



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:229

Объект права: асфальтосмесительное отделение ДС-185 мощностью 80 тн/час, сооружение для асфальтосместительных работ, этажность -1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Южная, д. 1, сооружение №10, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-692/3

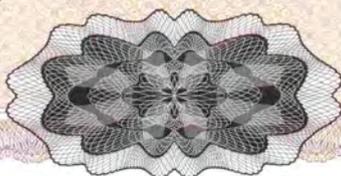
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-692/3

86-AB 035425



АКТ
приемки в эксплуатацию

Объект: «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»

*Заказчик: Ханты-Мансийская региональная
дирекция Дорожного департамента.*

Подрядчик: ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор».

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

г. Нягань, 2003г.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ДОРОЖНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

П Р И К А З

« 05 » марта 2003 г.

№ 31

г. Ханты-Мансийск

**«Об утверждении актов
приемочной комиссии»**

В связи с завершением работы комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта: «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить акты комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта: «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»
2. Главному бухгалтеру Дорожного департамента округа и главному бухгалтеру Ханты-Мансийской дирекции передать вышеназванный объект на баланс ГУП «Северавтодор» с фактическими затратами в сумме 34 969 443,13 рублей.

Начальник Дорожного
департамента ХМАО

В.А. Бец

АКТ
приемки законченного строительством объекта

г. Нягань

«31» 01 2003г.

Заказчик в лице Басалыко Александра Степановича, директора Ханты-Мансийской региональной дирекции Дорожного Департамента,
(фамилия, имя, отчество, должность)
с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Доброноса Виктора Федоровича, начальника ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»,
(фамилия, имя, отчество, должность)
с другой стороны,
составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»
(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу ХМАО, г. Нягань, район «Южный», улица Южная, 1, сооружения №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным ГАСН № 196 от 18.12.2002г.
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие нет -
(наименование субподрядных организаций,

их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Ремдорпроект» г. Сургут
(наименование организации и её реквизиты)

выполнившим: весь состав проекта

и субподрядными организациями нет
(наименование организаций, их реквизиты и

выполненные части и разделы документации; перечень организаций

может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы Управлением архитектуры и градостроительства г. Нягани (панель на генплане 15/1; 15/2);

(наименование научно-исследовательских и других организаций может указываться в приложении)

Тюменский «Промстройпроект», Тобольский филиал ГПИ «Тюменьпромстройпроект»

6. Проектно-сметная документация утверждена Дорожным Департаментом Ханты - Мансийского автономного округа
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект)
«29» декабря 2000г. Приказ № 320

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ март 2000г.
(месяц, год)

Окончание работ декабрь 2002г.
(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке Промбаза ДРСУ-7
ГУП «Северавтдор»

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В т.ч. пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Отделение приема битума					
2. Отделение приготовление битума					
3. Склад битума на 1000м ³ ; и на 2000м ³	МЗ	3000	3000	3000	3000
4. Асфальтосмеситель-ное отд-е ДС-158; ДС-185.	тн /час	80	80	80	80
5. Резервуары противопожарного запаса воды на 400м ³ и на 700м ³	МЗ	800	800	1100	1100
6. Технологические коммуникации и сети					

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, источники противопожарного водоснабжения, системы противопожарной защиты, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Покрытие из плит ПДН	М2	4848	Декабрь 2002г.

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
 Всего 3955,11 тыс. руб.

в т.ч.:

стоимость строительно-монтажных работ 2907,22 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1047,89 тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в т.ч.:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении 2 (в соответствии с приложением Г ТСН).

15. Дополнительные условия

Объект сдал

Объект принял

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик)

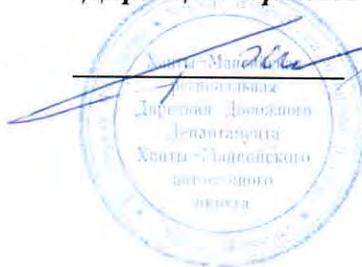
Заказчик

Начальник ДРСУ -7

*Директор Ханты-Мансийской
Дирекции дорожного департамента*



Добронос В.Ф.



Басалько А.С.



СЕВЕР
АВТОДОР

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
31/04/14 листов
Директор филиала №7
ГП «Северавтодор»

013 avb Савочкин В.А.

ВЕДОМОСТЬ
выполненных строительно - монтажных работ
по строительству Промбазы ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

№ п	Наименование работ	Стоимость работ в текущих ценах в рублях		Стоимость по годам
1	2	3		4
1	Отделения приёма битума с Ж/Д транспорта	3 878 582,93	1995 1996	3 612 468,61 266 114,32
2	Отделения приготовления битума	1 287 397,00	1996	1 287 397,00
3	Склад битума	1 538 809,00	1996	1 538 809,00
4	Склад битума V=2000м3	1 910 890,00	1996	1 910 890,00
5	Асфальтосмесительное отделение Д-158 В том числе: "Профилакторий для гаража с тёплой стоянкой" 4 588 172 руб. 2000год	12 470 459,00	1996 1997 1998 2000	93 771,10 1 735 104,00 525 885,00 10 115 698,90
6	Асфальтосмесительное отделение Д-185	12 703 018,00	2000 2001 2002	6 519 659,00 3 083 357,00 3 100 002,00
7	Резервуар противопожарного запаса воды V=400м	569 363,00	1993 1994	79 325,46 490 037,54
8	Резервуар противопожарного запаса воды V=700м	610 924,20	1994 2000	604 187,98 6 736,22
ИТОГО:		34 969 443,13		34 969 443,13
<i>В том числе прочие затраты заказчика</i>		1 402 766,20		
ВСЕГО:		34 969 443,13		

Заказчик:
 Директор ХМ РД ДД
 Басалько А.С.

Подрядчик :
 Начальник ДРСУ-7
 Добронос В.Ф.

Заказчик: Ханты-Мансийская региональная дирекция ДД ХМАО

Подрядчик: ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

Наименование стройки: Промбаза ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

ВЕДОМОСТЬ
выполненных строительно - монтажных работ
по строительству Промбазы ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

2003г

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в текущих ценах в рублях
1	2	3
1	Отделения приёма битума с Ж/Д транспорта	3 878 582,93
2	Отделения приготовления битума	1 287 397,00
3	Склад битума	1 538 809,00
4	Склад битума V=2000м3	1 910 890,00
5	Асфальтосмесительное отделение Д-158	12 470 459,00
6	Асфальтосмесительное отделение Д-185	12 703 018,00
7	Резервуар противопожарного запаса воды V=400м3	569 363,00
8	Резервуар противопожарного запаса воды V=700м3	610 924,20
	ИТОГО:	34 969 443,13
	<i>В том числе прочие затраты заказчика</i>	<i>1 402 766,20</i>
	ВСЕГО:	34 969 443,13

Заказчик:
Директор ХМ РД ДД
Басалько А.С.

Подрядчик :
Начальник ДРСУ-7
Добронос В.Ф.

Справка

о фактических затратах к акту приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию объекта «Промбаза ДРСУ-7»
2003 год

руб.

Выполнение	1993 г.	61 446,00
Выполнение	1994 г.	847 594,00
Выполнение	1995 г.	2 798 241,00
Выполнение	1996 г.	3 948 154,00
Выполнение	1997 г.	1 735 104,00
Выполнение	1998 г.	525 885,20
Выполнение	2000 г.	16 642 095,00
Выполнение	2001 г.	3 083 357,00
Выполнение	2002 г.	3 100 002,00
Итого		32 741 878,20
пересценка		2 227 564,93
Введено по акту		34 969 443,13

Директор Х-Мансийской
Региональной Дирекции
Дорожного департамента

Главный бухгалтер



А.С. Басалько
Басалько А.С.

Г.Д. Сысоева
Сысоева Г.Д.

Исполнители:

Инженер ПТО

А.В. Красковский
Красковский А.В.

Вед. бухгалтер

Г.Я. Иванова
Иванова Г.Я.

**Затраты заказчика к акту ввода за 2003г.
По объекту «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»»**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
	<i>Прочие затраты за 1996г.</i>	
1.	Акт 102 от 26.03. 96 Ремдорпроект промбаза № 2	168 000,00
	Итого:	168 000,00
	<i>Прочие затраты за 1997г.</i>	
2.	Затраты заказчика по страхованию	9 994,00
	письмо 415 22.05.97г. накл.№ 57 оборудование по базе (АБЗ)	260 558,00
	Акт 143-1 Ремдорпроект рабочий проект	132 000,00
	Итого:	402 552,00
	<i>Прочие затраты 1998г.</i>	
	Затраты заказчика по страхованию	2 440,00
	Акт 143-1 Ремдорпроект от 25.12.1997г.	198 242,20
	Итого:	200 682,20
	<i>Прочие затраты 2000г.</i>	
	сч.ф. 74 21.08.00г. экспертиза	2 000,00
	Акт 188-2 Ремдорпроект по справке ДРСУ-7	629 532,00
	Итого:	631 532,00
	ВСЕГО:	1 402 766,20

Исполнители: *Иванов*



Ханты-Мансийский автономный округ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
город окружного значения Нягань

Глава муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2003

№ 129

О вводе объекта, законченного
строительством, в эксплуатацию

Рассмотрев акт приемки законченного строительством объекта от 31.01.2003, на основании положительных заключений органов государственного надзора:

Ввести в эксплуатацию законченный строительством объект «Промышленная база дорожного ремонтно-строительного управления №7 государственного унитарного предприятия «Северавтодор». Комплекс асфальтобетонного завода»:

1. Отделение приема битума - улица Южная, 1, сооружение №5;
2. Отделение приготовления битума – улица Южная, 1, сооружение №6;
3. Склад битума на 1000 м3 – улица Южная, 1, сооружение №7;
4. Склад битума на 2000 м3 – улица Южная, 1, сооружение №8;
5. Асфальтосмесительное отделение ДС-158 мощностью 80 тн/час – улица Южная, 1, сооружение №9;
6. Асфальтосмесительное отделение ДС-185 мощностью 80 тн/час – улица Южная, 1, сооружение №10;
7. Резервуар противопожарного запаса воды на 400 м3 – улица Южная, 1, сооружение №11;
8. Резервуар противопожарного запаса воды на 700 м3 – улица Южная, 1, сооружение №12;
9. Технологические коммуникации и сети,

построенный дорожным ремонтно-строительным управлением №7 государственного унитарного предприятия «Северавтодор» по заказу Ханты-Мансийской региональной дирекции Дорожного Департамента.

Глава муниципального образования

Копия верна: Управляющий делами



А. А. Вергулесова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

(Тюменская область)

ИНСПЕКЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

628181 г. Нягань Ханты-Мансийский
автономный округ, ул. 30 лет Победы, 8

Телефон: 3-03-06
Телефон-факс (34672) 3-06-55

Исх. от 31 01 2002 г.

№ 15/11

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о вводе в эксплуатацию объекта

Объект Трассируемая база ФРСЧ-7.

(полное наименование и адрес)

Комплекс автотракторного завода по
построенный на земельном участке ул. Юлиетты, 1
Искитинское № 675 от 11.1999г.

(площадь и номер постановления об отводе)

Инвестор Ханты-Мансийская региональная
дирекция дорожного Департамента

Заказчиком Ханты-Мансийская региональная
дирекция дорожного Департамента
(полное наименование организации, номер лицензии)

Генподрядчиком ФРСЧ-7 ГУП "Северавтотрасс"
(полное наименование организации, номер лицензии)

Лицензия 2423676 от 24.03.1999г. ТСК 121331
и Субподрядными организациями _____

(наименование организаций, номера лицензий)

по утвержденной ПСД Дорожной Департамент ХМАО

Приказ № 320 от 29.12.2001г.
(наименование утвердившей ПСД организации, номер приказа)

разработанной проектной организацией ООО "Трансстройпроект"

г. Сургут Лицензия В 246319 ТСК 180884
(наименование организации и номер лицензии)

и прошедшей экспертизы Заключение № 24 от 22.05.2002г.

(номер заключения органа Вневедомственной экспертизы, экологической экспертизы, тех.экспертизы)

и представляет собой: 1. Отделение приёма битума в горячей
наш дороге. 2. Отделение приготовление битума

(краткая характеристика объемно-планировочного решения,

3. Склад битума 4. Склад битума V 2000 м³

5. Аварийно-испытательное отделение Д-158

6. Аварийно-испытательное отделение Д-155

7. Резервуар противопожарного запаса воды V 100 м³

8. Резервуар противопожарного запаса воды V 100 м³

(основных конструкций, примененных материалов)

Со следующими технико-экономическими показателями:

Асфальтобетонное покрытие дорожное ДС-15Б ДС-18Б
(показатели, площади, мощность, протяженности, стоимости)

мощностью 80 тн в час, производительность - 3955,117 м³/сут.

Объект обеспечен предусмотренными ПСД и техническими условиями инженерными коммуникациями, необходимыми для нормальной эксплуатации:

Судебной службе инженерное обеспечение
(перечень инженерного обеспечения)

Теплообменники - циркуляционные

Оборудование, канализация - циркуляционная

Наличие положительных заключений надзорных органов:

Центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Заключенное акт № 01-14-02/1581 от 18.12.02г.

(перечень заключений надзорных органов, №, дату)

Государственного пожарного надзора

Заключенное акт № 14/6-225 от 31.01.03г.

Няганской энергоинспекции «Тюменьгосэнергозор»

Заключенное акт № 55 от 26.11.02г.

Государственной инспекции труда в Ханты-Мансийском автономном округе

Заключенное акт № 26 от 30.12.2002г.

Октябрьского управления по охране окружающей природной среды Ханты-Мансийского автономного округа

Заключенное акт № 1450 от 20.12.2002г.

Архитектуры и

градостроительства

подтверждает возможность эксплуатации объекта.

Строительство объекта осуществлено в сроки:

окончание строительства - декабрь 2002г.

начало строительства - март 2000г.

Исполнительная документация соответствует требованиям нормативных документов.

На основании изложенного Госархстройнадзор считает, что условия функциональной принадлежности, устойчивости, прочности и надежности на объекте

Управление газа ДРС-4

Канализационного завода

обеспечены, ввод в эксплуатацию соответствует требованиям нормативных документов.

Заместитель начальника

Инспекции Госархстройнадзора ХМАО

М.П.



И. П. С.

Ю. В. Чумаков



МЧС РОССИИ
Управление Государственной
противопожарной службы
Ханты-Мансийского автономного округа
(Тюменской области)
ОТРЯД ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ № 11

Начальнику ГУП «Северавтодор»
ДРСУ-7
Добронос В.Ф.

628183 Тюменская область
г. Нягань ул. Лазарева, 8\2
Факс 5-18-56
Телефон 5-11-08; 5-16-65
E-mail: ogps11@nyagan.ru

310000 № 11 \ С-225
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

Государственного пожарного надзора по приемке в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов, соответствию их требованиям норм и правил пожарной безопасности.

ОГПС №11 УГПС МЧС Ханты-Мансийского автономного округа, проведя экспертизу противопожарного состояния законченного строительством объекта: «Пусковой комплекс «АБЗ г.Нягань», расположенного по адресу: г. Нягань, пром.район «Южный», нарушений норм и правил пожарной безопасности не выявил.

ОГПС №11 УГПС МЧС Ханты-Мансийского автономного округа считает возможным приемку в эксплуатацию данного объекта.

Начальник

Г.А. Гочян

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ И
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНЫМ ОКРУГАМ –
“ТЮМЕНЬГОСЭНЕРГОНАДЗОР”
Няганская энергоинспекция

628180, ХМАО, г. Нягань, 1 мкр., д. 19, кв. 58

телефон: 64943 факс: 64943 E-mail: njainsp@nyagan.ru

26 ноября 2002 г № 9170-050-075

Заключение № 55-075

О соответствии технических условий выполнения работ
по эксплуатации энергетических систем и оборудования требованиям госэнергонадзора

Наименование организации: ОАО «ДРСУ-7» ГУП «Северавтодор»

Адрес: Тюменская обл г. Нягань
ул. Сибирская 27 б

Руководитель предприятия: В.Ф.Добронос

Объект Промбаза «ДРСУ-7» в промрайоне «Южный»
Комплекс асфальтобетонного завода

Адрес объекта ХМАО, г. Нягань, ул. Южная 1, корпус 1

Виды работ: . Эксплуатация энергоустановок базы;

Выявленные нарушения: Не выявлено.

Выводы: Технические условия выполнения работ по
эксплуатации энергоустановок Промбаза «ДРСУ-7»
ГУП «Северавтодор» соответствуют требованиям
госэнергонадзора.

Заключение: Возможна эксплуатация энергоустановок Комплекса
асфальтобетонного завода
Промбазы «ДРСУ-7» в промрайоне «Южный»

Срок действия заключения – 3 года

Главный Государственный инспектор



Домрачев В.П.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
В ГОРОДЕ НЯГАНИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

✉ 628181 г. Нягань
Тюменской области
1 микрорайон, дом 20
☎ тел: 5-43-65; тел/факс: 6-27-14
cgssen@nyagan.wsnet.ru

ИНН 8610004219
р/с 40503810000001000020
в ОФК по г. Нягань
(ГУ ЦГСЭН в г. Нягань) л/с № 06054011512
ИНН 8610006625, БИК 047177000

Исх. № 01-17-02/1581
от 18.12.2002г.

Начальнику ДРСУ-7
В.Ф. Доброносу

О соответствии законченного
строительством объекта
требованиям нормативных
документов и проекту

Объект «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор» в промрайоне «Южный» г. Нягани. Комплекс асфальтобетонного завода». законченный строительством, соответствует проекту «Комплекс по производству асфальтобетонной смеси» - заключение по проекту №7 от 01.04.97г. Соответствует:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

ГН 2.1.6.696-98 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»,

ГН 2.1.6.695-98 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»,

ГН 2.2.5.686-98 «Предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны»,

СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»,

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»,

СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Разрешается ввод в эксплуатацию.

И.о.главного врача



В.Ф. Добронос

О.А.Ежова

Исп. Ежова О.А. 54795

**Няганский отдел инспектирования
Инспекции Государственного Архитектурно-строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного округа.**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е № 196
на выполнение строительно-монтажных работ**

Выдано Ханты-Мансийская региональная государственная
(наименование организации заказчика)
Дорожной Департамента, р/сч 406038102000201-
(расчетный счет, банковские реквизиты)
ССОБУ, ХМФ^У ЗАО «СНГБ» г. Ханты-Мансийск.

Наименование объекта Комплекс асфальтобетонного завода
на выполнение строительно-монтажных работ
(вид строительно-монтажных работ)

Расположенного по адресу Трасс. р-н, Высшая, домов 15/1 и 15/2

Проектно-сметная документация разработана: О. Буряк с ограни-
(наименование проектной организации)
ченной ответственностью «Ремдизпроект»
(расчетный счет, банковские реквизиты)
г. Сургут, Ханты-Мансийский обл. округ.
(номер и серия проекта)

Технический надзор поручен Ханты-Мансийская регио-
(наименование организации, осуществляющей технический надзор)

нальная государственная Дорожного Департамента
(расчетный счет, банковские реквизиты)
р/сч 406038102000201 ССОБУ, ХМФ^У ЗАО «СНГБ»

Авторский надзор поручен г. Ханты-Мансийск
(наименование организации, осуществляющей авторский надзор)

Основные этапы работы устройство асфальта (фрак-
(указываются основные этапы работ, по окончании которых
ташная), монтаж оборудования
ставится в известность инспекция АОН)

Особые условия _____

Срок действия разрешения до 1.07.2003 г.

Дата выдачи разрешения 18.12.2002 г.

Начальник Няганского
отдела инспектирования
Госархстройнадзора ХМАО Ильин В.И.

Действие разрешения продлено до _____

Начальник Няганского
отдела инспектирования
Госархстройнадзора ХМАО _____



УТВЕРЖДАЮ

Мэр города



А.В. Рыженков

2005 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 70

Выдано государственному предприятию ХМАО «Северавтодор»

лиц. Рег. № 2 Д 406927 от 01.03.2004 г. ГС-5-86-02-27-0-8602017415-001556-1 г.

Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 116

наименование заказчика (застройщика), юридический адрес заявителя с указанием банковских реквизитов

на строительство профилакторий для гаража с тёплой стоянкой на 30 единиц автотранспорта.

наименование объекта недвижимости (кадастровый или условный номер

Договор № 17 аренды земельного участка от 22.01.99 г. кадастровый № 86:13:020204:003.

земельного участка, включающий участок недр, обособленный вводный объект и все, что прочно связано с землей, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения), данные о

местоположении и границах земельного участка, а также вид строительных работ

наименование вспомогательных сооружений

расположенного по адресу г. Нягань, Сибирская, 25 корп. 2.

Градостроительные регламенты Участок расположен на территории существующей

назначение, параметры и виды разрешенного

Производственной базы в промышленном районе «Центральный».

использования земельного участка и прочно связанной с ним недвижимости, ограничения и правовой

площадь участка 0,372 га, Градостроительная ценность территории – подзона 1 Б

режим территорий особого регулирования градостроительной деятельности, зон охраны памятников

истории и культуры, отдельных объектов историко-культурного наследия

Объект обеспечивается удобной общегородской транспортной сетью с жилыми и промышленными районами города.

условия обеспечения объекта недвижимости сооружениями и

Инженерное обеспечение – по ТУ эксплуатационных организаций города.

коммуникациями транспорта, связи, инженерного оборудования, а также учреждениями социального

и культурно-бытового обслуживания населения

Природоохранные мероприятия снижение отрицательного воздействия на окружающую

данные о строительстве природоохранных объектов

ую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта, вывоз мусора на полигон ТБО, защита растительного покрова и почв с устройством дорожного покрытия и озеленения.

Особые условия соблюдение требований по охране окружающей среды, осуществление

условия строительства и осуществления любых иных изменений

строительства и выполнение благоустройства в полном объеме в соответствии с утвер-

объекта недвижимости с учетом требований специально уполномоченных органов по использованию

жденным проектом.

и охране земель, окружающей природной среды, историко-культурного наследия и других органов

государственного контроля и надзора

Порядок возмещения убытков Выполнение благоустройства территории с восстановлением

порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат.

поверхностного слоя нарушенной строительством прилегающей территории

связанных со сносом объектов недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и

коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, благоустройство территорий

общего пользования

Разрешение на снос Не требуется

наличие разрешений на снос зданий, строений и сооружений

в границах зон охраны памятников истории и культуры, выданных специально уполномоченными органами

Сервитуты в области градостроительства

данные о сервитутах в области

градостроительства, в том числе частных, установленных в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации

Требования по предоставлению исполнительной документации предоставить в орган архи-
тектуры и градостроительства исполнительную геодезическую документацию в составе,

порядок передачи в соответствующие фонды для учета, регистрации и хранения

установленном на основе требований СНиП и нормативных документов.

исполнительной съемки территорий, зданий, строений и сооружений, подземных сетей и коммуникаций

Приемка и ввод в эксплуатацию при условии предоставления положительных заключении от

Информация о градостроительных требованиях

органов государственного надзора.

к приемке и вводу в эксплуатацию объекта недвижимости

Данные на недропользование

Данные о границах горного отвода, целях и условиях

пользования недрами в пределах этого отвода в соответствии с лицензией на недропользование или

разрешением государственного органа управления государственным фондом недр на застройку

площади залегания полезных ископаемых

Примечание: Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ.

Срок действия разрешения 3 года

Дата выдачи разрешения « 01 » 06 200 5 г.

Руководитель органа архитектуры и градостроительства муниципального образования

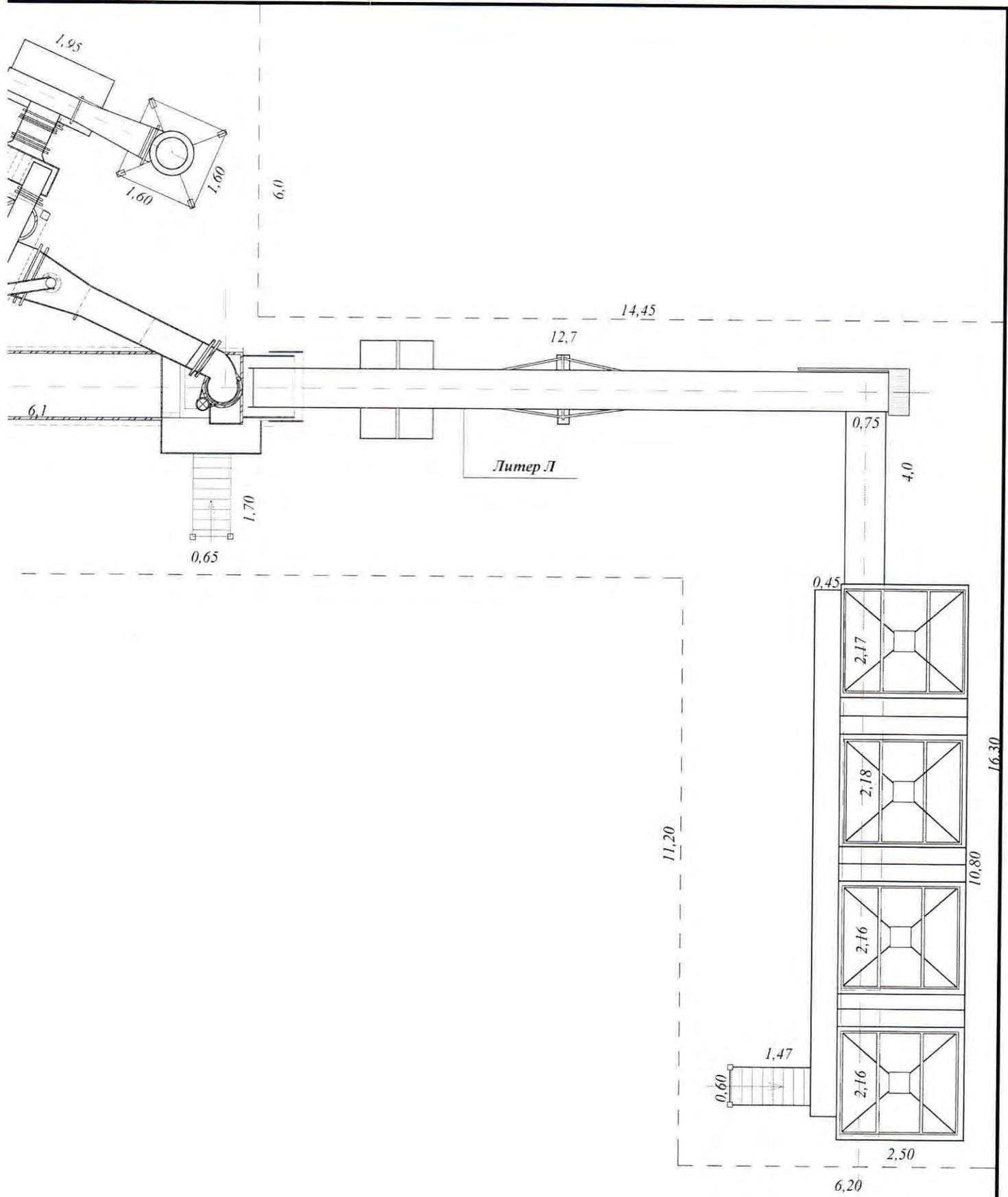

подпись (Ф.И.О.)

Действие разрешения продлено до

подпись (Ф.И.О.)

подпись (Ф.И.О.)

Подготовил:
И.Ю. Дороженко
5-84-93



НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Филиала ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ " по ХМАО			
РФ	Поэтажный план г. Нягань, ул. Южная, 1, сооружение №10		Масштаб 1 : 100
Лист №_1_	Дата	Должность	Ф.И.О.
	23.03.04г	Техник	Селезнева Т.П.
		Инженер	Кустов В.И.
		Начальник	Суворова Т.М.
			Подпись

Описание конструктивных элементов

зданий и определение износа

Литер Л

Год постройки год

Число этажей

1 (один)

Группа капитальности: 3

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конст.элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. В%	
									Элемент	к строению
1	Фундамент	сваи металлический, ж/б плиты		17	1	17	30	5,1		
2	а)стены наружные и их отделка	металлическая конструкция		3	1	3	30	0,9		
3	Состав отделения:									
	а)Агрегат минерального порошка	металлическая конструкция								
	б)Агрегат смесительный	металлическая конструкция		62	1	62	30	18,6		
	в)Агрегат сушильный	металлическая конструкция								
4	Контейнер наклонный	металлическая конструкция								
5	Блок циклонов	металлическая конструкция		1	1	1	30	0,3		
6	Бункер готовой смеси	металлическая конструкция								
7	пр-мы дверные	металлические люки								
	Отделка	покраска								
8	Отопление	внутренние подогреватели		1	1	1	30	0,3		
	электроосвещение									
	Подъезды	площадки, автоподъезды		3	1	3	30	0,9		
	оборудование	Труба		6	1	6	30	1,8		
	вентиляция	естественная								
9	Разные работы	Газоход		7	1	7	30	2,1		
				Итого /	*	100	*	30,0		

%износа, приведённый к 100 по формуле:
Износ 30 %

Процент износа $30 \times 100 \%$
удельный вес 100

Всего листов: 6
(шесть)

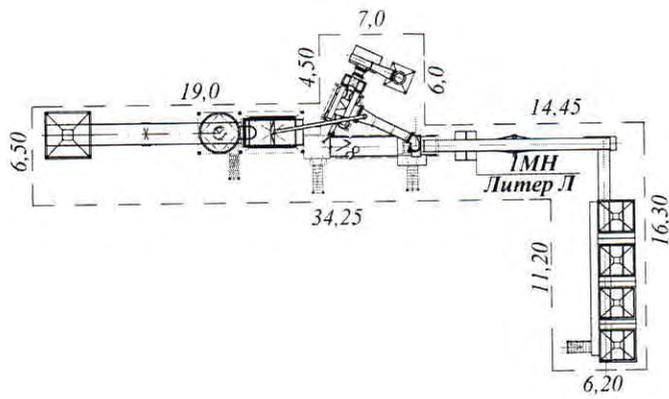
Дата: 23.03.2004г.

Подпись: Сур.

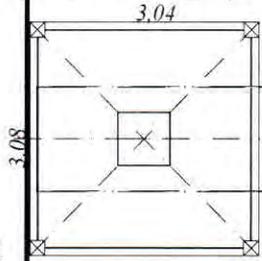


Экспликация земельного участка -342,20-кв м

Площадь участка		Незастроенная площадь						
По документам	Фактически	Застроенная	Замощение	Озеленение	Прочая			
	342,20	342,20						



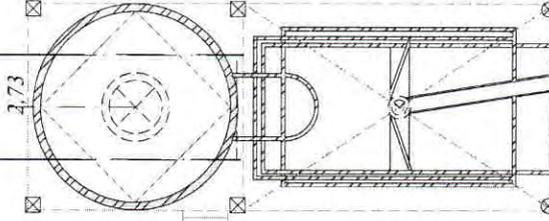
6,50



1,37

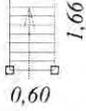
7,03

19,0



2,86

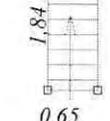
4,10



0,60



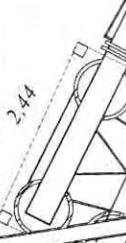
0,4



0,65

34,25

4,50



2,44

1,13

0,50

1,50

1,70

0,4

1,84

0,65

0,60

1,66

1,37

3,04

3,08

7,03

19,0

2,86

4,10

1,66

0,60

0,4

1,50

1,70

1,84

0,65

34,25

4,50

2,44

1,13

0,50

1,50

1,70

0,4

1,84

0,65

0,60

1,66

1,37

3,04

3,08

7,03

19,0

Няганское подразделение

Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО

628181 Г. Нягань. 2-22-181 _____ т.6-23-08

Область, республика, край - Тюменская

Район _____

Город (др. поселение) - Нягань

Район города _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

по улице (пер.) **Южная, 1, сооружение №10 (Лит Л)**

Инвентарный номер	71:139:001:004960420					
Реестровый номер	230304:001:004960420:0122/1:20010					
Кадастровый номер	86:13:040209;001:71:139:001:004960420:0122/1:20010					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " марта 2004г.

(Указывается дата обследования)





СЕВЕР
АВТОДОР

КДМ-201



21/07/2015