



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

07.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:235

Объект права: Железнодорожные подъездные пути, назначение: нежилое, протяженность протяженность 520,2 м, инв.№ 71:139:002:00006669 , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нягань, ул.Южная, 1, ЖД 5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-665/3

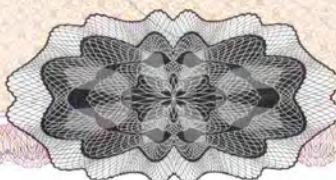
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-665/3

86-АВ 035419



86



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"

Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА

Няганское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ сооружение

(вид объекта учета)

**Железнодорожные подъездные пути**

(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1, ЖД 5	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера		
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	6669
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:139:002:00006669
Кадастровый номер	86:13:0000000:0000:71:139:002:00006669
Дата внесения сведений в реестр	30.04.2011

Паспорт составлен по состоянию на 10.05.2011 г.

Руководитель

**Жуков В.В.**

(Фамилия И.О.)



# ДОГОВОР

## купли – продажи

г.Нягань

3 ноября 2003г

Закрытое акционерное общество «Красноленинскнефтьстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гатиятуллина Малика Магасумьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное Предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Северавтодор», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора филиала №7 Добронос Виктора Федоровича, действующего на основании Доверенности № 7 от 31 октября 2003г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец обязуется передать в хозяйственное ведение Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество: Железнодорожные подъездные пути, для перевозки строительных материалов и техники железнодорожным транспортом, протяженностью 1062,2м, инв.№2770, расположенное по адресу: Россия, Ханты-Мансийский АО, г. Нягань, железнодорожный тупик №14, железнодорожный тупик №15, станция Промышленная, в техническом состоянии на день заключения договора.

Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- Договора учредителей о создании Закрытого акционерного общества «Красноленинскнефтьстрой» от 09.03.2000г.,
- Акта приема-передачи имущества, вносимого в уставный капитал ЗАО «Красноленинскнефтьстрой» учредителем ОАО «Запсибнефтьстрой» от 10.03.2000г.,
- Решения собственника о разделении объекта от 30.04.2003г.

Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2003г. за № 86-01/04-2/2003-88

1.2 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3 Продавец гарантирует, что отчуждение недвижимого имущества осуществляется им добровольно и купля-продажа не вызвана стечением тяжелых материальных положений Продавца, или какими-либо другими обстоятельствами, вынуждающими его заключить настоящий договор на не выгодных (кабальных) условиях.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Выкупная стоимость недвижимого имущества составляет **250 000** (двести пятьдесят тысяч) рублей в том числе НДС 20% **41 666,руб.67 коп**

2.2 Покупатель производит полную оплату стоимости недвижимого имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Продавец обязан:

3.1.1 Передать Покупателю недвижимое имущество и всю необходимую документацию в течении 10 дней после полной оплаты выкупной стоимости. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается представителями сторон.

3.2 Покупатель обязан:

3.2.1 Оплатить стоимость недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2 настоящего договора.

3.2.2 Осуществить приемку недвижимого имущества в предусмотренные договором сроки.

### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

4.1 Покупатель приобретает право на недвижимое имущество в день внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Все споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора решаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем проведения переговоров стороны разрешают их в судебном порядке.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

### 8.1 ПРОДАВЕЦ:

ЗАО «Красноленинскнефтьстрой»

Адрес: 628183, Россия, ХМАО г. Нягань, ул. Сибирская, 28, тел/факс (34672) 5-13-29

р/с 407 028 102 672 301 000 87 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень

к/с 301 018 108 000 000 006 51 ИНН 861 001 106 1 БИК 047 102 651

ОКПО 520 573 40

ОКОНХ 611 10

### 8.2 ПОКУПАТЕЛЬ:

ГП ХМАО «Северавтодор» филиал № 7

Адрес: 628183 г. Нягань, ул. Сибирская 21

телефон - факс 8 (34672) 5-19-56:

р/с 407 028 101 672 301 000 48 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмень

БИК 047 102 651

к/с 301 018 108 000 000 00651

ИНН 860 201 741 5 / 861 002 001

ОКПФ/ОКФС 90/13 ОКПО 321 263 75 ОКВЭД 63.21.22

Продавец

Покупатель

 Гатиятуллин М. М.

 Добронос В. Ф.  


Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа  
Регистрационный округ № 86-01/ 04  
Произведена государственная регистрация сделки  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ года  
№ регистрации 86-01/ \_\_\_\_\_  
**Свидетельство**  
**о государственной регистрации**  
права собственности Вероника  
серия 86-11 номер 71P358  
" 29 декабря 2014 года  
Регистратор Михайлов Е.В.  
Подпись ММ



## АКТ приема – передачи

г. Нягань

3 ноября 2003г.

Настоящий акт составлен в подтверждение того, что ЗАО «Красноленинскнефтестрой» (далее – Продавец) передало по договору купли-продажи от 3 ноября 2003г в собственность ГП ХМАО «Северавтодор» филиал № 7. (далее–Покупатель) следующее недвижимое имущество:

- Железнодорожные подъездные пути, для перевозки строительных материалов и техники железнодорожным транспортом, протяженностью 1062.2м, инв.№2770, расположенные по адресу: Россия, Ханты-Мансийский АО, г. Нягань, железнодорожный тупик №14, железнодорожный тупик №15, станция Промышленная, в техническом состоянии на день заключения договора :

Выкупная стоимость в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей оплачена Покупателем полностью.

Стороны претензий друг к другу не имеют

ПРОДАВЕЦ



Гатиятуллин М.М.

ПОКУПАТЕЛЬ



Добронос В.Ф.



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2011  
г. Ханты-Мансийск

№ 1350

О ликвидации  
объекта имущества

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», приказом Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.02.2010 № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», п. 5.1.14. устава ГП «Северавтодор», на основании заключения комиссии по ликвидации имущества от 26.04.2011 № 01:

1. Государственному предприятию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Северавтодор»:

1.1. Провести демонтаж с последующей ликвидацией железнодорожного пути №14, протяженностью 542 м, расположенного по адресу: г. Нягань, ул. Южная, 1, входящего в состав объекта недвижимого имущества «Железнодорожные подъездные пути», общей протяженностью 1062,2 м.

1.2. Оприходовать и поставить на баланс материалы, полученные в результате демонтажа.

1.3. Осуществить перерегистрацию права собственности автономного округа и права хозяйственного ведения объекта основных средств «Железнодорожные подъездные пути», протяженностью 1062,2 м.

1.4. Ответственным лицом за ликвидацию и списание имущества назначить начальника производственной базы (филиала №7 ГП «Северавтодор» Пятаева Александра Петровича.

2. Внести изменения в реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности автономного округа.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на управление по работе с организациями.

И.о. директора

И.Н. Котова

Исполнитель:  
консультант контрольно-ревизионного отдела  
Управления по работе с организациями Шмагайло Т.Л. Тел.: 35-50-83



# Кадастровый паспорт

Лист 1, Всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

Дата

10.05.2011

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:139:002:00006669

1. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование:** Железнодорожные подъездные пути

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нягань
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Южная
Номер дома	1, ЖД 5	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** протяженность 520,2 м.п.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

Количество этажей наземная количество подземных этажей:

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:13:0000000:0000:

1.8. Предыдущие кадастровые(условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. 71:139:002:00006669 по состоянию на 10.05.2011

1.10. **ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**  
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

(наименование органа или организации)  
реквизиты свидетельства об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г.  
дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель

(полное наименование должности)

Жуков В.В.

(инициалы, фамилия)



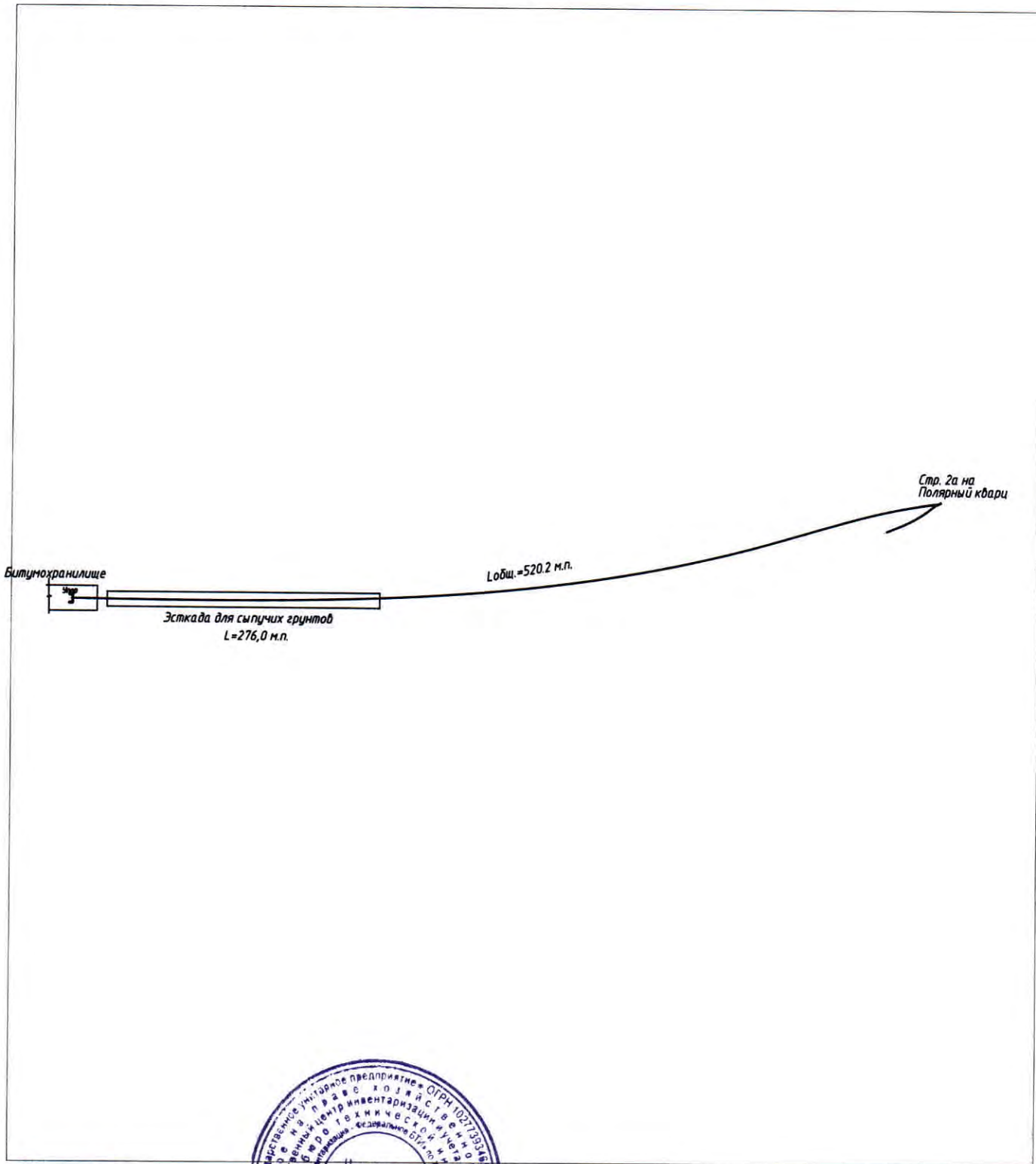
## сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:139:002:00006669

### 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: схема

Руководитель \_\_\_\_\_

(полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись)



Жуков В.В.

(инициалы, фамилия)



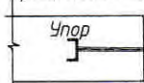


Ведомость

Дата: 10.05.14

Подпись: [Signature]

Битумохранилище



Эстакада для сыпучих грунтов  
 $L=276,0$  м.п.

Лоб

Стр. 2а на  
Полярный кварц

общ. = 520.2 м.п.



РФ Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Няганское отделение						
Железнодорожные подъездные пути для перемещения строительных материалов и техники железнодорожным транспортом						
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	Дата	628186, ХМАО-Югра, г. Нягань ул. Южная, 1, ЖД 5 Железнодорожный подъездной путь № 15	Лист	1
Исполнитель	Герасимова С.Н.	<i>[Signature]</i>	30.04.11		Листов	1
Зам.нач.произв.отд.	Герасимова С.Н.	<i>[Signature]</i>	10.05.11		Масштаб	схема
Нач.произв.отд.	Жуков В.В.	<i>[Signature]</i>	10.05.11			

# I. Общие сведения по маршруту путей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2011 г.	200_ г.	200_ г.
1	2	3	4	5	6
1	Рельсы:				
	а) травмайные	пог.м			
	б) железнодорожные	пог.м	P-43-	520,2	
	в) комплексные	пог.м			
2	Стрелки				
	а) литые	пар.			
	б) сборные	пар.			
3	Компенсаторы	пар.			
4	Электросоединители (перемычки)				
5	Крестовины:				
	а) литые	шт.			
	б) сварные	шт.			
	в) трамвайные сборные	шт.			
	г) железнодорожные сборные	шт.			
6	Стрелочные пересечения:				
	а) литые	пар.			
	б) сборные	комп.			
	в) сварные	комп.			
7	Основание:				
	а) шпалы деревянные (1600 на 1км)	шт.	832		
	б) шпалы железобетонные	шт.			
	в) шпалы металлические	шт.			
	г) рамные конструкции	шт.			
8	Балластный слой:				
	а) песчаный	кв.м.			
	б) щебенчатый	кв.м.	791		
	в) гравийный	кв.м.			
	г)асбестовый				
	д)				
9	Дорожное покрытие:				
	а) асфальтовое	кв.м.			
	б) железобетонные плиты	кв.м.			
	в) брусчатка	кв.м.			
	г) булыжное	кв.м.			
	д)				
10	Водостоки:				
	а) путевые колодцы	шт.			
	б) водоприемные колодки	шт.			
	в) водоотводы от стрелок	шт.			
	г) дренаж	пог.м.			
11	Противоугоны	шт.			
	а) пружинные схема				
12	Путевые упоры	шт.	1		



## II. Конструктивные элементы путей

№ п.п.	Дата записи	№ учетных участков	прямых участков	Протяженность м.		Общая длина учетного участка, м.	год укладки	Рельсы одиночного пути, м.						Основания		
				кривых участков	Радиусы кривых, м.			Тв-60 и Тв-65	Р-43	Р-50	Р-65	стыки		год укладки	на учет	
												количество на участке	вид		деревянных, шт.	металлических, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	30.04.2011	Выгрузочный	489,2	31,0	400	520,2	1991		520,2					1991	832	
Итого:			489,2	31,0		520,2			520,2						832	











## БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ

### Балансовая стоимость

0,00р.


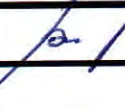
Ноль рублей 00 копеек.

(сумма прописью)

### 6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТ

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка: Железнодорожный подъездной путь № 15	30.04.2011	схема	1	

### 7. ИСПОЛНИТЕЛИ

Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял ( Начальник отделения )	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.05.2011	техник	Герасимова С.Н.		Герасимова С.Н.		Жуков В.В.	





Всего листов: 8

Дата: 16.05.11

Подпись: [Signature]





