



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Дата выдачи:** 06.07.2015

**Документы-основания:** • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Северавтодор" от 20.11.2014 №13-Р-2813

**Субъект (субъекты) права:** Акционерное Общество "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"СЕВЕРАВТОДОР", ИНН: 8602257512, ОГРН: 1158601001129

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:08:0000000:30680

**Объект права:** загрузочная платформа с защитным экраном, общей площадью 295,2 кв.м., мощностью 100т/ч., адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Промзона "Левый Берег", ГП "Северавтодор", Филиал № 4

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/003/033/2015-804/2

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



Родомакина Д. Д.

86-86/004-86/003/033/2015-804/2

86-AB 035144



86

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
ЮГАНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на загрузочную платформу с защитным экраном  
(наименование объекта)

Местонахождение Российская Федерация, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ,  
Нефтеюганский район,  
г. Нефтеюганск, *гос. объект*  
Промзона, «Левый берег»,  
ПП «Северавтодор», Филиал № 4.



Инвентарный номер объекта	УИ:ИВ:001:015294540
Реестровый номер объекта	150205:001:015294540
Кадастровый номер объекта	86:00:000000:0000:77:118:001:015294540

Паспорт составлен по состоянию на «13» января 2005 г.

**1. Регистрация права собственности**  
(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное изменение учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**2. Экспликация земельного участка - кв.м.**

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактическое	застроенная	Замощенная	озелененная	прочая		
		295,2					

**3. Благоустройство здания – кв.м.**

Водо-провод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электро-снабжение	Лифты-шт.						
		от ТЭЦ	от групп котел.	от соб. котел.	от АГВ	печное		с центр. Горячим Водоснабжением	с газ. колонками	с дровян. колонками	Централизован			Пассажирские	Грузовые					

#### 4. Общие сведения

Назначение: загрузочная платформа с защитным экраном

Использование: для загрузки материала

Количество мест (мощность) 100 т/ч

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### 5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
	<b>Загрузочная</b>				
	<b>платформа</b>	<b>19.20 x 6.0</b>	<b>115.2</b>		
		<b>18.00 x 10.00</b>	<b>180.0</b>		
	<b>Устройство предварительной дозировки: 5 дозаторов питателей</b>				
	<b>Емкость</b>		<b>8 м<sup>3</sup></b>		
	<b>Ширина загрузки</b>		<b>3,50 м</b>		
	<b>Высота загрузки</b>		<b>3,65 м</b>		
	<b>Ширина ленты питателя</b>		<b>650 мм</b>		
	<b>Производительность</b>		<b>100 т/ч</b>		
	<b>Приводная мощность</b>		<b>2,2 кВт</b>		
	<b>Дозатор состоит из стальной конструкции с экстремально крутыми боковыми стенками.</b>				

**Описание конструктивных элементов здания и определения износа**

Литера А Год постройки 2000 Число этажей 4

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<b>Насыпь по щебеночному или песчаному основанию</b>		36	1	36	15	5,4
2	а) стены покрытие	<b>Железобетонные плиты</b>		64	1	64	15	9,6
	б) перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		Дверные, ворота						
7	Внутренняя отделка							
8		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		г.водоснабж.						
		ванны						
		эл.освещен.						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
				Итого	100	X	X	

Процент износа, приведенный к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр.7}}$

**15 %**

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. Вес	поправки	Удельн.вес	Износ %	%износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены							
	б)перегородки							
3	перекрытия	чердачн.						
		междуэт						
		надподв						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Наружная Отделка							
8	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г.водоснабж.							
	ванны							
	эл.освещен.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100	X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

### 7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

### 8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измер с поправками	Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн. вес	Груп. кан.	Клима. район							
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>A</b>	<b>Основное строение</b>	<b>8</b>	<b>53</b>	<b>М<sup>2</sup></b>	<b>45,8</b>	<b>1</b>		<b>1,05</b>			<b>48,09</b>	<b>295,2</b>	<b>302 933</b>	<b>15</b>	<b>257 493</b>

### 9. Техническое описание служебных пристроек

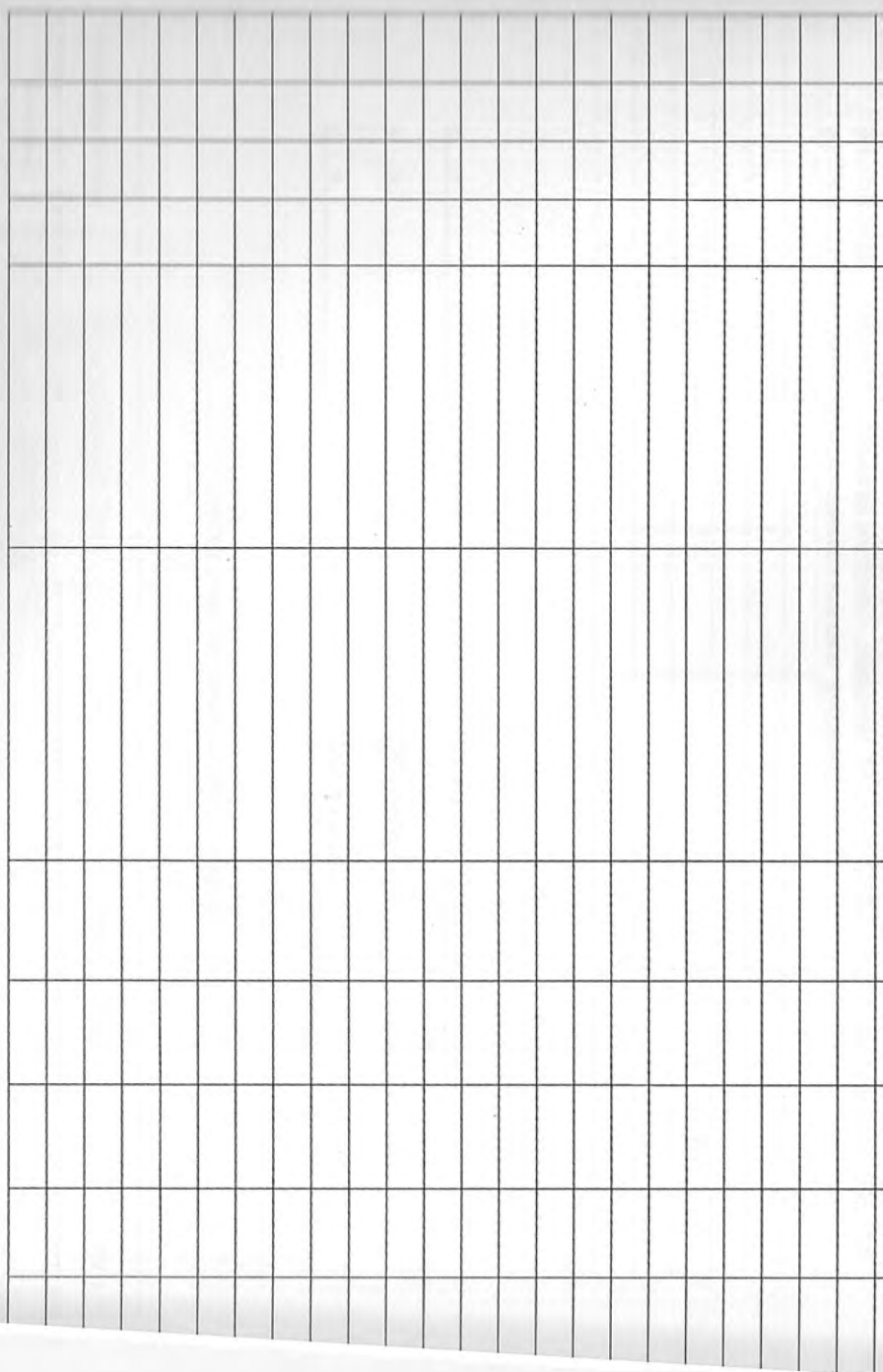
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный Вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный Вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправ. рав.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

### 10. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:							Стоимость измер с поправками	Количество (объем-м.куб., площ.-м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн.вес	Груп. кан.	Клима. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18







### 11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м. кв.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки	Восстановительн. Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м									

### 12. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2005	302 933	257 493					302 933	257 493
Балансовая стоимость объекта согласно справке № 25 от 20.01.2005 г составляет: 335 708 рублей (триста две тысячи семьсот восемь рублей).								

«    » \_\_\_\_\_ г.

Исполнил: \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ г.

Проверил: \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ г.

Начальник: \_\_\_\_\_

### 13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«15» февраля 2005 г	«    » _____ 200 г	«    » _____ 200 г
Обследовал	<i>Н. Штульберг</i> (Штульберг Н.В.)		
Проверил	<i>Э.М. Беляева</i> (Беляева Э.М.)		
Начальник подразделения	<i>Е.В. Коржавина</i> (Коржавина Е.В.)		

Прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено  
печатью

44 листа (-01)

(15.02.05 *С.С.С.*)

