



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:13:0401009:234

Объект права: Газоснабжение производственной базы "Южная", назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 1000 кв. м, инв.№ 0, адрес (местонахождение) объекта: ул. Южная, 1, ГП 6, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/011-86/003/046/2015-666/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Родомакина Д. Д.

86-86/011-86/003/046/2015-666/3

86-AB 035421



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НЯГАНЬСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ- ЮГРА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Газоснабжение производственной базы "Южная"

Местонахождение : Российская Федерация, Тюменская область,
ХМАО-Югра,
г. Нягань

ул.Южная,1, ГП 6

Инвентарный номер	71:139:002:000020350				
Реестровый номер	170107:002:000020350				
Кадастровый номер	86:13:0000000:0034		71:139:002:000020350		
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 17.01.2007

Няганьское подразделение
ФФГУП "Ростехинвентаризация"
Для технических
паспортов

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации города


С.Н.Михайлов



«01» сентября 2006г.

Кому Государственному предприятию
(наименование застройщика,
Ханты-Мансийского автономного округа
фамилия, имя отчество – для граждан,
«Северавтодор»
полное наименование организации для юридических лиц),
ХМАО, Тюменская область, г. Нягань,
ул. Сибирская, 21
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 107

Администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципальное образование город Нягань
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область
самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

«Газоснабжение производственной базы «Южная». Филиал №7
«Северавтодор»

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектом, ЗАО «Стройкомсервис», г. Нягань, 2005 г.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,
реконструкции)


расположенного по адресу: г. Нягань, ул. Южная, 1, ГП 6, корпус 17
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ХМАО, Тюменская область

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения
до «01» сентября 2009 г.

И.о. начальника отдела главного
архитектора


И.В.Устименко

Исп. И.Ю. Дороженко 3-84-93

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации города



С.Н. Михайлов

«дв» апреля 2007 г.

Кому Государственному предприятию
(наименование застройщика,
Ханты - Мансийского автономного округа
фамилия, имя отчество – для граждан,
«Северавтодор»
полное наименование организации для юридических лиц),
628183, ХМАО, Тюменская область, г. Нягань,
ул. Сибирская, 21
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 86306000 - 21

Администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципальное образование город Нягань
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область
самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства «Газоснабжение производственной базы «Южная»
(ненужное зачеркнуть)
(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Нягань, ХМАО, Тюменская область
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
г. Нягань, ул. Южная, 1 (ГП 6, корпус 17)
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего в т.ч. подземной части	куб. м.		1179
Общая площадь	кв.м.	192	197,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты Объекты производственного значения			
Газопровод высокого давления:			
мощность	МПа	0,6	0,6
протяженность	п.м.	363	370
Газопровод среднего давления:			
мощность	МПа	от 0,005 до 0,3	от 0,005 до 0,3
протяженность	п.м.	341	328
Газопровод низкого давления:			
мощность	МПа	до 0,005	До 0.005
протяженность	п.м.	188	302
Котельная			
Теплопроизводительность	Ккал/час	150000	150000
Общая площадь здания	м2	192	197,9

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-всего	тыс. руб.	5064,062
в том числе:		
строительно-монтажных работ	тыс. руб.	3076,129
стоимость оборудования, инструмента, инвентаря	тыс. руб.	1987,933

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

«05» апреля 2007 г.




И.В. Устименко

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

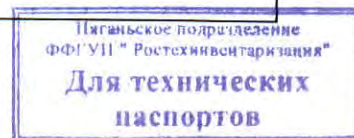
№ п/п	Наименование	Год постройки	Единица измерения	Количество	Характеристика	Примечание
1	Нефтеcборные сети	2006	км	1,000		
	Назначение:	Газоснабжение производственной базы "Южная"				
	А. Протяженность подземной прокладки:		км			
	Б. Протяженность воздушной прокладки:	2006	км	1,000		
2	Переходы через препятствия		шт.			
	ВЛ		шт.			
	ЛЭП		шт.			
	Трубопроводы		шт.			
	Линии связи		шт.			
	Автодороги		шт.	15	подземный	
	Реки, ручьи		шт.			
	Озера		шт.			
	Прочие		шт.			
3	Линейная запорная арматура:	2006	шт.	63		
4	Изоляция:	2006	км			
5	Приборы КИП и А		шт.			
6	Количество опор при воздушной прокладке		шт.			

2. ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
17.01.2007	Газоснабжение производственной базы "Южная"	Справка о балансовой стоимости и принадлежности Акт приемки законченного строительством объекта	

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка		Тип покрытия
по документам	фактическая	



4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ТРУБОПРОВОДОВ, ОПОР, ЭСТАКАД

№ уч-ка	Наименование трубопроводов, эстакад, опор и др	Материал труб	Материал изоляции	Протяженность труб, км	Диаметр труб, мм	Фактически прослужившее время лет	Предпожительный срок службы, лет	Средний срок службы, лет	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Газопровод	полиэтилен	полимерная пленка	0,37	110*10	1	34	35	3
2	Газопровод	сталь	полимерная пленка	0,328	108*4	1	34	35	3
3	Газопровод	сталь	полимерная пленка	0,302	159*4,5	1	34	35	3

Няганское подразделение
 ФФУП "Ростехинвентаризация"
 Для технических
 паспортов

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

№ уч-ков	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются № колодцев, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр трубопроводов, футляров, сечения для каналов, мм	Глубина заложения тр-ов, высота гидрантов, м	Условия прокладки (стесненные, русловые, обычные+)	Краткая характеристика грунта	№ сборника, оценочной таблицы	Измеритель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Газопровод	2006	полиэтилен	110*10		обычные	естественный		
2	Газопровод	2006	сталь	108*4		обычные	естественный		
3	Газопровод	2006	сталь	159*4,5		обычные	естественный		

Пяганское подразделение
 ФФУ УП "Ростехинвентаризация"
 Для технических
 паспортов

ОЦЕНКА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ "ЮЖНАЯ"

№ сборника, оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице(руб)	Поправки			Количество	Восстановительная стоимость(1,185;1,21;1,66)	Износ %	Действительная стоимость
			климатич.	грунт	балансир.				
11	12	13	14	15	15	17	18	19	20
29/34 газопровод	км	10100,00	1,02			0,370	9073	0	9073
29/34 газопровод	км	10100,00	1,02			0,328	8043	0	8043
29/34 газопровод	км	13300,00	1,02			0,302	9751	0	9751
29/42 соединения Ду=50мм	шт	80,00	1,02			5,00	971	0	971
29/42 соединения Ду=100мм	шт	128,00	1,02			40,00	12430	0	12430
29/42 соединения Ду=150мм	шт	285,00	1,02			16,00	11071	0	11071
29/41 заземление	км	511,00	1,02			1,000	1241	0	1241
29/32 молниеотвод	шт	2010,00	1,02			1,000	4880	0	4880
27/58 футляр Д=325*6	шт	5650,00	1,09			5,00	73292	0	73292
ИТОГО:							130752		130752
ИТОГО с коэф (4640):									606688

6. ВЕДОМОСТЬ ЛИНЕЙНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ

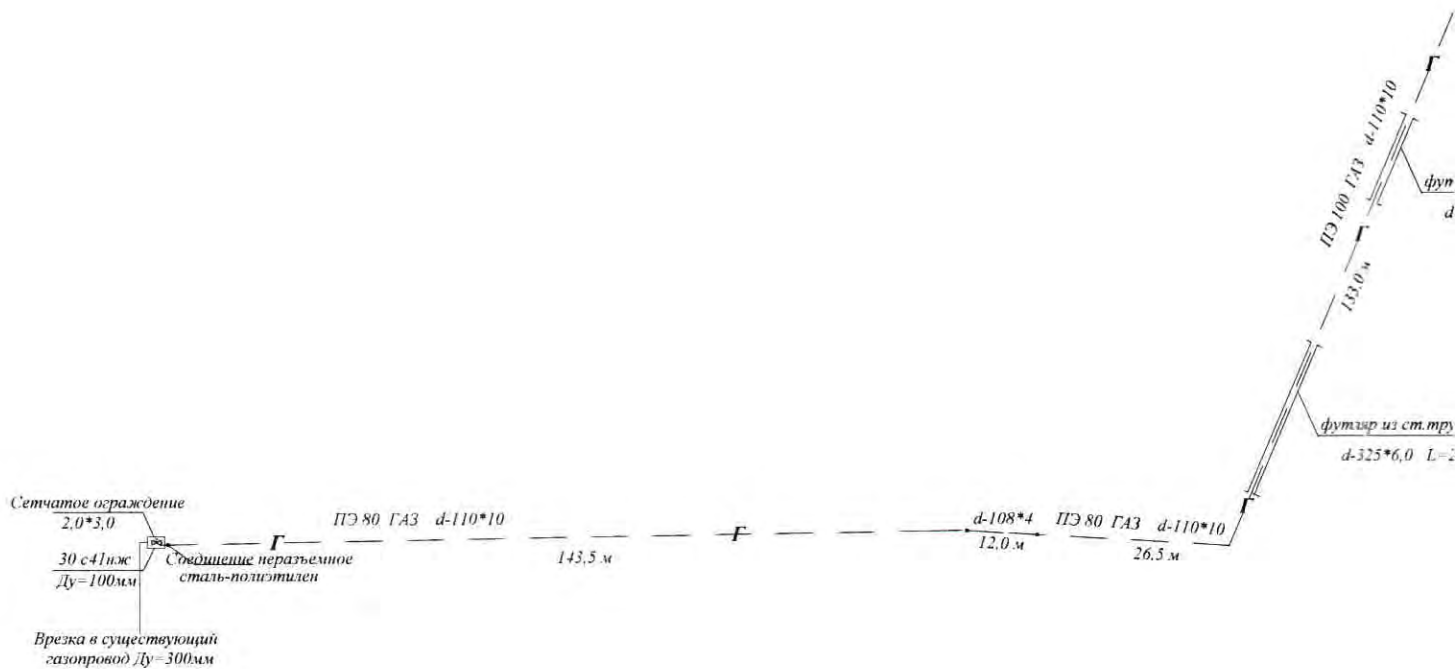
№ п/п	Место установки, км трассы	Наименование	Количество	Условный проход, мм	Серия, МПа
1		Задвижка Ду=100мм	5		
2		Отвод 90° Ду=100мм	32		
3		Соединение изолирующее Ду=150мм	1		
4		Задвижка Ду=150мм	1		
5		Соединение изолирующее Ду=100мм	3		
6		Молниеотвод ГРПШ	1		
7		Заземление	1		
8		Соединение изолирующее Ду=50мм	2		
9		Отвод 90° Ду=50мм	3		
10		Отвод 90° Ду=150мм	12		
11		Отвод 45° Ду=150мм	2		

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕХОДОВ ЧЕРЕЗ ПРЕПЯТСТВИЯ

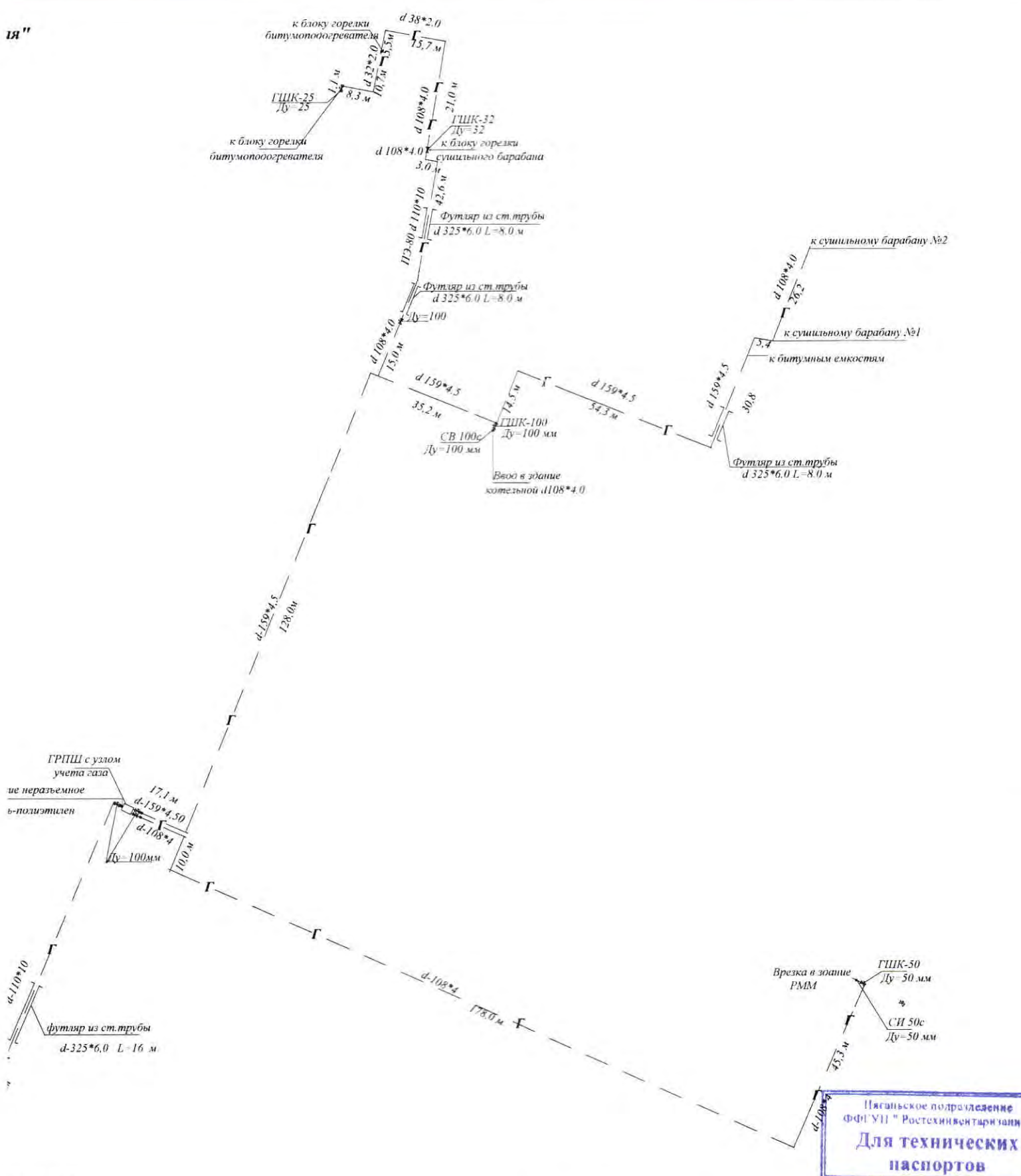
№ п/п	Наименование перехода	На каком км	Длина перехода, м	Характер перехода, диаметр, толщина стенки
1	Футляр из стальной трубы		8м	подземный, футляр Д=325 х 6 мм.
2	Футляр из стальной трубы		28м	подземный, футляр Д=325 х 6 мм.
3	Футляр из стальной трубы		16м	подземный, футляр Д=325 х 6 мм.
4	Футляр из стальной трубы		8м	подземный, футляр Д=325 х 6 мм.
5	Футляр из стальной трубы		8м	подземный, футляр Д=325 х 6 мм.

Газоснабжение производственной базы "Южная"

L=1000.0 м



ГРП
уч.
Соединение неразъем.
сталь-полиэтилен



труба из ст. трубы d-325*6,0 L=28 м

Няганское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризации" по ХМАО-ЮГРА			
План: г.Нягань ул.Южная,1,ГП 6			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.01.2007	Техник	Михно Е.Н.	
	Инженер	Гребнева В.М.	
	Начальник	Суворова Т.М.	

Всего листов: 8

Восемь

17.04.02

Подпись:



СЕВЕР
АВТОДОР

ДОРО

НЕ
КУРИТЬ
ГАЗ

ОГНЕОПАСНО-ГАЗ

27/05/2015



27/05/2015



27/05/2015



16/07/2015



16/07/2015



16/07/2015



16/07/2015