



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

06.07.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

Субъект (субъекты) права: Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101122:196

Объект права: сооружение: автозаправочная станция, инв.№ 6931 , адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, пос.Звездный, база ДРСУ-1. АЗС

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/014/2015-695/3

Государственный регистратор

Шютц О. И.

(подпись, м.п.)

86-86/003-86/003/014/2015-695/3

86-AB 035109



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

он _____
од (другое поселение) Сургут
он города п. Зеленогор

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (контроллируемое, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ _____ по улице (пер.) _____

*мкр В-здание администрации, 1- шабес,
2- шабес; 3,4,5 - калонки; 6,7,8,9- резервур*

(местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<i>6931</i>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер				<i>6931</i>	<i>000</i>	
	A	B	V	Г	Д	E

Составлен по состоянию на «*18*» *сентября* 200*2* г.

(указывается дата обследования объекта учета)

« » 200*2* г.
« » 200*2* г.
« » 200*2* г.

Заминание,
ры и номера строений и сооружений,
анные ранее в документации, выданной
П, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (р.)

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

в литер

ия, тип проекта _____

постройки _____ переоборудовано в _____ году
надстроено

последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Че того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Численный объем _____ м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

По лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

ючная площадь общих коридоров и мест общ. пользования —

площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м², в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Килая площадь квартиры _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 128,0 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие измене-		
		основная	вспо- могат.	основная	вспо- могат.	основ
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культ.-просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочее	<u>98,3</u>	<u>29,4</u>			
	Итого:	<u>98,3</u>	<u>29,4</u>			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменен		
		основная	вспо- могат.	основная	вспо- могат.	основ
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая: а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					
	Итого:					

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

тера или № плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5	6
3	Основное складочное	$12,85 \times 13,15$	169,0	4,90	828
4	шабес	$10,65 \times 4,0$	42,6		
5	шабес	$13,65 \times 8,0$	109,2		
6	колодка		0,2		
7	колодка		0,2		
8	колодка		0,2		
9	резервуар				75
10	резервуар				45
11	резервуар				45
12	резервуар				45

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки 1994 Литера В Группа капитальности _____ Число этажей _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструкций по таблице			Число износа
				5	6	7	
1	2	3	4				
1	Фундамент		<i>бетонный</i>				
2	Наружные и внутренние капитальные стены		<i>сертифицированные</i>				
3	Перегородки		<i>сертифицированные</i> <i>известковые</i>				
4	Перекрытия	чердачные междуетажные подвальные					
5	Крыша		<i>турдр</i> <i>сталь</i>				
6	Полы		<i>железобетонные</i> <i>плитка</i>				
7	Прозмы	окна двери	<i>алюминиевые</i> <i>стеклопакеты</i>				
8	Отделка	внутренняя наружная	<i>сертифицировано</i> <i>цемент, силикат</i>				
9	Отопление	печи калориферное АГВ другое центральное	<i>от собственной гор.</i> <i>сертифицировано</i>				
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество водопровод канализация горячее водоснабжение ванны газоснабжение напольные электропл. телефон радио телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция					
10	Крыльца, лестницы		<i>относительные, прочные</i>				
ИТОГО				100	—		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9) } \times 100}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = 0$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование элементов в %	Пропорция износа	Лит. 1 Год постройки		Этажность		Лит. 2 Год постройки		Этажность	
		наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценность коэффициенты	удельные веса после применения коэффициентов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельные веса по таблице	ценность коэффициенты
Фундамент		наличие	наличие				наличие	наличие	
Наружные стены		стена	стена				стена	стена	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша		наличие	наличие				наличие	наличие	
Полы									
окна	Просмы								
двери									
внутренняя	Отделка								
наружная									
Электричество									
Отопление									
Разные работы									
0 % износа						0 % износа			
Итого:		100	X			Итого:	100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
			удельные веса по таблице	ценность коэффициенты			удельные веса по таблице	ценность коэффициенты
наименование конструктивных элементов		описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
окна	Просмы							
двери								
внутренняя	Отделка							
наружная								
Электричество								
Отопление								
Разные работы								
% износа					% износа			
Итого:		100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправки					Стоимость измерителя после примен. поправ. коэффиц.	Объем - м ³ , площадь - м ² , кол-во - штук	Восстановит стоимость раб.
					7	8	9	10				
-	2	3	4	5						11	12	13
B	Домостроение европейское									828	0	
1	шабек									42,6	0	
2	шабек									100,2	0	
3,4,5	кастекле									0,6	0	
6	резервуар									45	0	
7	резервуар									45	0	
8	резервуар									45	0	
9	резервуар									45	0	

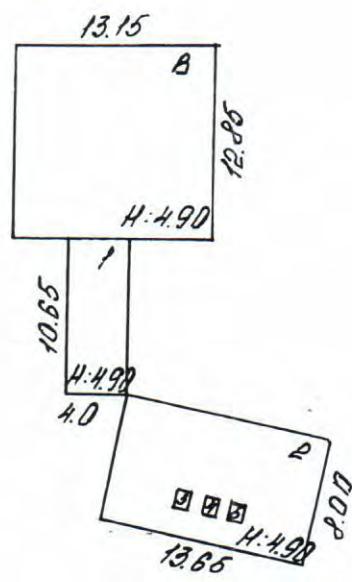
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
 износ
 г. Сургут по ул. (пер.) нас. зеленогорье дом № 10

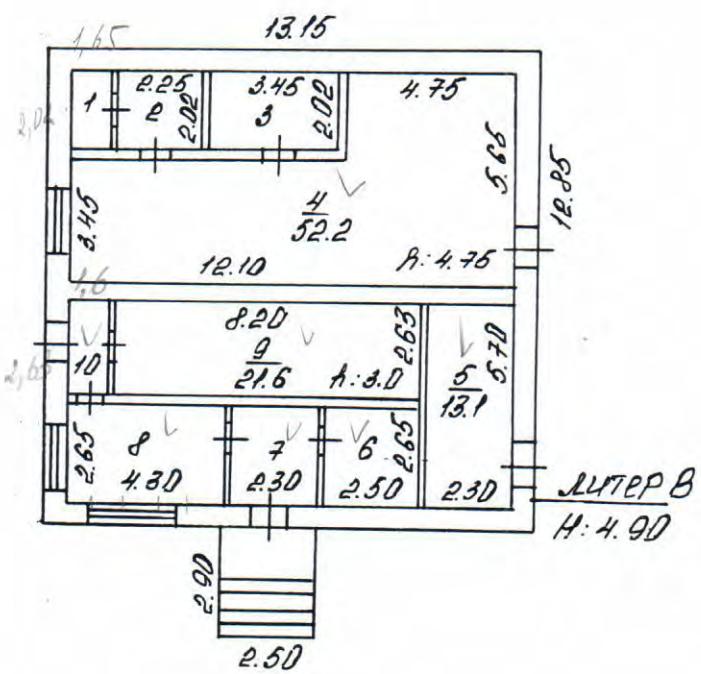
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т. п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1		бес. кабинет			2,4		
2	2	2		бес. кабинет			4,5		
3	3	3		бес. кабинет			4,0		
4	4	4		класс					
				раздаточная		58,2			
				кассация		13,1			
				ж. гостиной			6,6		
				коридор			6,1		
				сторожка		11,4			
				раздаточная		21,6			
				тамбур			3,1		
Итого по НЗС						98,3	29,7	128,0	

Перечень прилагаемых документов

Дата занесения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	должность	фамилия, имя, отчество		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
05.03	руководитель	Кудинова Елена Валерьевна		Мансийский район			



МЖКУ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации		ИНВ №
Лист №	План земельного участка домовладения № п. ул. <i>РЗС</i>		<i>М 1:500</i>
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
<i>28.05.08</i>	<i>хник</i>	<i>КЧЗНДЦДОД</i>	<i>ЭХ</i>
<i>28.05.08</i>	<i>прил:</i>	<i>Несвирская</i>	<i>ЮХ</i>
		Начальник бюро	



МКУК РОССЕ	ИНВ №		
Лист №	дом №		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
23.05.08	08-хник	Кузнецова	Ду
28.05.08	верил:	Несвицкая	М.Ю.
	Начальник Бюро		

ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ

ул. 130 ил. Звездной

23 » close 200 3 г.

Сург. тип. З. 8381. Тир. 20000. 2001 г.

28.05.08, 1000

ВЫПИСКА
из технического паспорта
по состоянию на 18.09.2006.

1	Техническое наименование объекта (здание, сооружение, часть здания, нежилое помещение (встроенное, пристроенное, встроено-пристроенное))	<i>Миниатюрка санатория Лиш. В. здание операторной, 1-навес. 2-навес, 3, 4, 5 - гвоздики, 6, 7, 8, 9 - рефера- тур</i>
2	Адрес объекта (указывается наименование населенного пункта, улицы, цифровое значение либо иное значение, позволяющее четко определить расположение объекта)	<i>Суричи пос. Звездный б-р д. СТ-1</i>
3	Этажность объекта, в случае, когда объект является частью другого объекта, указывается расположение первого объекта на том или ином этаже главного объекта	<i>1 этажное</i>
4	Общая площадь объекта по внутреннему обмеру, если есть вспомогательная площадь (торговая, жилая и т.д.), также указывается (без самовольного перепланированного, реконструированного)	<i>Бобиц 128.0 Бочн. 98.3 Свышец. 29.7</i>
	Самовольно возведенное (перепланированное, реконструированное)	<i>известообразное шоссе 1787 изменено на 6931</i>

Техник МП «Бюро технической инвентаризации»



МЮ

(подпись, печать)



ГАЗПРОМ
НЕФТЬ



РП-22









АЗС

5

**ПРИ ВЪЕЗДЕ
ВЫСАДИ
ПАССАЖИРОВ**

**СТОЯНКА
АВТОТРАНСПОРТА
НА ТЕРРИТОРИИ
АЗС
ЗАПРЕЩЕНА!**

**ВОДИТЕЛЬ
ЗАЛУЧШИЙ
ДВИГАТЕЛЬ**

ПВ

