Покупателя" хозяйственные строения: железнодорожный тупик длиной 170 м, яма для складирования сыпучих грузов размером 80x80 метров, деревянное здание конторы 8x8 м, электрический переход через железную дорогу, каркас склада изготовленный из металлических труб.

I.2. "Покупатель" принимает в собственность перечисленные хозяйственные строения и оплачивает их стоимость.

**II. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества составляет 300 млн. рублей.

2.2. Расчеты могут быть произведены поставкой ГСМ или перечислением денежных средств.

**III. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

3.1. "Продавец" обязан передать "Покупателю" имущество по приемо-передаточному акту в соответствии с условиями договора.

3.2. "Покупатель" обязан принять имущество и своевременно оплатить стоимость.



#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки платежей более чем на 10 дней "Покупатель" вносит разовую зачетную неустойку в размере 0,02% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.2. В случае уклонения "Продавца" от фактической передачи имущества в установленный срок он уплачивает "Покупателю" пеню в размере 0,02% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или распоряжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду. Разовая зачетная неустойка вычитается из суммы, подлежащей возмещению.

#### 5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

5.1. Договор считается исполненным после фактической передачи имущества "Покупателю".

5.2. Передача производится в течении 10 дней после подписания договора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору обусловленное обстоятельствами; возникшими помимо воли и желания сторон, включая пожары, наводнения, землетрясения и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона; которая не может исполнить свои обязательства должна дать извещение другой стороне о препятствии.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения, дополнения к договору действительны только в том случае, если они оформлены и подписаны в письменной форме.

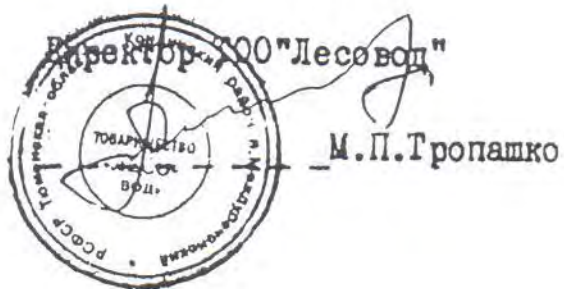
7.2. Все споры, возникшие между сторонами регулируются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения, они подлежат рассмотрению через арбитражный суд.

Настоящий договор составлен в 2-х экз., подписан, скреплен печатью и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

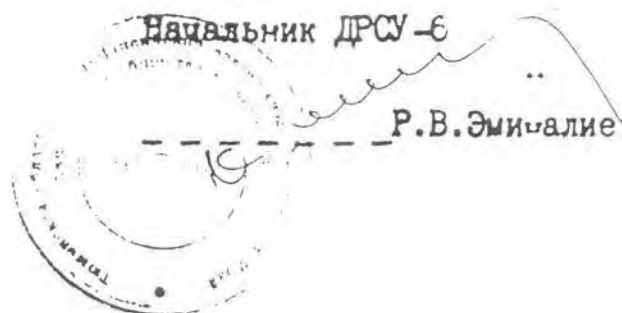
"Продавец"

Тюменская обл., п. Междуреченский  
ул. Дзержинского, 4.  
ТОО "Лесовод"  
р/с 467002 в Междуреченском  
ФАЗСКБ МФО 268659  
к/с 700161164 РИЦ п. Междуреченский,  
ИИН 861600531



"Покупатель"

626310 Тюменская обл.  
г. Урай, п. Первомайский,  
ДРСУ-6  
р/с 000426103  
к/с 700161172  
Урайкомбанк г. Урай  
БИИ 047174772  
ИИН 8606003191





# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » 10 2009 г.  
г. Ханты-Мансийск

№ 3384  
*[Handwritten signature]*

О закреплении имущества в хозяйственном ведении Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор»

На основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа «Об управлении государственной собственностью Ханты-Мансийского автономного округа» от 20.06.2000 № 38-оз, подпунктов 3.10.13, 3.22 Положения о Департаменте государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, договор купли-продажи имущества от 15.05.1997 г.:

1. Закрепить на праве хозяйственного ведения за Государственным предприятием Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор» объекты:

– Здание конторы, общей площадью 68,13 кв.м., расположенное по адресу: Кондинский район, ст.Устье-Аха, пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, д.20, балансовой стоимостью 50 000,00 рублей.

– Железнодорожный тупик, длина 170 кв.м., расположенный по адресу: Кондинский район, ст.Устье-Аха, пгт. Междуреченский, балансовой стоимостью 2 000 000,00 рублей.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
по делам корпораций

*[Handwritten signature]*  
*[Circular official stamp]*

А.О. Захарова

ГП «Северавтодор»  
Вх. № 2697  
« 26 » 10 2009

*[Handwritten mark]*

759/км  
22 10 09г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № 08-10-11-09

г. Ханты-Мансийск

«11» октября 2009 г.

Департамент государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в лице начальника Управления по делам корпораций Захаровой Анны Олеговны, передает, а Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор», в лице генерального директора Мусина Рамиля Фанаисовича, принимает на праве хозяйственного ведения объекты:

- Здание конторы, общей площадью 68,13 кв.м., расположенное по адресу: ст.Устье-Аха, пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, д.20, балансовой стоимостью 50 000 рублей;
- Железнодорожный тупик, длина 170 кв.м., расположенный по адресу: Кондинский район, ст.Устье-Аха, пгт. Междуреченский, балансовой стоимостью 2 000 000,00 рублей.

Юридические адреса сторон:

Департамент государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
г. Ханты-Мансийск  
ул. Мира, д.5

Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Северавтодор»  
г. Ханты-Мансийск  
ул. Мира, д.116



*А.О. Захарова*

А.О. Захарова



*Р.Ф. Мусин*



г. Урай, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА, РФ  
Тринадцатое ноября две тысячи девятого года.

Я, Черненко В.Б., нотариус Урайского нотариального округа, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет. Засвидетельствовано в реестре за № 3667К  
Взятская по тарифу:

*В.Б. Черненко*



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

района (города) Кондинского

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

8 6 : 0 1 : 0 4 : 0 1 : 37 51 : 0 2 □ □ □ □

Категория земель, наименование объекта Земли населенного пункта  
железнодорожный тупик длиной 170 метров

Цель использования земель, назначение объекта для производственных нужд

Вид права собственность № и дата регистрации 9 октября 1997 года

Правоустанавливающий документ Договор купли-продажи имущества  
от 15 мая 1997 года между ТОО "Лесовод" и ГУП "Северавтодор"

Местоположение (адресные ориентиры) недвижимого имущества п. Междуреченский, Кондинского района, район ст. Устье-Аха

Общая площадь дл. 170 м в том числе жилая - доля целое

Особые условия, обременения (ограничения) в использовании недвижимого имущества  
использовать по назначению

Удостоверение выдано Государственному унитарному предприятию  
"Северавтодор"

Регистратор И.П. Таганцова

Дата выдачи удостоверения 9 октября 1997 года

М. П.







24.03.2017 12:25



24.03.2017 12:26



24.03.2017 12:27



24.03.2017 12:29