



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

17.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:01:0401005:1770

Объект права: железнодорожный тупик №18, назначение: другие сооружения, протяженность Протяженность 345 м, инв.№ 71:116:002:00014040, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт Междуреченский, стан.Устье-Аха, ж/д тупик №18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/017-86/003/033/2015-823/3

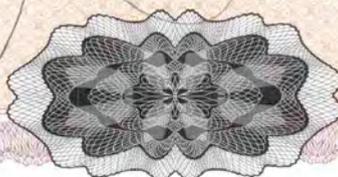
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

86-86/017-86/003/033/2015-823/3

Родомакина Д. Д.

86-AB 035869





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

17.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

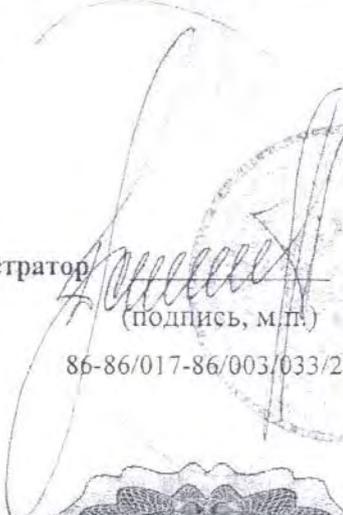
Кадастровый(условный) номер: 86:01:0401005:1770

Объект права: железнодорожный тупик №18, назначение: другие сооружения, протяженность Протяженность 345 м, инв.№ 71:116:002:00014040, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт Междуреченский, стан.Устье-Аха, ж/д тупик №18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/017-86/003/033/2015-823/3

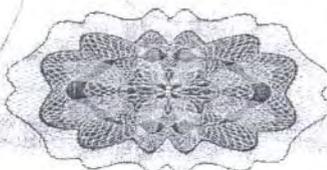
Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/017-86/003/033/2015-823/3

86-AB 035869



143

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Урай Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа
Двадцать пятое июня тысяча девятьсот девяносто девятого года

Гражданин, Гнетова Михаил Владимирович, паспорт серия VII-ФР, номер 569720, выдан ГОВД г. Урая, 25.10.83 г., проживающий по адресу: город Урай Тюменской области, микрорайон Лесной, дом 63, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Северавтодор», в лице начальник ДРСУ-6 Серебрякова Игоря Владимировича, действующего на основании положения о ДРСУ-6, доверенности от 1275 от 20.06.99., именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает недвижимое имущество: железнодорожный тупик № 18 и арочник расположенный на станции Устье-Аха Свердловской железной дороги согласно технического паспорта от 29.01.99 г. выданного БТИ Кондинского района.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит ПРОДАВЦУ по праву собственности, что подтверждается договором купли-продажи от 29.12.98 г., регистрационным удостоверением от 01 февраля 1999 г., реестровая запись под № 2647 в БТИ Кондинского района.

1.3. Инвентаризационная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 726 779, 50 рублей (семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят девять рублей 50 копеек) согласно справки технического паспорта от 29.01.1999 г.

1.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.п. 1.1 – 1.3 недвижимое имущество никакому другому лицу не продано, не заложено, под арестом не находилось и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого покупателем недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 2 000 000 рублей (два миллиона рублей 00 копеек), указанная цена установлена по соглашению сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расходы по настоящему договору, связанные с оформлением настоящего договора стороны несут в равном размере, расходы связанные с государственной регистрацией права хозяйственного ведения – каждая из сторон при регистрации права хозяйственного ведения.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. подлежит перечислению на р./счет комитета по финансам № 40205810100000100005 в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

3. СРОКИ И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и действует до завершения оформления права хозяйственного ведения ПОКУПАТЕЛЯ на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента перечисления всей денежной суммы, указанной в п. 2.1. на счет получателя указанного в п. 2.3.

3.3. ПРОДАВЕЦ обязан передать имущество, указанное в п. 1.1. в течении трех дней с момента оплаты.

3.4. Право хозяйственного ведения на имущество, указанное в п. 1.1. возникает с момента регистрации в государственных органах.

4. СПОРЫ.

4.1. Споры, вытекающие из условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

паспорт серия VII – ФР номер 569720 выдан
25.10.1985 г.
Проживает по адресу: г. Урай Тюменская обл.
М-он Лесной д. 63

ПОКУПАТЕЛЬ

ДРСУ-6
р/с. 40602810900000000002
в Урайкомбанке г. Урая
к/с. 30101810100000000772
ИНН 8606003195
БИК 047174772
Почтовый адрес: 626310 г. Урай Тюменской
обл. п. Первомайский

Гнетов

М.В. Гнетов

Серебряков

И. В. Серебряков

Серебряков

16-04/1999-0023/07

6 октября 1999
16-04/1999-0023/07



Права хозяйственного ведения
86-АА 058114
6 октября 1999
А.А. Росвершин и др.
Росвершин

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Ханты-Мансийскому АО - Югра
Кондинское подразделение

Область, республика, край Тюменская
Район Кондинский
Город (др. поселение) пгт. Междуреченский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на
Железнодорожный тупик № 18 длиной 345 м

наименование ж/д пути

местоположение объекта: ст. Устье-Аха, пгт. Междуреченский

Инвентарный номер	71:416:002:00014040					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Согласовано: _____
(наименование организации)

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 200__ г.

Паспорт составлен по состоянию на « 9 » июня 2005 г.

5. Стоимость элементов железнодорожного тупика

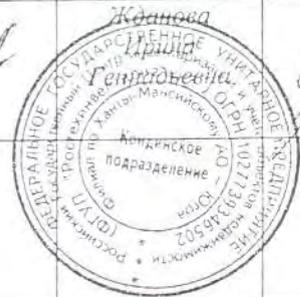
Дата записи	№ учетных участков	Наименование конструктивных элементов	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки				Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость (в рублях)	Износ, в %	Действительная стоимость (в рублях)
							климат. район	тип рельсов	балласт	коэффициент					
14.06.2005	1	Ж.д. тупик №18 на 345 м			м		1,03	P-43, 50, 65		21,7		345,0			

Согласно письму № 03-4/333 от 01.06.2005 г. остаточная стоимость объекта на 1.06 2005 г. составляет 1553333,11 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи триста тридцать три руб, 11 коп.)

6. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План ж/д тупика	14.06.2005 г.	1:	1	

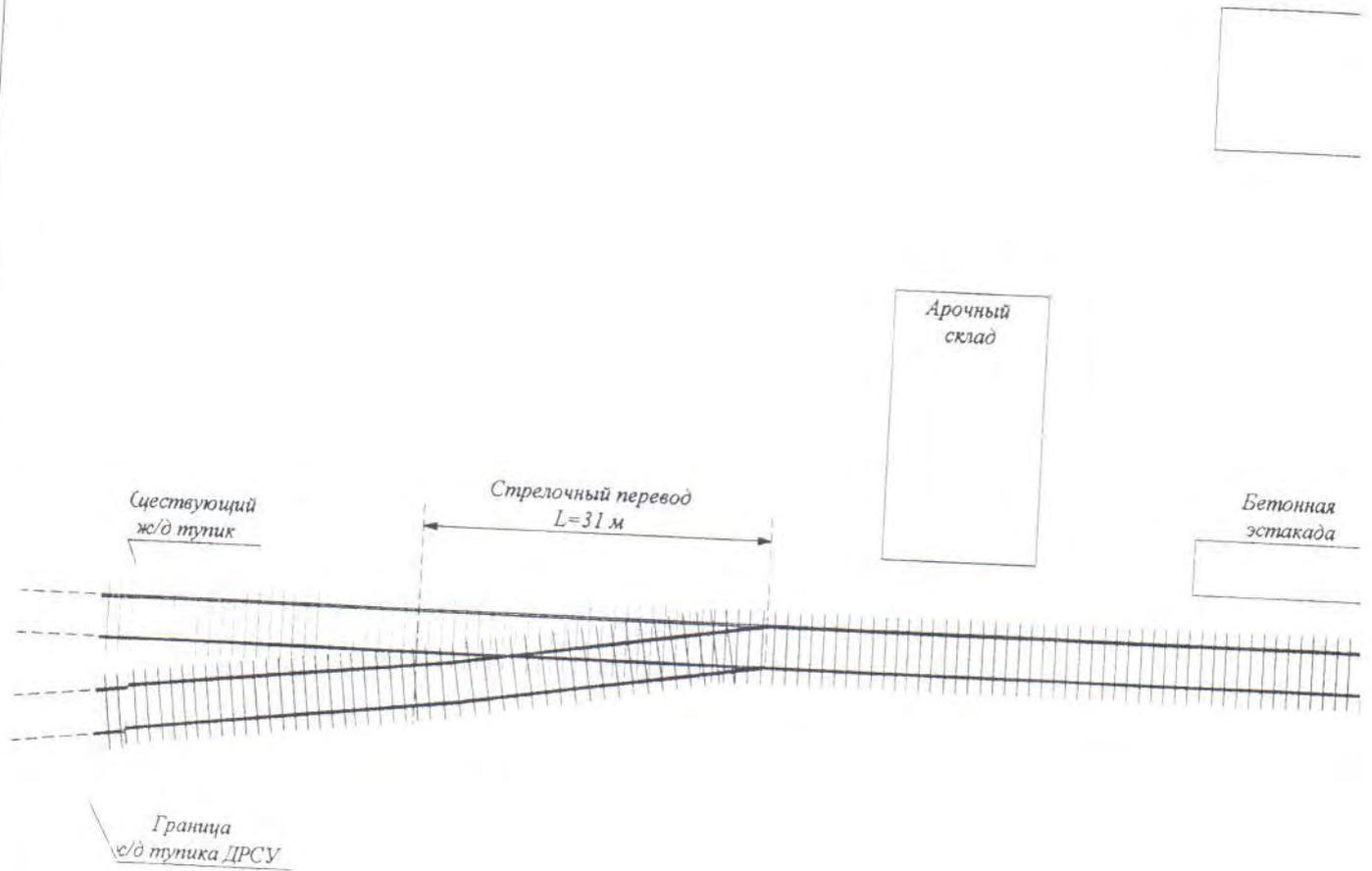
Дата записи	Исполнил:			Проверил зам. начальника		Проверил начальник	
	Должность	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
14.06.2005	Техник-инвентаризатор	Шивторова Мария Валерьевна		Суязова Анжелика Анатольевна		Жданова Геннадьевна	



ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖИ

20

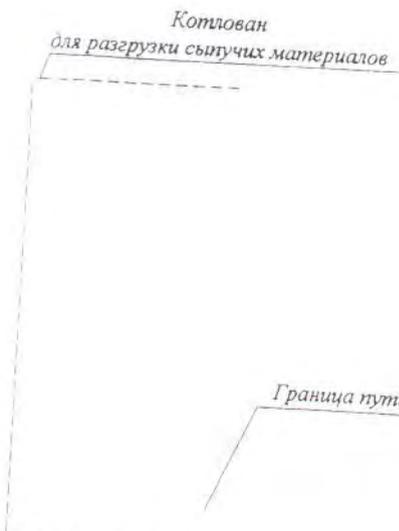
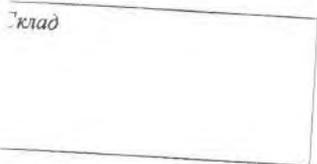
6



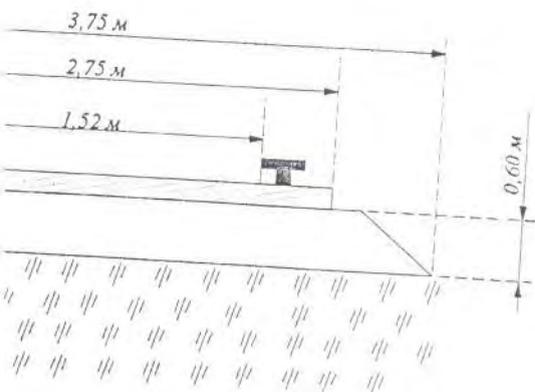
ПОПЕ.



ТУПИКА № 18 ДЛИНОЙ 345 м



ЧНЫЙ РАЗРЕЗ ПУТИ



Госстрой РФ	Кондинское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому АО - Югра		Инвентарный №
Лист №	План ж/д тупика № 18 длиной 345 м ст. Устье-Аха пгт. Междуреченский		Масштаб 1:
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
14.06.2005 г	Техник	Шивторова М. В.	<i>[Signature]</i>
20.06.05	Зам. начальника	Суязова А.А.	<i>[Signature]</i>
20.06.05	Начальник	Жданова И.Г.	<i>[Signature]</i>



24.03.2017 12:29



24.03.2017 12:33



24.03.2017 12:34