



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

13.07.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа -Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:11:0000000:3411

Объект права: Битумохранилище, назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 2014,1 кв. м, инв.№ 6730, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/002-86/003/033/2015-802/3

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

86-86/002-86/003/033/2015-802/3

86-АВ 035837



86

22.06.2015

22.06.2015

86.11.00000000.3411

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 297

22.06.2015

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 8602257512	КПП 860201001	Сумма	22000-00		
Акционерное общество "Государственная компания "Северавтодор"		Сч. N	40702810400050002239		
Платательщик		БИК	047162782		
Ф-л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие		Сч. N	30101810771620000782		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N	40101810900000010001		
г ХАНТЫ-МАНСИЙСК Банк получателя		Вид.оп.	01	Срок плат.	
ИНН 8601001187		Наз.пл.		Очер.плат.	5
УФК по ХМАО-Югре (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)		Код	0	Рез.поле	
Получатель					
32110807020011000110	71876000	0	0	0	0

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



3.7 илс 1-000121

000230

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

ПОДАТА

Дата выдачи: 26 августа 2005 года

Документы-основания:

Реестр государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за №18600088000261 (Выписка из реестра государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №01/4133 от 23.06.2005г.)

Субъект (субъекты) права:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

Вид права: собственность

Объект права: Битумохранилище, нежилое здание (Лит.Е), общей площадью 2014,1 кв.м., этажность -1, инв.№ 6730 , Район ж/д станции "Нижневартовск-2", г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:11:00121:6730:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
26 августа 2005года
сделана запись регистрации № 86-72-16/041/2005-962

Регистратор *Е.И. Давиденко*

Е.И. Давиденко
(подпись)



72 Н Р

000230

РФ

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Битумохранилище (лит.Е)
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город г.Нижневартовск

Район застройки Район ж/д станции "Нижневартовск-2"

Микрорайон _____

Улица (пер.) _____

№ дома _____

Корпус _____

Инвентарный номер	6730					
Реестровый номер	171					
Кадастровый номер	86	11	09 02 84	108	6730	Е
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 12.02.2002 г.

IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), 800 тонн

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Е	Битумохранилище	54,66*37,30	2038,8	7,9	11572

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1999 г. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Хорошее				0			
2	Стены	Металлический профлист по металлическому каркасу	Хорошее				0			
3	Перегородки	Кирпичные, металлические	Хорошее				0			
4	Перекрытия	чердачное					0			
		междуэтажное					0			
		надподвальное					0			
5	Крыша	Металлический профлист по металлическому каркасу	Хорошее				0			
6	Полы	Бетонные	Хорошее				0			
7	Проемы	оконные	Одинарные глухие, переплеты деревянные	Хорошее			0			
		дверные	Металлические ворота, металлические простые	Хорошее			0			
8	Отделка	наружная					0			
		внутренняя					0			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет				0			
		Водопровод	Нет				0			
		Канализация	Нет				0			
		Горячее водоснабжение	Нет				0			
		Ванны	Нет				0			
		Электроосвещение	Открытая проводка	Хорошее				0		
		Радио	Нет					0		
		Телефон	Нет					0		
Вентиляция	Нет					0				
Лифты	Нет					0				
10	Прочие работы						0			

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

Объем (куб.м)

6

11572

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Наименование: _____

Группа капитальности _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Отделка	наружная								
		внутренняя								
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
Лифты										
10	Прочие работы									

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Текущие изменения	
износ %	
эле-мента	к стро-ению
10	11

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____	Н _____			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проёмы					
Отделочные работы					
Электроосвещение					
Прочие работы					
Итого			100	X	

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____	Н _____			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проёмы					
Отделочные работы					
Электроосвещение					
Прочие работы					
Итого			100	X	

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____	Н _____			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проёмы					
Отделочные работы					
Электроосвещение					
Прочие работы					
Итого			100	X	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____	H = _____			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проёмы					
Отделочные работы					
Электроосвещение					
Прочие работы					
Итого			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема					

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____	H = _____			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проёмы					
Отделочные работы					
Электроосвещение					
Прочие работы					
Итого			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема					

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____	H = _____			
Фундаменты					
Стены и перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проёмы					
Отделочные работы					
Электроосвещение					
Прочие работы					
Итого			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема					

XII. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина м	ширина, высота, м									

XIII. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Полная балансовая стоимость 6418615 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 6124428,58 руб.

Шесть миллионов сто двадцать четыре тысячи четыреста двадцать восемь рублей 58 копеек
(сумма прописью)

Основание: Справка о балансовой стоимости № 1099 от 14.11.2001г , по состоянию на 01.11.2001 г. выдана ГУП "Северавтодор "



М.П.

Исполнил _____ (*Хасеер К. Р.*)

Проверил _____ (*Токашмиев*)

Директор бюро _____ (_____)

XIV. Ведомость последующих обследований

	" " " " г.	" " " " г.	" " " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Экспликация к поэтажному плану строения : Битумохранилище (лит.Е)

по адресу : Район ж/д станции "Нижневартовск-2"

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная (кв.м.)	складская			
							основная	вспом.		
Е 12.02.20 02	1	1001	1	Битумохранилищ е	37,20*54,46-3,31*14,75	1977,1	1977,1		7,9	
Итого по помещению № 1001 :						1977,1	1977,1	0		
Е 12.02.20 02	1	1002	2	Электроцитовая	2,93*5,98	17,5		17,5	2,6	
Итого по помещению № 1002 :						17,5	0	17,5		
Е 12.02.20 02	1	1003	3	Насосная	2,55*7,63	19,5		19,5	2,95	
Итого по помещению № 1003 :						19,5	0	19,5		
Итого по 1 этажу :						2014,1	1977,1	37		
Всего по строению : Битумохранилище (лит.Е)						2014,1	1977,1	37		

Прошнуровано и пронумеровано	
ВЕНТАРЬ № 75	лист № 3
" 12 "	2002г.



на

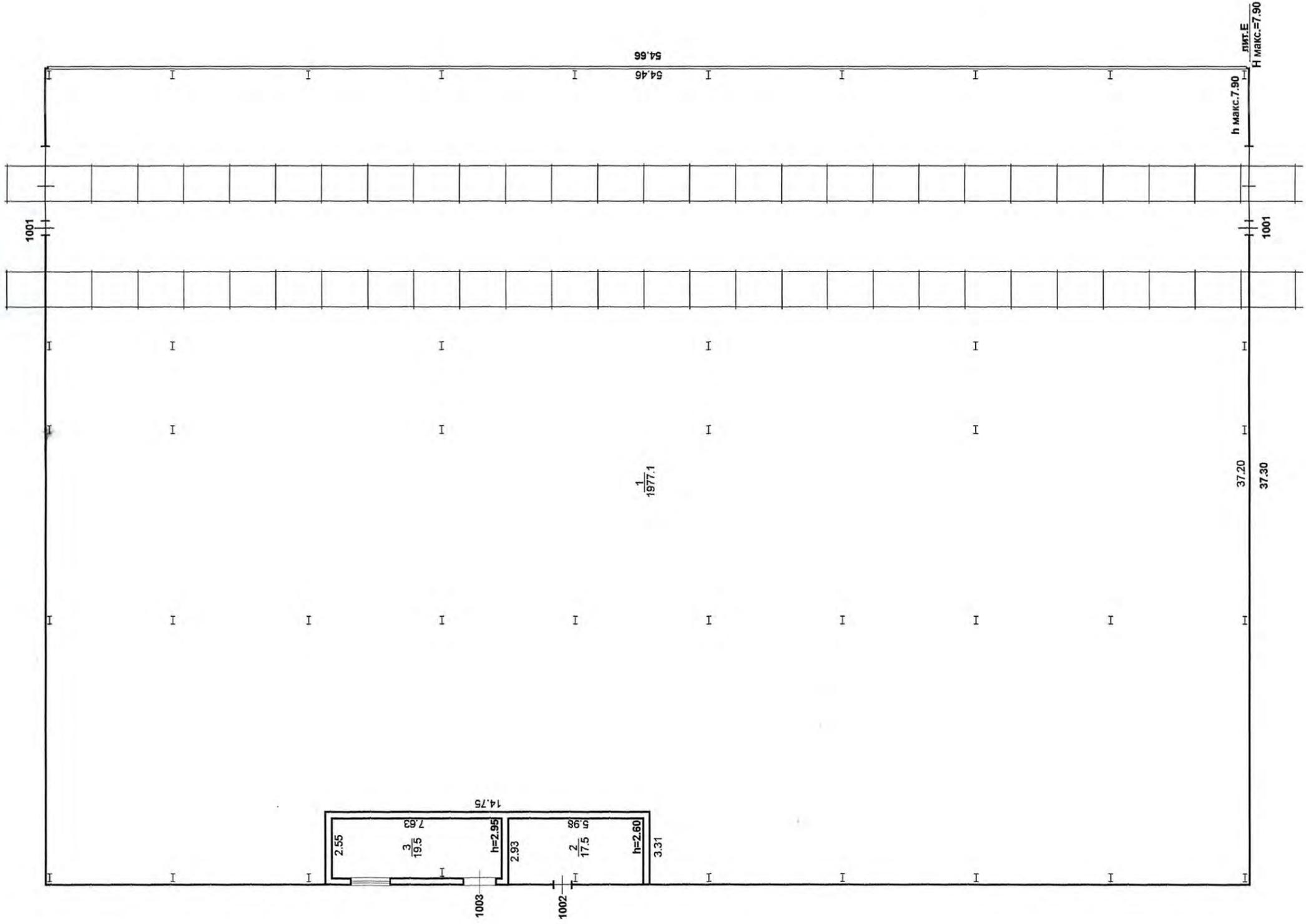
Действительная стоимость мостов, руб.

(руб.)

го действительная

равотдор "

г.
п.



РФ	г. Нижневартовск ДФГУП "Нижневартовский ЦТИ" № 6730	Инвентарный № 6730
Лист № 1	Позтажний план битумохранилища по адресу: район ж/д станции Н-Вартовск 2	Масштаб 1:200
Дата 12.02.2001г.	Исполнитель инженер Кассир К.Ф.	Подпись
30.05.02	начальник производства Кокашинская Л.В.	









