



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:13:0401009:223

**Объект права:** резервуар противопожарного запаса воды на 400 куб.м, сооружение для хранения технической воды, этажность -1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Южная, д. 1, сооружение №11, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-693/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-693/3

86-AB 035426



86

**Няганское подразделение**  
**Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО**

628181 Г. Нягань. 2-22-181 \_\_\_\_\_ т.6-23-08

Область, республика, край - Тюменская

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) - Нягань

Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

**по улице (пер.) Южная, 1, сооружение №11( Лит М )**

|                   |  |   |   |   |   |   |
|-------------------|--|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 71:139:001:004960420                               |   |   |   |   |   |
| Реестровый номер  | 230304:001:004960420:0122/1:20011                  |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер | 86:13:040209;001:71:139:001:004960420:0122/1:20011 |   |   |   |   |   |
|                   | А  | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " марта 2004г.  
(Указывается дата обследования)





Экспликация земельного участка ----44,44--кв м

| Площадь участка |            | Незастроенная площадь |           |            |        |  |  |  |
|-----------------|------------|-----------------------|-----------|------------|--------|--|--|--|
| По документам   | Фактически | Застроенная           | Замощение | Озеленение | Прочая |  |  |  |
|                 | 44,44      | 44,44                 |           |            |        |  |  |  |
|                 |            |                       |           |            |        |  |  |  |
|                 |            |                       |           |            |        |  |  |  |
|                 |            |                       |           |            |        |  |  |  |
|                 |            |                       |           |            |        |  |  |  |
|                 |            |                       |           |            |        |  |  |  |
|                 |            |                       |           |            |        |  |  |  |



Д=7,524



ЛитерМ

Год постройки год

Число этажей

1 ( один )

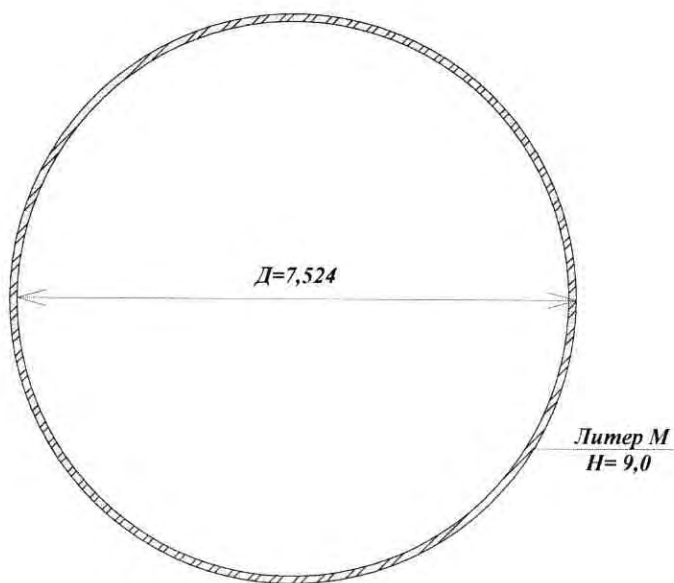
Группа капитальности: 3

Вид внутренней отделки простая

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу | Удельный вес конст.элементов с поправками | Износ в % | % износа к строению | Текущие изменения |            |
|--------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|---------------------------|---|-----------|---------------------|-------------------|------------|
|        |                                       |   |   |                         |                           |   |           |                     | изн. В%           |            |
|        |                                       |   |   |                         |                           |   |           |                     | Элемент           | к строению |
| 1      | Фундамент                             | ж/б плиты, строительные работы  |   | 97                      | 1                         | 97  | 30        | 29,1                |                   |            |
| 2      | а)стены наружные и их отделка         | Металлические отделка - покраска  |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | б) перегородки                        |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | Перекрытие чердачное                  |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 3      | междуэтажные                          |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | подвальные                            |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 4      | Крыша                                 | металлическая   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 5      | Полы                                  | металлические, покрашены  |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 6      | проемы оконные                        |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | пр-мы дверные                         | металлические люки  |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 7      | Внутренняя отделка                    | покраска  |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 8      | Отопление                             |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | водопровод                            |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | канализация                           |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | электроосвещение                      |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | радио                                 |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | телефон                               |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | телевидение                           |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | ванны                                 |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | гор.водоснаб.                         |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | лифты                                 |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | вентиляция                            |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|        | печное отопл-е                        |   |   |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 9      | Разные работы                         | трубопроводы  |   | 3                       | 1                         | 3   | 30        | 0,9                 |                   |            |
|        |                                       |   |   | Итого /                 | *                         | 100                                       | *         | 30,0                |                   |            |

%износа, приведённый к 100 по формуле:  
Износ 30 %

Процент износа 30 x 100 %  
удельный вес 100



| НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ<br>Филиала ФГУП<br>"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по ХМАО |  |                    |                       |
|--|--|--------------------|-----------------------|
| РФ   |  |                    |                       |
| Лист<br>№ <u>  1  </u>   | План поэтажный:<br>г. Нягань, ул. Южная, 1, сооружение №11 | Масштаб<br>1 : 100 |                       |
| Дата   | Должность  | Ф.И.О.             | Подпись               |
| 23.03.04г  | Техник   | Селезнева Т.П.     | <i>Селезнева Т.П.</i> |
|  | Инженер  | Кустов В.И         | <i>Кустов В.И.</i>    |
|  | Начальник  | Суворова Т.М.      | <i>Суворова Т.М.</i>  |



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Нягань, ул. Южная, 1, сооружение №11

| Дата литеры по плану | Этаж | № помещения (квар тирь, склада и т.д.) | № по плану строения | Назначение частей помещений: жилая ком. канцелярская и т.д. | Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначен. под помещение. |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          | Итого | Высота |       |  |  |
|----------------------|------|--|---------------------|---|--|-----------------|----------|----------|--------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|-------|--------|-------|--|--|
|                      |      |  |                     |   | жилые  | вспомогательные | основные | торговые | канцелярские | школьные | складские. | основные | вспомогат. | основные | вспомогат. | основные |       |        | Итого |  |  |
| М                    | 1    |  | 1                   | Резервуар   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       | 42,1   | 8,80  |  |  |
|                      |      |  |                     | Итого :   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       | 42,1   | 8,80  |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |
|                      |      |  |                     |   |  |                 |          |          |              |          |            |          |            |          |            |          |       |        |       |  |  |



## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литер | Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры  |                   | Площадь кв.м. | № сборника | № таблицы | измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на клим.район | Восстановит.с тоимость в руб. | % износа | Действит.стоимость в руб. |
|-------|-------------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|
|       |                         |                        | Длина м. | ширина, высота м. |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |
|       |                         |                        |          |                   |               |            |           |            |                                 |                        |                               |          |                           |

**Общая стоимость, руб.**

| В ценах | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения   |              |                   | Всего          |  |
|---------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------|----------------|--|
|         | восстановительная | действительная | Восстановительная   | Действительная | Восстановит. | Действитель. | Восстановительная | Действительная |  |
| 1991г   | 29810             | 20867          |                     |                |              |              | 29810             | 20867          |  |
| 1999г   | к/ф 4640          |                |                     |                |              |              |                   | 96822,88       |  |
|         |                   |                |                     |                |              |              |                   |                |  |
|         |                   |                |                     |                |              |              |                   |                |  |
|         |                   |                |                     |                |              |              |                   |                |  |

Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 1999 г. \_\_\_\_\_ руб.  
(к/ф 4640)

Работа выполнена "23" марта 2004 года

Исполнил: Селезнева Т.П. *Селезнева Т.П.*

Проверил: Кустов В.И. *Кустов В.И.*

Паспорт выдан \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Начальник \_\_\_\_\_ Т.М.Суворова



Заказчик *Мещеряков В.П.*  
30.03.04

Всего листов: 6  
(шесть)

Дата: 20.03.2004г.

Подпись: Севд -





24/03/2017



24/03/2017



24/03/2017



24/03/2017





24/03/2017