



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:229

Объект права: асфальтосмесительное отделение ДС-185 мощностью 80 тн/час, сооружение для асфальтосместительных работ, этажность -1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Южная, д. 1, сооружение №10, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-692/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-692/3

86-AB 035425



АКТ
приемки в эксплуатацию

Объект: «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»

*Заказчик: Ханты-Мансийская региональная
дирекция Дорожного департамента.*

Подрядчик: ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор».

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

г. Нягань, 2003г.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ДОРОЖНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

П Р И К А З

« 05 » марта 2003 г.

№ 31

г. Ханты-Мансийск

**«Об утверждении актов
приемочной комиссии»**

В связи с завершением работы комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта: «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить акты комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта: «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»
2. Главному бухгалтеру Дорожного департамента округа и главному бухгалтеру Ханты-Мансийской дирекции передать вышеназванный объект на баланс ГУП «Северавтодор» с фактическими затратами в сумме 34 969 443,13 рублей.

Начальник Дорожного
департамента ХМАО

В.А. Бец

АКТ
приемки законченного строительством объекта

г. Нягань

«31» 01 2003г.

Заказчик в лице Басалыко Александра Степановича, директора Ханты-Мансийской региональной дирекции Дорожного Департамента,
(фамилия, имя, отчество, должность)
с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Доброноса Виктора Федоровича, начальника ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»,
(фамилия, имя, отчество, должность)
с другой стороны,
составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»
(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу ХМАО, г. Нягань, район «Южный», улица Южная, 1, сооружения №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным ГАСН № 196 от 18.12.2002г.
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие нет -
(наименование субподрядных организаций,

их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Ремдорпроект» г. Сургут
(наименование организации и её реквизиты)

выполнившим: весь состав проекта
и субподрядными организациями нет
(наименование организаций, их реквизиты и

выполненные части и разделы документации; перечень организаций

может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы Управлением архитектуры и градостроительства г. Нягани (панель на генплане 15/1; 15/2);

(наименование научно-исследовательских и других организаций может указываться в приложении)

Тюменский «Промстройпроект», Тобольский филиал ГПИ «Тюменьпромстройпроект»

6. Проектно-сметная документация утверждена Дорожным Департаментом Ханты - Мансийского автономного округа
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект)
«29» декабря 2000г. Приказ № 320

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ март 2000г.
(месяц, год)

Окончание работ декабрь 2002г.
(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке Промбаза ДРСУ-7
ГУП «Северавтодор»

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В т.ч. пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Отделение приема битума					
2. Отделение приготовление битума					
3. Склад битума на 1000м ³ ; и на 2000м ³	МЗ	3000	3000	3000	3000
4. Асфальтосмеситель-ное отд-е ДС-158; ДС-185.	тн /час	80	80	80	80
5. Резервуары противопожарного запаса воды на 400м ³ и на 700м ³	МЗ	800	800	1100	1100
6. Технологические коммуникации и сети					

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, источники противопожарного водоснабжения, системы противопожарной защиты, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Покрытие из плит ПДН	М2	4848	Декабрь 2002г.

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
 Всего 3955,11 тыс. руб.

в т.ч.:

стоимость строительно-монтажных работ 2907,22 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1047,89 тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в т.ч.:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении 2 (в соответствии с приложением Г ТСН).

15. Дополнительные условия

Объект сдал

Объект принял

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик)

Заказчик

Начальник ДРСУ -7

*Директор Ханты-Мансийской
Дирекции дорожного департамента*



Добронос В.Ф.



Басалыко А.С.



СЕВЕР
АВТОДОР

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3/10/14 листов
Директор филиала №7
ГП «Северавтодор»

013
ав
Савочкин В.А.

ВЕДОМОСТЬ
выполненных строительно - монтажных работ
по строительству Промбазы ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

№ п	Наименование работ	Стоимость работ		Стоимость по годам
		в текущих ценах в рублях		
1	2	3		4
1	Отделения приёма битума с Ж/Д транспорта	3 878 582,93	1995 1996	3 612 468,61 266 114,32
2	Отделения приготовления битума	1 287 397,00	1996	1 287 397,00
3	Склад битума	1 538 809,00	1996	1 538 809,00
4	Склад битума V=2000м3	1 910 890,00	1996	1 910 890,00
5	Асфальтосмесительное отделение Д-158 В том числе: "Профилакторий для гаража с тёплой стоянкой" 4 588 172 руб. 2000год	12 470 459,00	1996 1997 1998 2000	93 771,10 1 735 104,00 525 885,00 10 115 698,90
6	Асфальтосмесительное отделение Д-185	12 703 018,00	2000 2001 2002	6 519 659,00 3 083 357,00 3 100 002,00
7	Резервуар противопожарного запаса воды V=400м	569 363,00	1993 1994	79 325,46 490 037,54
8	Резервуар противопожарного запаса воды V=700м	610 924,20	1994 2000	604 187,98 6 736,22
	ИТОГО:	34 969 443,13		34 969 443,13
	<i>В том числе прочие затраты заказчика</i>	<i>1 402 766,20</i>		
	ВСЕГО:	34 969 443,13		

Заказчик:
 Директор ХМ РД ДД
 Басалько А.С.

Подрядчик :
 Начальник ДРСУ-7
 Добронос В.Ф.

Заказчик: Ханты-Мансийская региональная дирекция ДД ХМАО

Подрядчик: ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

Наименование стройки: Промбаза ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

ВЕДОМОСТЬ
выполненных строительно - монтажных работ
по строительству Промбазы ДРСУ-7 ГУП "Северавтодор"

2003г

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ в текущих ценах в рублях
1	2	3
1	Отделения приёма битума с Ж/Д транспорта	3 878 582,93
2	Отделения приготовления битума	1 287 397,00
3	Склад битума	1 538 809,00
4	Склад битума V=2000м3	1 910 890,00
5	Асфальтосмесительное отделение Д-158	12 470 459,00
6	Асфальтосмесительное отделение Д-185	12 703 018,00
7	Резервуар противопожарного запаса воды V=400м3	569 363,00
8	Резервуар противопожарного запаса воды V=700м3	610 924,20
	ИТОГО:	34 969 443,13
	<i>В том числе прочие затраты заказчика</i>	<i>1 402 766,20</i>
	ВСЕГО:	34 969 443,13

Заказчик:
Директор ХМ РД ДД
Басалько А.С.

Подрядчик :
Начальник ДРСУ-7
Добронос В.Ф.

Справка

**о фактических затратах к акту приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию объекта «Промбаза ДРСУ-7»
2003 год**

руб.

Выполнение	1993 г.	61 446,00
Выполнение	1994 г.	847 594,00
Выполнение	1995 г.	2 798 241,00
Выполнение	1996 г.	3 948 154,00
Выполнение	1997 г.	1 735 104,00
Выполнение	1998 г.	525 885,20
Выполнение	2000 г.	16 642 095,00
Выполнение	2001 г.	3 083 357,00
Выполнение	2002 г.	3 100 002,00
Итого		32 741 878,20
пересценка		2 227 564,93
Введено по акту		34 969 443,13

**Директор Х-Мансийской
Региональной Дирекции
Дорожного департамента**

Главный бухгалтер



[Signature]
Басалько А.С.

[Signature]
Сысоева Г.Д.

Исполнители:

Инженер ПТО

[Signature] **Красковский А.В.**

Вед. бухгалтер

[Signature] **Иванова Г.Я.**

**Затраты заказчика к акту ввода за 2003г.
По объекту «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор»»**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
	<i>Прочие затраты за 1996г.</i>	
1.	Акт 102 от 26.03. 96 Ремдорпроект промбаза № 2	168 000,00
	Итого:	168 000,00
	<i>Прочие затраты за 1997г.</i>	
2.	Затраты заказчика по страхованию	9 994,00
	письмо 415 22.05.97г. накл.№ 57 оборудование по базе (АБЗ)	260 558,00
	Акт 143-1 Ремдорпроект рабочий проект	132 000,00
	Итого:	402 552,00
	<i>Прочие затраты 1998г.</i>	
	Затраты заказчика по страхованию	2 440,00
	Акт 143-1 Ремдорпроект от 25.12.1997г.	198 242,20
	Итого:	200 682,20
	<i>Прочие затраты 2000г.</i>	
	сч.ф. 74 21.08.00г. экспертиза	2 000,00
	Акт 188-2 Ремдорпроект по справке ДРСУ-7	629 532,00
	Итого:	631 532,00
	ВСЕГО:	1 402 766,20

Исполнители: *Иванов*



Ханты-Мансийский автономный округ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
город окружного значения Нягань

Глава муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2003

№ 129

О вводе объекта, законченного
строительством, в эксплуатацию

Рассмотрев акт приемки законченного строительством объекта от 31.01.2003, на основании положительных заключений органов государственного надзора:

Ввести в эксплуатацию законченный строительством объект «Промышленная база дорожного ремонтно-строительного управления №7 государственного унитарного предприятия «Северавтодор». Комплекс асфальтобетонного завода»:

1. Отделение приема битума - улица Южная, 1, сооружение №5;
2. Отделение приготовления битума – улица Южная, 1, сооружение №6;
3. Склад битума на 1000 м3 – улица Южная, 1, сооружение №7;
4. Склад битума на 2000 м3 – улица Южная, 1, сооружение №8;
5. Асфальтосмесительное отделение ДС-158 мощностью 80 тн/час – улица Южная, 1, сооружение №9;
6. Асфальтосмесительное отделение ДС-185 мощностью 80 тн/час – улица Южная, 1, сооружение №10;
7. Резервуар противопожарного запаса воды на 400 м3 – улица Южная, 1, сооружение №11;
8. Резервуар противопожарного запаса воды на 700 м3 – улица Южная, 1, сооружение №12;
9. Технологические коммуникации и сети,

построенный дорожным ремонтно-строительным управлением №7 государственного унитарного предприятия «Северавтодор» по заказу Ханты-Мансийской региональной дирекции Дорожного Департамента.

Глава муниципального образования

Копия верна: Управляющий делами



А. А. Вергулесова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

(Тюменская область)

ИНСПЕКЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

628181 г. Нягань Ханты-Мансийский
автономный округ, ул. 30 лет Победы, 8

Телефон: 3-03-06
Телефон-факс (34672) 3-06-55

Исх. от 31 01 2002 г.

№ 15/11

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о вводе в эксплуатацию объекта

Объект Трассовый газопровод ДРСЧ-7.
(полное наименование и адрес)

Комплекс автомобильного завода по
построенный на земельном участке ул. Юлиановская, 1
Искитинское № 675 от 11.1999г.
(площадь и номер постановления об отводе)

Инвестор Ханты-Мансийская региональная
дирекция дорожного Департамента

Заказчиком Ханты-Мансийская региональная
дирекция дорожного Департамента
(полное наименование организации, номер лицензии)

Генподрядчиком ДРСЧ-7 ГУП "Северавтотрасс"
(полное наименование организации, номер лицензии)

Лицензия 2423676 от 24.03.1999г. ТСК 181331
и Субподрядными организациями _____

(наименование организаций, номера лицензий)

по утвержденной ПСД Дорожной Департамент ХМАО
Приказ № 320 от 29.12.2001г.
(наименование утвердившей ПСД организации, номер приказа)

разработанной проектной организацией ООО "Трансстройпроект"
г. Сургут Лицензия В 246319 ТСК 180884
(наименование организации и номер лицензии)

и прошедшей экспертизы Заключение № 24 от 22.05.2002г.

(номер заключения органа Вневедомственной экспертизы, экологической экспертизы, тех.экспертизы)

и представляет собой: 1. Отделение приёма битума в горячей
наш дороге. 2. Отделение приготовление битума

(краткая характеристика объемно-планировочного решения,

3. Склад битума 4. Склад битума V 2000 м³

5. Аварийно-испытательное отделение Д-158

6. Аварийно-испытательное отделение Д-155

7. Резервуар противопожарного запаса воды V 100 м³

8. Резервуар противопожарного запаса воды V 100 м³

(основных конструкций, примененных материалов)

Со следующими технико-экономическими показателями:

Асфальтобетонное дорожное покрытие ДС-15Б ДС-18Б
(показатели, площади, мощность, протяженности, стоимости)

мощностью 80 мм в чдп, плотность - 2955,117 г/см³

Объект обеспечен предусмотренными ПСД и техническими условиями инженерными коммуникациями, необходимыми для нормальной эксплуатации:

Судебный процесс инженерное обеспечение
(перечень инженерного обеспечения)

Теплообменники - циркуляционные

Оборудование, канализация - циркуляционная

Наличие положительных заключений надзорных органов:

Центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Заключенное акт № 01-14-02/1581 от 18.12.02г.

(перечень заключений надзорных органов, №, дату)

Государственного пожарного надзора

Заключенное акт № 14/6-225 от 31.01.03г.

Няганской энергоинспекции «Тюменьгосэнергозор»

Заключенное акт № 55 от 26.11.02г.

Государственной инспекции труда в Ханты-Мансийском автономном округе

Заключенное акт № 26 от 30.12.2002г.

Октябрьского управления по охране окружающей природной среды Ханты-Мансийского автономного округа

Заключенное акт № 1450 от 20.12.2002г.

Архитектуры и

градостроительства

подтверждает возможность эксплуатации объекта.

Строительство объекта осуществлено в сроки:

окончание строительства - декабрь 2002г.

начало строительства - март 2000г.

Исполнительная документация соответствует требованиям нормативных документов.

На основании изложенного Госархстройнадзор считает, что условия функциональной принадлежности, устойчивости, прочности и надежности на объекте

Углекислотная вага ДРС-4

Канатное асфальтобетонное завода

обеспечены, ввод в эксплуатацию соответствует требованиям нормативных документов.

Заместитель начальника

Инспекции Госархстройнадзора ХМАО

М.П.



И. П. С.

Ю. В. Чумаков



МЧС РОССИИ
Управление Государственной
противопожарной службы
Ханты-Мансийского автономного округа
(Тюменской области)
ОТРЯД ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ № 11

Начальнику ГУП «Северавтодор»
ДРСУ-7
Добронос В.Ф.

628183 Тюменская область
г. Нягань ул. Лазарева, 8\2
Факс 5-18-56
Телефон 5-11-08; 5-16-65
E-mail: ogps11@nyagan.ru

310000 № 11 \ С-225
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

Государственного пожарного надзора по приемке в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов, соответствию их требованиям норм и правил пожарной безопасности.

ОГПС №11 УГПС МЧС Ханты-Мансийского автономного округа, проведя экспертизу противопожарного состояния законченного строительством объекта: «Пусковой комплекс «АБЗ г.Нягань», расположенного по адресу: г. Нягань, пром.район «Южный», нарушений норм и правил пожарной безопасности не выявил.

ОГПС №11 УГПС МЧС Ханты-Мансийского автономного округа считает возможным приемку в эксплуатацию данного объекта.

Начальник

Г.А. Гочян

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ И
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНЫМ ОКРУГАМ –
“ТЮМЕНЬГОСЭНЕРГОНАДЗОР”
Няганская энергоинспекция

628180, ХМАО, г. Нягань, 1 мкр., д. 19, кв. 58

телефон: 64943 факс: 64943 E-mail: njainsp@nyagan.ru

26 ноября 2002 г № 9170-050-075

Заключение № 55-075

О соответствии технических условий выполнения работ
по эксплуатации энергетических систем и оборудования требованиям госэнергонадзора

Наименование организации: ОАО «ДРСУ-7» ГУП «Северавтодор»

Адрес: Тюменская обл г. Нягань
ул. Сибирская 27 б

Руководитель предприятия: В.Ф.Добронос

Объект Промбаза «ДРСУ-7» в промрайоне «Южный»
Комплекс асфальтобетонного завода

Адрес объекта ХМАО, г. Нягань, ул. Южная 1, корпус 1

Виды работ: . Эксплуатация энергоустановок базы;

Выявленные нарушения: Не выявлено.

Выводы: Технические условия выполнения работ по
эксплуатации энергоустановок Промбаза «ДРСУ-7»
ГУП «Северавтодор» соответствуют требованиям
госэнергонадзора.

Заключение: Возможна эксплуатация энергоустановок Комплекса
асфальтобетонного завода
Промбазы «ДРСУ-7» в промрайоне «Южный»

Срок действия заключения – 3 года

Главный Государственный инспектор



Домрачев В.П.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
В ГОРОДЕ НЯГАНИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

✉ 628181 г. Нягань
Тюменской области
1 микрорайон, дом 20
☎ тел: 5-43-65; тел/факс: 6-27-14
cgseu@nyagan.wsnet.ru

ИНН 8610004219
р/с 40503810000001000020
в ОФК по г. Нягань
(ГУ ЦГСЭН в г. Нягань) л/с № 06054011512
ИНН 8610006625, БИК 047177000

Исх. № 01-17-02/1581
от 18.12.2002г.

Начальнику ДРСУ-7
В.Ф.Доброносу

О соответствии законченного
строительством объекта
требованиям нормативных
документов и проекту

Объект «Промбаза ДРСУ-7 ГУП «Северавтодор» в промрайоне «Южный» г. Нягани. Комплекс асфальтобетонного завода». законченный строительством, соответствует проекту «Комплекс по производству асфальтобетонной смеси» - заключение по проекту №7 от 01.04.97г. Соответствует:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

ГН 2.1.6.696-98 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»,

ГН 2.1.6.695-98 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»,

ГН 2.2.5.686-98 «Предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны»,

СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»,

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»,

СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Разрешается ввод в эксплуатацию.

И.о.главного врача



В.И.Д.

О.А.Ежова

Исп. Ежова О.А. 54795

**Няганский отдел инспектирования
Инспекции Государственного Архитектурно-строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного округа.**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е № 196
на выполнение строительно-монтажных работ**

Выдано Ханты-Мансийская региональная государственная
(наименование организации заказчика)
Дорожной Департамента, р/сч 406038102000201-
(расчетный счет, банковские реквизиты)
ССОБУ, ХМФ^У ЗАО «СНГБ» г. Ханты-Мансийск.

Наименование объекта Комплекс асфальтобетонного завода
на выполнение строительно-монтажных работ
(вид строительно-монтажных работ)

Расположенного по адресу Трасс. р-н, Высшая, домов 15/1 и 15/2

Проектно-сметная документация разработана: О. Буряк с ограни-
(наименование проектной организации)
ченной ответственностью «Ремсерпроект»
(расчетный счет, банковские реквизиты)
г. Сургут, Ханты-Мансийский обл. округ.
(номер и серия проекта)

Технический надзор поручен Ханты-Мансийская регио-
(наименование организации, осуществляющей технический надзор)

нальная государственная Дорожного Департамента
(расчетный счет, банковские реквизиты)
р/сч 406038102000201 ССОБУ, ХМФ^У ЗАО «СНГБ»

Авторский надзор поручен г. Ханты-Мансийск
(наименование организации, осуществляющей авторский надзор)

Основные этапы работы устранение аварийных (фронт-
(указываются основные этапы работ, по окончании которых
рашей), монтаж оборудования
ставится в известность инспекция АОН)

Особые условия _____

Срок действия разрешения до 1.07.2003 г.

Дата выдачи разрешения 18.12.2002 г.

Начальник Няганского
отдела инспектирования
Госархстройнадзора ХМАО Ильин В.И.

Действие разрешения продлено до _____

Начальник Няганского
отдела инспектирования
Госархстройнадзора ХМАО _____



УТВЕРЖДАЮ

Мэр города



А.В. Рыженков

«01» июня 2005 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 70

Выдано государственному предприятию ХМАО «Северавтодор»

лиц. Рег. № 2 Д 406927 от 01.03.2004 г. ГС-5-86-02-27-0-8602017415-001556-1 г.

Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 116

наименование заказчика (застройщика), юридический адрес заявителя с указанием банковских реквизитов

на строительство профилакторий для гаража с тёплой стоянкой на 30 единиц автотранспорта.

наименование объекта недвижимости (кадастровый или условный номер

Договор № 17 аренды земельного участка от 22.01.99 г. кадастровый № 86:13:020204:003.

земельного участка, включающий участок недр, обособленный вводный объект и все, что прочно связано с землей, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения), данные о

местоположении и границах земельного участка, а также вид строительных работ

наименование вспомогательных сооружений

расположенного по адресу г. Нягань, Сибирская, 25 корп. 2.

Градостроительные регламенты Участок расположен на территории существующей

назначение, параметры и виды разрешенного

Производственной базы в промышленном районе «Центральный».

использования земельного участка и прочно связанной с ним недвижимости, ограничения и правовой

площадь участка 0,372 га, Градостроительная ценность территории – подзона 1 Б

режим территорий особого регулирования градостроительной деятельности, зон охраны памятников

истории и культуры, отдельных объектов историко-культурного наследия

Объект обеспечивается удобной общегородской транспортной сетью с жилыми и промышленными районами города.

условия обеспечения объекта недвижимости сооружениями и

Инженерное обеспечение – по ТУ эксплуатационных организаций города.

коммуникациями транспорта, связи, инженерного оборудования, а также учреждениями социального

и культурно-бытового обслуживания населения

Природоохранные мероприятия снижение отрицательного воздействия на окружающую

данные о строительстве природоохранных объектов

щую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта, вывоз мусора на полигон ТБО, защита растительного покрова и почв с устройством дорожного покрытия и озеленения.

Особые условия соблюдение требований по охране окружающей среды, осуществление

условия строительства и осуществления любых иных изменений

строительства и выполнение благоустройства в полном объеме в соответствии с утвер-

объекта недвижимости с учетом требований специально уполномоченных органов по использованию

жденным проектом.

и охране земель, окружающей природной среды, историко-культурного наследия и других органов

государственного контроля и надзора

Порядок возмещения убытков Выполнение благоустройства территории с восстановлением

порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат.

поверхностного слоя нарушенной строительством прилегающей территории

связанных со сносом объектов недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и

коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, благоустройство территорий

общего пользования

Разрешение на снос Не требуется

наличие разрешений на снос зданий, строений и сооружений

в границах зон охраны памятников истории и культуры, выданных специально уполномоченными органами

Сервитуты в области градостроительства

данные о сервитутах в области

градостроительства, в том числе частных, установленных в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации

Требования по предоставлению исполнительной документации предоставить в орган архи-
тектуры и градостроительства исполнительную геодезическую документацию в составе,

порядок передачи в соответствующие фонды для учета, регистрации и хранения

установленном на основе требований СНиП и нормативных документов.

исполнительной съемки территорий, зданий, строений и сооружений, подземных сетей и коммуникаций

Приемка и ввод в эксплуатацию при условии предоставления положительных заключении от

Информация о градостроительных требованиях

органов государственного надзора.

к приемке и вводу в эксплуатацию объекта недвижимости

Данные на недропользование

Данные о границах горного отвода, целях и условиях

пользования недрами в пределах этого отвода в соответствии с лицензией на недропользование или

разрешением государственного органа управления государственным фондом недр на застройку


площади залегания полезных ископаемых

Примечание: Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ.

Срок действия разрешения 3 года

Дата выдачи разрешения « 01 » 06 200 5 г.

Руководитель органа архитектуры и градостроительства муниципального образования

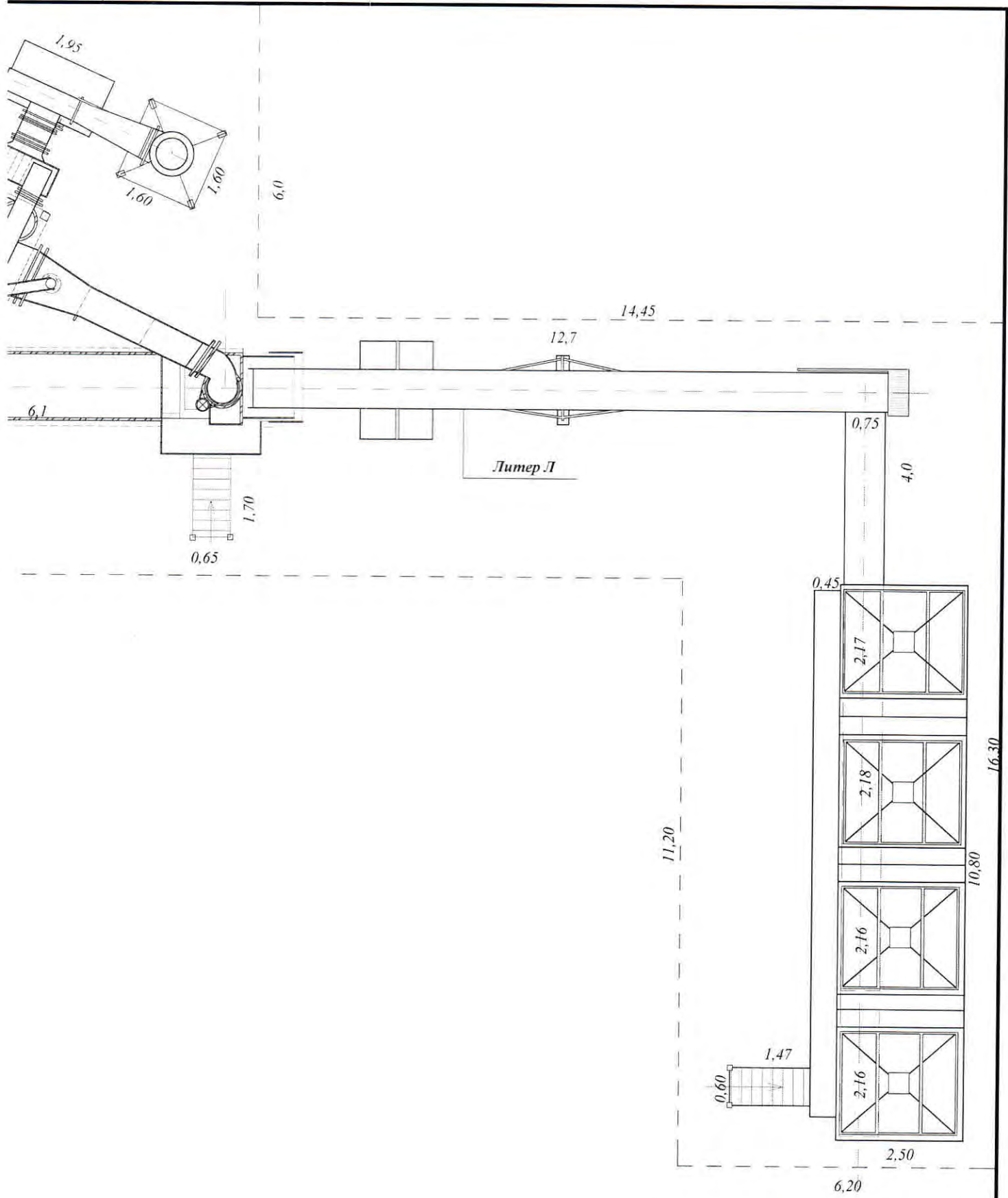

подпись (Ф.И.О.)

Действие разрешения продлено до

подпись (Ф.И.О.)

подпись (Ф.И.О.)

Подготовил:
И.Ю. Дороженко
5-84-93



НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Филиала ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ " по ХМАО			
РФ	Поэтажный план г. Нягань, ул. Южная, 1, сооружение №10		Масштаб 1 : 100
Лист №_1_	Дата	Должность	Ф.И.О.
	23.03.04г	Техник	Селезнева Т.П.
		Инженер	Кустов В.И.
		Начальник	Суворова Т.М.
			<i>Селиф</i>
			<i>В.И. Кустов</i>
			<i>Т.М. Суворова</i>

Описание конструктивных элементов

зданий и определение износа

Литер Л

Год постройки год

Число этажей

1 (один)

Группа капитальности: 3

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конст.элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. В%	
									Элемент	к строению
1	Фундамент	сваи металлический, ж/б плиты		17	1	17	30	5,1		
2	а)стены наружные и их отделка	металлическая конструкция		3	1	3	30	0,9		
3	Состав отделения:									
	а)Агрегат минерального порошка	металлическая конструкция								
	б)Агрегат смесительный	металлическая конструкция		62	1	62	30	18,6		
	в)Агрегат сушильный	металлическая конструкция								
4	Контейнер наклонный	металлическая конструкция								
5	Блок циклонов	металлическая конструкция		1	1	1	30	0,3		
6	Бункер готовой смеси	металлическая конструкция								
7	пр-мы дверные	металлические люки								
	Отделка	покраска								
8	Отопление	внутренние подогреватели		1	1	1	30	0,3		
	электроосвещение									
	Подъезды	площадки, автоподъезды		3	1	3	30	0,9		
	оборудование	Труба		6	1	6	30	1,8		
	вентиляция	естественная								
9	Разные работы	Газоход		7	1	7	30	2,1		
				Итого /	*	100	*	30,0		

%износа, приведённый к 100 по формуле:
Износ 30 %

Процент износа $30 \times 100 \%$
удельный вес 100

Всего листов: 6
(шесть)

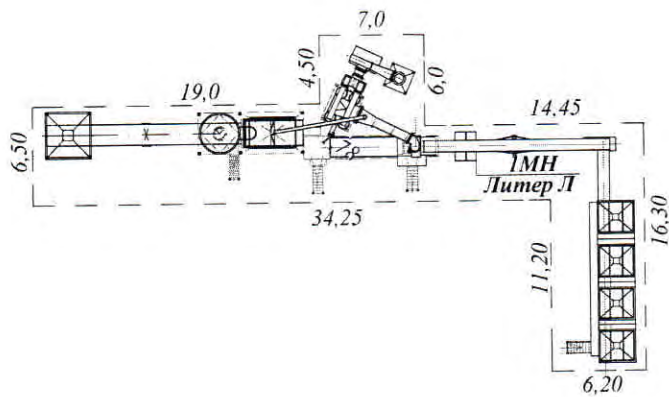
Дата: 23.03.2004

Подпись: Сур.

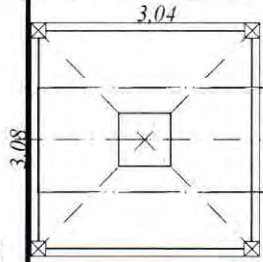


Экспликация земельного участка -342,20-кв м

Площадь участка		Незастроенная площадь						
По документам	Фактически	Застроенная	Замощение	Озеленение	Прочая			
	342,20	342,20						



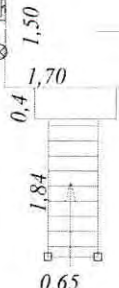
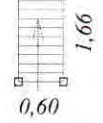
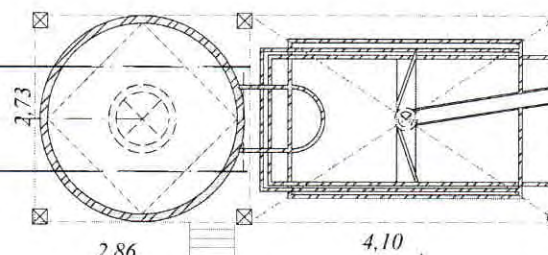
6,50



1,37



19,0



34,25

4,50



Няганское подразделение

Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО

628181 Г. Нягань. 2-22-181 _____ т.6-23-08

Область, республика, край - Тюменская

Район _____

Город (др. поселение) - Нягань

Район города _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

по улице (пер.) **Южная, 1, сооружение №10 (Лит Л)**

Инвентарный номер	71:139:001:004960420					
Реестровый номер	230304:001:004960420:0122/1:20010					
Кадастровый номер	86:13:040209;001:71:139:001:004960420:0122/1:20010					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " марта 2004г.

(Указывается дата обследования)





СЕВЕР
АВТОДОР

КДМ-201



21/07/2015